



## **Avviso per la Manifestazione di Interesse alla conduzione di locali di proprietà comunale siti in Casole d'Elsa, nell'atrio del Palazzo Comunale in piazza P.Luchetti, n. 1 per la promozione di attività artigianali e promozionali**

Il Comune di Casole d'Elsa, con la finalità di individuare idonee forme di gestione di locali di proprietà comunale siti in Casole d'elsa, nell'atrio del palazzo comunale in piazza P. Luchetti, 1, ad uso commerciale e/o artigianale, intende effettuare apposita indagine di mercato circa la manifestazione di interesse da parte di potenziali conduttori.

### **Art. 1 – Caratteristiche e situazione degli immobili**

Gli immobili, di proprietà del Comune di Casole d'Elsa, sono situati in Casole d'Elsa, Piazza P. Luchetti, atrio Palazzo Comunale con le seguenti superfici:

Progressivo	Superficie
1	Mq. 10,65
2	Mq. 9,56
3	Mq. 11,41
4 e 5	Mq. 13,50 e 24,67

Le condizioni generali prescritte dal presente bando sono le seguenti:

- ✓ I locali potranno essere destinati unicamente ad attività artigianali.
- ✓ I locali verranno concessi in comodato gratuito nello stato di fatto in cui si trovano.
- ✓ I locatori provvederanno alla progettazione ed esecuzione dei lavori finalizzati all'adeguamento degli stessi alla attività. Gli stessi saranno eseguiti dall'utilizzatore, con oneri a proprio carico, previo parere/autorizzazione dell'Ufficio Tecnico LL.PP. I lavori di manutenzione e di allestimento dei locali finalizzati a renderli idonei alla attività cui sono destinati saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o di rimborso da parte del Comune.
- ✓ Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore.
- ✓ Il periodo di comodato è a tempo indeterminato, fatte salve le prerogative di cui all'art 1810 del Codice Civile.
- ✓ È vietata la cessione del contratto.
- ✓ E' richiesto, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica Servizio LL.PP., al conduttore, una somma a titolo di rimborso per le spese relative al locale (luce e riscaldamento)
- ✓ È fatto obbligo ai conduttori dei locali di accollarsi anche la pulizia dell'Atrio del Palazzo Comunale.

### **Art. 2 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse all'Ufficio Protocollo entro il giorno **14 marzo 2015** indicando le priorità di scelta sulla base della individuazione dei locali come effettuata nella planimetria allegata al presente bando. La domanda dovrà essere redatta sulla base dello schema allegato al presente bando ed alla stessa dovrà essere allegata una descrizione dell'attività che si intende attivare.

Alla data di scadenza di presentazione delle domande l'Amministrazione Comunale valuterà quelle pervenute. In caso di mancanza di richieste, o di richieste solo per alcuni locali, il presente avviso si intenderà prorogato, sino a quando non vi saranno istanze o sino a quando



# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

l'Amministrazione Comunale non intenderà revocarlo con proprio atto. A richiesta gli interessati potranno prendere visione dei locali.

## **Art. 3 – Soggetti ammessi a partecipare**

Possono presentare domanda gli operatori rientranti in una delle seguenti categorie:

- Lett. f) art. 11 L.R.T. 28/2005 (“...*imprese artigiane annotate nella sezione speciale del registro delle imprese ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 22 ottobre 2008, n. 53 (Norme in materia di artigianato e semplificazione degli adempimenti amministrativi a carico delle imprese artigiane), per la vendita dei beni di produzione propria nei locali di produzione o nei locali a questi adiacenti, ovvero per la fornitura al committente dei beni necessari all'esecuzione delle opere o alla prestazione del servizio, purché i locali di vendita non superino le dimensioni di un esercizio di vicinato...*”)
- Lett. i) art. 11 L.R.T. 28/2005 (“...*a chi venda o esponga per la vendita le proprie opere d'arte, nonché dell'ingegno a carattere creativo, comprese le proprie pubblicazioni di natura scientifica o informativa, realizzate anche mediante supporto informatico...*”)
- Produttori locali che intendano utilizzare gli spazi per fini promozionali.

## **Art. 4 - Modalità di valutazione e assegnazione**

Successivamente alla presentazione della manifestazione di interesse una commissione appositamente istituita, presieduta dalla Responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP., provvederà alla valutazione delle domande presentate al fine di redigere una graduatoria sulla base della qualità del progetto e della proposta presentata.

Tale commissione formulerà la proposta di assegnazione dei locali da sottoporre alla giunta Municipale.

Nella redazione della graduatoria di assegnazione di ogni singolo locale la Commissione Tecnica dovrà attenersi al criterio di **Valutazione del progetto presentato**

## **Art. 5 - Procedimento di assegnazione dei locali**

La Giunta comunale provvederà, sulla base della graduatoria, all'assegnazione dei locali provvedendo a determinare le condizioni e le prescrizioni per l'assegnazione e per la stipula del contratto di comodato.

Per qualsiasi ulteriore informazione in merito ci si può rivolgere presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. al seguente numero telefonico 0577949752, mail [moschi\\_s@casole.it](mailto:moschi_s@casole.it), durante gli orari di ufficio.

Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90 per quanto concerne il presente bando è la Geom. Moschi Stefania in qualità di responsabile del Servizio.

Si specifica che la presentazione della Manifestazione di Interesse non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva assegnazione dei locali oggetto del presente bando.

Casole d'Elsa. 26 febbraio 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI  
f.to Geom. Stefania Moschi