



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMUNICATO N. 10 PIANO DI RECUPERO PODERE CASETTE. ADOZIONE

AVVISO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE ex artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005 “ Norme per il governo del territorio “

Lo strumento di pianificazione territoriale di Casole d'Elsa censisce con apposite schede e grado d' intervento i quattro fabbricati esistenti in Loc.Podere Casette, richiedendo per il loro recupero un piano attuativo con il preciso scopo di riunire l'intervento in un unico progetto di riqualificazione che ne garantisca la sostenibilità essendo l'area totalmente priva di servizi e infrastrutture.

L'intenzione del progetto è quella di creare un borgo residenziale in grado di valorizzare le peculiarità del sito ubicato in area agricola di notevole valenza paesistica ma improntandone l'intervento ai criteri della “bioarchitettura” e della “bioedilizia” dove la viabilità carrale sarà limitata al necessario e dove i parcheggi per le autovetture saranno collocati in zona remota e schermata dalla vegetazione .

Così pure lo smaltimento dei reflui civili avverrà tramite un impianto di fitodepurazione , in grado di trasformare l'area ad esso assegnata in un importante oasi umida ad alto contenuto naturalistico.

Per gli stessi motivi la proprietà ha messo a disposizione dell'abitato una superficie di pertinenza (ha 2,5) ben più ampia di quella prevista dal P.R. direttamente collegata alla strada Provinciale Traversa Maremmana n.541 con un viale alberato con ponte in pietra sul torrente Elsa.

Per quanto espressamente indicato in premessa il suddetto Piano di Recupero era stato adottato in Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 27/03/2008, ma essendo in attesa dell'adeguamento degli strumenti di pianificazione comunale alla disciplina paesaggistica contenuta nello statuto del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana (PIT), essendo il complesso “Podere Casetta” ricadente in area a vincolo paesaggistico (ex L 1497/39), ai sensi del D.lgs 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, è necessaria l'attivazione di specifica Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 36 comma 2 della Disciplina del PIT.

Pertanto al fine di concludere, in modo lineare, l'iter amministrativo del Piano di Recupero in oggetto (adottato con DCC del 27/03/2008 n° 31) essendo il detto Piano stato integrato, a seguito di istruttoria da parte dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata e della comunicazione della Provincia di Siena, U.O. Assetto del Territorio, (prot. 4498 del 10/06/2008) con ulteriori documenti (Relazione di fattibilità ai sensi dell'art. 67 L.R.1/2005; Valutazione Integrata ai sensi del comma 2 art.11 L.R.1/2005 e relativo Regolamento d'Attuazione 4R/2007), si ritiene utile la sua riadozione così da inviare in Conferenza di Servizi (art. 36 comma 2 Disciplina PIT) il Piano così come adottato.

La legge regionale 1/2005 sul governo del territorio - Titoli II - Capo III - Gli Istituti della partecipazione - prevede che i cittadini, singoli o associati, siano informati durante le varie fasi di formazione e adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e sugli atti di governo del territorio. Nel rispetto di tale norme e per questo procedimento è stato istituito il Garante della comunicazione che svilupperà le opportune iniziative come di seguito specificate.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Casole d'Elsa www.casole.it, affisso all'Albo Pretorio e nei luoghi pubblici.

Nella fase successiva all'adozione potranno essere organizzate iniziative specifiche, nonché saranno rese note le eventuali osservazioni presentate ai sensi dell'art17 della L.R. 1/2005.

La Delibera di adozione è all'ordine del giorno della seduta Consiliare che si terrà in data . 29/09/2008.

Casole d'Elsa 29 settembre 2008

Il Garante della comunicazione
Stefano Bianchi – Funzionario di
Area amm.va – cultura – att. economiche