

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 4/2014

Il giorno **03.07.2014**, si è espressa la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano presenti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Arch. Cataldo Fiamma</i>	X		
<i>Geom. Marrucci Michela</i>	X		
<i>Ing. Morini Cristiano</i>	X		
<i>Geol. Nardi Rita</i>	X		
<i>Chiara Rossanda</i>		X	

Presenti n. 4_Assenti n. _1_

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1) CLAUDIO GIOTTI

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 1155 del 11 febbraio 2014 per la realizzazione di un annesso agricolo in legno in Loc. Lucciana ai sensi dell'art. 60.2 delle NTA del RU – RIESAME

2) TIZIANA SECCHI

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 2479 del 01.04.2014 di Variante sostanziale al Permesso di costruire n. 35 del 04.11.2010 inerente la realizzazione di un fabbricato in loc. Cavallano – RIESAME.

3) RENZO BARTALINI L.R. Società IL PIANO S.R.L.

Richiesta di permesso a costruire prot. n. 4342 del 11.06.2014 per la verifica idraulica e opere messa in sicurezza idraulica in loc. Il Piano.

4) RENZO BARTALINI L.R. Società IL PIANO S.R.L.

Richiesta di approvazione di Piano di Lottizzazione "IL PIANO" Area AT 4.7 art. 93.2 c. 11 N.T.A. del R.U. prot. n. 4981 del 28.06.2014 per la verifica idraulica e opere messa in sicurezza idraulica in loc. Il Piano.

5) MESSERI CATIA

Richiesta di permesso a costruire prot. n. 4716 del 21.06.2014 per realizzazione di piscina ad uso privato in loc. Podere Lalleri.

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

ESITO ESAME PRATICA:

1. **PARERE: FAVOREVOLE** in quanto rispetta le richieste del verbale della commissione del 28.05.2014

2. **PARERE: FAVOREVOLE** in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente. La commissione invita ad armonizzare le proporzioni della canna fumaria rispetto al fabbricato. Si precisa che il parametro C' non è ricavabile in letteratura geotecnica attraverso formule indirette.

3. **PARERE: FAVOREVOLE** in quanto l'intervento è conforme con lo strumento urbanistico

4. **PARERE: FAVOREVOLE** in quanto l'intervento è conforme con lo strumento urbanistico

esce Ing. Cristiano Morini

5. **PARERE: SOSPESO.**

La commissione evidenzia una incongruenza sostanziale tra rappresentazione architettonica e quanto riportato in relazione geologica (muro in cemento armato h.6m, tracciato sezione di verifica).

Richiede pertanto le seguenti integrazioni:

- piante e sezioni debitamente quotate, prospetti, verifiche igienico-sanitarie dei bagni,
- sezione litostratigrafica
- modalità con le quali è stato dedotto il parametro c' utilizzato nelle verifiche a lungo termine.
- tabulato di verifica a lungo termine nello stato di progetto senza opera di sostegno.