



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMUNICATO N. 2 GARANTE COMUNICAZIONE ESTERNO nominato con DT n.330 del 31.12.2008

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO - VARIANTE SOC. CASTELLO DI CASOLE" - ADOZIONE PIANO AZIENDALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE SOC. CASTELLO DI CASOLE" - ADOZIONE AVVISO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE ex artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005 " Norme per il governo del territorio "

La legge regionale 1/2005 sul governo del territorio - Titoli II - Capo III - Gli Istituti della partecipazione - prevede che i cittadini, singoli o associati, siano informati durante le varie fasi di formazione e adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e sugli atti di governo del territorio. Il presente comunicato è diffuso nel rispetto di tali norme.

- Il Garante della Comunicazione Informa che nella seduta del Consiglio Comunale del 23. gennaio u.s. il Consiglio ha adottato con D.C.C. n°13 del 23/01/2009 la Variante al PRP del territorio dell'Azienda Castello di Casole Srl.

Gli elaborati che costituiscono la Variante presentati in Consiglio sono a disposizione sul sito del Comune nella sezione del Garante della Comunicazione ed è a disposizione dei cittadini presso l'Uff. Urbanistica.

In particolare si precisa che gli elaborati che costituiscono la Variante al PRP presentato sono:

- 1) - Quadro Conoscitivo del Piano Regolatore Particolareggiato (6 Tavv.)
- 2) - Piano Regolatore Particolareggiato (6 Tavv.)
- 3) - Piano di Recupero dell'aggregato Querceto-San Antonio (i Tav.)
 - Relazione generale
 - Norme tecniche di attuazione
 - Relazione geologica e elaborati grafici di supporto
 - Relazione Valutazione Integrata

- Il Garante Informa altresì che in riferimento alla Variante al PRP presentato in data 31/12/2008 (prot. 10725), in seguito ad incontri effettuati con la Provincia di Siena Settore Assetto del Territorio, **il Consiglio ha ritenuto di stralciare gli elaborati relativi al PMAA. Pertanto, il PMAA non è stato adottato**, avendolo rinviato, con decisione unanime, come risulta dalla Delibera Consiliare n°14 del 23/01/2009.

Il PMAA dovrà essere, pertanto, ripresentato, con valore di piano attuativo, ai sensi dell'art. 42 della L.R. 1/2005 e relativo Regolamento d'Attuazione 5R, e integrato con elaborati di maggiore dettaglio, in particolare, per quanto riguarda i nuovi edifici e i relativi siti nonché gli interventi di rinaturalizzazione previsti.

Nella stessa seduta il Dirigente del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Casole precisa che: presentando alcuni elaborati (Tav. 3 - Progetto di Piano Regolatore Particolareggiato 2008; Relazione generale; Norme tecniche di attuazione, Relazione; Valutazione Integrata) parti riferibili al PMAA non adottato, durante la fase delle osservazioni ovvero entro 45 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURT, l'Ufficio provvederà ad evidenziare le parti riferite al PMAA presentando osservazioni d'ufficio con il fine di stralciare quelle parti non attinenti alla Variante al PRP adottato.

In sede di approvazione definitiva gli elaborati, costituenti la Variante al PRP, saranno, quindi, privi di ogni riferimento al PMAA.

- Nella fase che segue all'adozione verrà promosso a cura dell'Amministrazione Comunale un incontro pubblico per la presentazione del Piano, del quale verrà data adeguata informazione.
- Il Garante inoltre rimane a disposizione per ricevere osservazioni, pareri e suggerimenti che verranno tempestivamente inoltrati alle strutture competenti.
Si rammenta inoltre che il soggetto proponente Soc. Castello di Casole Srl, raccogliendo l'invito del Garante, ha provveduto a mettere a disposizione dei cittadini i materiali presentati sul proprio sito internet (www.prpcastellodicasole.com).

Il presente Comunicato è pubblicato sul sito internet del Comune di Casole d'Elsa www.casole.it e connesso sistema informativo comunale, affisso all'Albo Pretorio nonché inviato per email agli ordini professionali, alle categorie economiche e dei lavoratori, alle associazioni ambientaliste, all'Amm.ne Provinciale di Siena. La documentazione dettagliata è a disposizione dei cittadini presso l'Uff. Urbanistica del Comune di Casole e sarà accessibile sul sito internet del Comune nella Sez. del Garante della Comunicazione nei prossimi giorni.

Il Garante della Comunicazione
Dr. Giovanni Iozzi

10.2.2009