



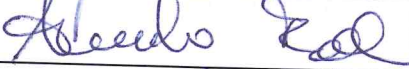
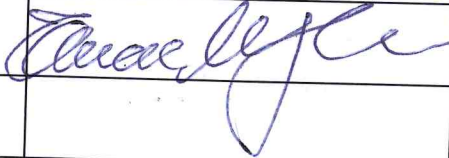
Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 7/2016

Il giorno 30 novembre 16, alle ore 9.30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	x		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	x		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>	x		
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	x		
<i>P.E. Simone Panichi</i>		x	

Presenti n. 4 Assenti n. 1

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani



Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1. MARCELLO CACIORGNA – Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3326 del 9 maggio 2016 per ampliamento laboratorio artigiano in loc. Ponti d Pievescola integrata con prot. n. 6735 del 08.09.2016 - Richiesta di riesame prot. n. 7360 del 03.10.2016

2. DARIO VIVIANI – Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 7808 del 22 ottobre 2016 per "realizzazione di annesso agricolo in legno" in località Monterotondo

3. VIOLA VIVIANI – Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 7809 del 22 ottobre 2016 per "realizzazione di annesso agricolo in legno" in località Monterotondo

4. GRAZIO GRAZIOSI – Progettista Geom. Valentina Aguanno

Richiesta di approvazione di P.U.M. prot. n. 7943 e 7944 del 27.10.2016 del Podere i Casali

5. ELECTROELSA s.r.l. – Progettista Arch. Annalisa Pisaneschi

Richiesta di approvazione di variante al P.U.M. prot. n. 8397 del 15.11.2016 già approvato con D.G.C. n. 79 del 13.06.2016 dell'area industriale RQ7.10 a Il Piano

6. CABEL ASSI.FIN.CO s.p.a. – Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 8429 del 16.11.2016 inerente la realizzazione di fabbricato ad uso portineria e alloggio del custode

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

PROGETTI ESAMINATI

1. MARCELLO CACIORGNA

PARERE FAVOREVOLE in quanto risponde alle richieste del verbale della commissione edilizia del 8/09/2016

2. DARIO VIVIANI

PARERE SOSPESO in quanto il progetto prevede un'altezza massima superiore a quella stabilita dall'art. 60.2 delle N.T.A del R.U..

3. VIOLA VIVIANI

PARERE SOSPESO in quanto il progetto prevede un'altezza massima superiore a quella stabilita dall'art. 60.2 delle N.T.A del R.U., si richiede che l'altezza al colmo sia di 3 m.

4. GRAZIO GRAZIOSI – Progettista Geom. Valentina Aguanno

PARERE FAVOREVOLE in quanto il PUM è conforme allo strumento urbanistico con la prescrizione che il lo stesso sia sottoscritto da un tecnico laureato. Si fa presente che gli interventi esecutivi dovranno essere supportati da specifiche relazioni geologiche.

5. ELECTROELSA s.r.l. – Progettista Arch. Annalisa Pisaneschi

PARERE FAVOREVOLE in quanto la variante al PUM è conforme allo strumento urbanistico. Si fa presente che gli interventi esecutivi dovranno essere supportati da specifiche relazioni geologiche.

6. CABEL ASSI.FIN.CO s.p.a. – Progettista Geom. Mario Pacella

PARERE FAVOREVOLE subordinato all'approvazione della variante al PUM come richiesto con prot. n. 8397 del 15.11.2016, con la prescrizione che la finitura esterna del fabbricato riproponga l'alternanza dei colori del fabbricato autorizzato con P.d.C. n. 12/2016.

Si richiede inoltre che le finestre dell'appartamento siano realizzate in modo che l'apertura garantisca 1/8 della superficie pavimentata.