

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 4/2016

Il giorno 24 agosto 2016, alle ore 11.30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	X		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	X		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>	X		
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>		X	
<i>P.E. Simone Panichi</i>	X		

Presenti n. 4 Assenti n. 1

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1. Mario Campinoti Casole Lavorazioni industriali s.r.l. - Progettista P. E. Romano Rossi

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 7246 del 29 agosto '15 realizzazione di tettoia in località Il Piano – Riesame pratica n. C141 del 17 Dicembre 2015

2. Gelli s.r.l. Carpenterie Metalliche – Progettista Arch. Annalisa Pisaneschi

Richiesta approvazione di PUM prot. n. 5032 e n. 5034 del 9 luglio 2016 con ai sensi dell'art. 96 c. 4 delle N.T.A. del RU. della zona industriale RQ 7.2

3. Gelli s.r.l. Carpenterie Metalliche - Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 5033 e n. 5035 del 9 luglio 2016 per realizzazione di opere di urbanizzazione pertinenziali a complesso industriale - in Loc. Il Piano Zona RQ 7.2

4. Gelli s.r.l. Carpernterie Metalliche

Richiesta di Permesso di Costruire prot. 5036 del 9 luglio 2016 per Ampliamento di fabbricato industriale in Loc. Il Piano Zona RQ 7.2

5. Castello di Casole srl – Progettista Arch. Marilena Dambrosio

Richiesta approvazione di PUM prot. 5626 del 30 luglio “Progetto di suolo Quadrante ovest”

6. Castello di Casole srl – Progettista Arch. Marilena Dambrosio

Permesso di costruire prot. 5625 del 30 luglio per Modifica strada interpoderale Calvaiano-Cilena-Casale

7. Castello di Casole srl – Progettista Arch. Marilena Dambrosio

Permesso di costruire prot. 5670 del 30 luglio per Recupero e modifica strada poderale Cilena-Pastorecci (interpoderale Le Balze)

8. Castello di Casole srl – Progettista Arch. Marilena Dambrosio

Permesso di costruire prot. 5805 del 8 agosto 2016 per realizzazione nuova strada agricola Le Cetene

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

PROGETTI ESAMINATI

1. Mario Campinoti Casole Lavorazioni industriali s.r.l.

PARERE FAVOREVOLE in quanto la pratica risponde alla richiesta del parere della C.E. del 17.12.2016.

2. Gelli s.r.l. Carpenterie Metalliche

PARERE SOSPESO in quanto il progetto prevede sistemazioni esterne al di fuori dell'area RQ7.2.

Si richiede che il progetto sia relativo esclusivamente a detta area e che siano conseguentemente riviste le aree destinate a parcheggio privato in quanto le stesse, nella progettazione attuale, ricadono al di fuori del perimetro dell'area o in area permeabile alberata.

La sistemazione del parcheggio pubblico dovrà essere con asfalto ecologico.

3. Gelli s.r.l. Carpenterie Metalliche

PARERE SOSPESO in attesa dell'approvazione del PUM area RQ7.2.

Si richiede progetto dettagliato degli scarichi fognari dell'area a parcheggio pubblico in conformità alle prescrizioni di fattibilità idraulica della zona.

4. Gelli s.r.l. Carpernterie Metalliche

PARERE SOSPESO in attesa dell'approvazione del PUM area RQ7.2.

5. Castello di Casole srl PUM

PARERE FAVOREVOLE in quanto la richiesta di riordino della viabilità pubblica e di uso pubblico è conforme e coerente il PAPMAA approvato con D.C.C. 92 del 30.11.

6. Castello di Casole srl

PARERE FAVOREVOLE in quanto la richiesta è conforme e coerente il PAPMAA approvato con D.C.C. 92 del 30.11.2015.

7. Castello di Casole srl

PARERE FAVOREVOLE in quanto la richiesta è conforme e coerente il PAPMAA approvato con D.C.C. 92 del 30.11.2015.

8. Castello di Casole srl

PARERE FAVOREVOLE in quanto la richiesta è conforme e coerente il PAPMAA approvato con D.C.C. 92 del 30.11.2015.