

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 5/2017

Il giorno 30 maggio '17 alle ore 10.00 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	x		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	x		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>	x		
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	x		
<i>P.E. Simone Panichi</i>		x	

Presenti n. 4 Assenti n. 1

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1. Maurizio Prisco Franca Panci – Progettisti Geom. Marco Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 1923 del 17.03.2017 per la realizzazione di un annesso agricolo amatoriale in località Il Piano.

2. Jessica Fontanelli – Progettisti Arch. Fernando Nannetti

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3187 del 05.05.2017 per la realizzazione di edificio residenziale in località loc. La Corsina - via Martiri di Montemaggio

3. SOCIETA' AGRICOLA ALCHIMISTA – Progettisti Arch. Annalisa Pisaneschi

Richiesta di approvazione Progetto unitario di massima prot. n. 3355 del 10.05.2017 di podere Campo ai pulci

4. SOCIETA' AGRICOLA ALCHIMISTA – Progettisti Arch. Annalisa Pisaneschi

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3909 del 26.05.2017 per la demolizione e ricostruzione di annesso agricolo in località Podere a Campo ai pulci

5. Alberto Bocci – Progettisti Arch. Francesca Benvenuti

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3856 del 25.05.2017 per la realizzazione di ristrutturazione edilizia con addizione funzionale con località loc. Campitelli – Marmorai

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

PROGETTI ESAMINATI

1. **Maurizio Prisco Franca Panci**

PARERE SOSPESO in quanto la documentazione prodotta non identifica opportunamente l'esatta posizione e la quota dell'annesso. Si richiede pertanto di integrare la tavola di stato modificato con le quote del terreno e con le distanze dal fabbricato esistente.

2. **Jessica Fontanelli –**

PARERE FAVOREVOLE in quanto il progetto è conforme al PUM approvato con D.G.C. n. 27 del 09.03.2016.

3. **SOCIETA' AGRICOLA ALCHIMISTA**

PARERE FAVOREVOLE alla proposta progettuale con la richiesta di integrazione relativa all'evoluzione storica del complesso.

4. **SOCIETA' AGRICOLA ALCHIMISTA**

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme a quanto previsto dall'art. 71 delle L.R. 65/2014 "*Interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo in assenza di programma aziendale*", come recepito dall'art. 85.1 delle NTA del RU "*Criteri di intervento per gli edifici con destinazione d'uso agricolo*" in quanto trattasi di edificio che non presenta caratteri di interesse architettonico documentale. Si richiede di verificare la dimensione della trincea drenante.

5. **Alberto Bocci**

PARERE SOSPESO. Si richiede una revisione del progetto al fine di ottenere un ampliamento volumetrico maggiormente integrato con l'edificio esistente. Si richiede di sostituire l'uso del porfido con una pietra locale.