

Avviso per la manifestazione di interesse alla conduzione in locazione di immobili di proprietà comunale posti in Via Casolani n. 26/28/30 e 34 rivolto a privati cittadini residenti nel Comune di Casole d'Elsa per la promozione di attività legate alla realizzazione delle proprie opere di ingegno.

Il Responsabile del Servizio

in ottemperanza di quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 17.02.2014, e alla propria determinazione n. 74 del 06.03.2014, emana il seguente avviso.

Premessa

La presente procedura è finalizzata alla ricerca di soggetti residenti nel Comune di Casole d'Elsa interessati alla stesura di una graduatoria di merito. L'essere collocato utilmente nella graduatoria di merito non costituisce titolo vincolante alla assegnazione in locazione dell'immobile. L'Amministrazione Comunale si riserva infatti la possibilità di non assegnare, anche alla fine della procedura, in locazione l'immobile oggetto del presente avviso.

Art.1
(Oggetto)

Due immobili di proprietà comunale posti in Via Casolani ai n. 26/28/30 e n.34 a Casole d'Elsa, censiti al fg.n.21, p.lla 86 sub.1/ sub 2 e sub.n.3 da concedere eventualmente in locazione a soggetti residenti nel comune di Casole d'Elsa che operano nel settore artistico – culturale e che necessitino di tale spazio per l'esposizione delle proprie opere d'ingegno.

Art.2
(Durata-canone)

L'eventuale locazione avrà durata di anni 6, e sarà rinnovabile esclusivamente con atto espresso. Il canone dovuto per la conduzione in locazione dei due immobili sarà pari a :

- € 1.041,00 *iva esclusa* annui per l'immobile posto in Via Casolani n.26/28/30 costituito dalla particella fg. n.21, p.lla 86 sub.1 e sub.2;
- € 638,00 *iva esclusa* annui per l'immobile posto in Via Casolani n. 34 costituito dalla particella fg. n.21 p.lla 86 sub.n.3.

Tali importi risultano da quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 17.02.2014, e saranno adeguati annualmente in ragione del 75% della

variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati ed operai accertate dall'Istituto Centrale di Statistica.

I due immobili saranno assegnati nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano. Eventuali migliorie apportate saranno possibili unicamente dietro autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico LL.PP.

Gli immobili saranno destinati esclusivamente ad esposizione delle proprie opere di ingegno da parte di soggetti aventi i requisiti di cui al successivo art. 3.

Gli immobili non possono essere né sub concessi né sublocati dai locatari.

Art.3 (Requisiti soggettivi)

Per la partecipazione al bando i soggetti dovranno al momento della richiesta:

- Essere residenti nel Comune di Casole d'Elsa
- Di non essere in situazione di morosità nei confronti dell'Ente
- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione

Art.4 (Criteri di valutazione)

Per la formazione della graduatoria di merito si terrà conto dei seguenti elementi che determinano i seguenti punteggi:

- Curriculum contenente le attività svolte dall'artista : *punteggio da 0 a 10*
- Progetto pluriennale delle attività programmate che, attraverso l'utilizzo del locale di proprietà comunale portino ad una valorizzazione del contesto artistico- culturale del territorio: *punteggio da 0 a 10.*

Art.5 (Istanza di partecipazione)

Le domande dovranno essere compilate secondo l'apposito modulo predisposto dal Comune di Casole d'Elsa ed allegato al presente avviso e dovranno pervenire al protocollo dell'Ente, a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno **22 marzo 2014 alle ore 12.00** a mezzo posta raccomandata (non farà fede il timbro postale) indirizzata : Comune di Casole d'Elsa P.za P. Luchetti 1 53031 Casole d'Elsa (Si) oppure a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: utc.casole@postecert.it o consegnati a mano all'ufficio Urp – Protocollo sito in Piazza P. Luchetti, 1 Casole d'Elsa, dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Le suddette dichiarazioni potranno essere oggetto di controlli da parte dell'Amministrazione.

Alla domanda compilata, pena esclusione, dovrà essere allegato un proprio documento di identità in corso di validità.

Art.6
(Commissione di valutazione)

Le istanze saranno valutate da apposita commissione costituita dal Responsabile dell'area Lavori Pubblici - Area Patrimonio, in qualità di Presidente, e da altri due membri designati dallo stesso nonché da un segretario verbalizzante.

La fase istruttoria si concluderà con l'approvazione della graduatoria dei potenziali aventi diritto. L'Amministrazione Comunale si riserverà comunque, per mutate esigenze di non dare corso alla locazione degli immobili, trattandosi di avviso esplorativo.

Art. 7
(Oneri a carico del concessionario)

Il locatario dovrà assumere gli oneri di manutenzione ordinaria, intestazione delle utenze e di tutti gli obblighi gravanti sull'immobile ed inerenti la gestione ordinaria dello stesso in particolare saranno a carico dell'assegnatario le spese relative alla volturazione delle utenze attive nonché di eventuali nuovi allacciamenti.

Art.8
(Interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare)

Al fine di un miglior utilizzo del patrimonio immobiliare comunale e del sostegno alle attività artistiche-culturali a cui il presente avviso si riferisce, possono essere concessi agli assegnatari che propongano progetti di attività di particolare rilevanza e utilità per il contesto culturale del territorio, l'adattamento, la ristrutturazione o la manutenzione straordinaria del bene immobile. Qualora l'Ente concordi con i locatori opere di ripristino, di valorizzazione o di ristrutturazione particolarmente onerose, la locazione potrà avere una durata maggiore rispetto a quanto stabilito e potrà avere altresì sulla base di una attenta valutazione da parte del responsabile del servizio LL.PP. una riduzione del canone annuo inserito nel bando.

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici
f.to Geom. Stefania Moschi