

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 2/2014

Il giorno **28.05.2014**, alle ore 9.30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla riunione risultano presenti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Arch. Cataldo Fiamma</i>		X	
<i>Geom. Marrucci Michela</i>	X		
<i>Ing. Morini Cristiano</i>	X		
<i>Geol. Nardi Rita</i>	X		
<i>Chiara Rossanda</i>	X		

Presenti n. 4 Assenti n. 1

L' Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1) MOORE ALISON CLAIRE L.R. Pastorecci Trust LLC

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3732, 3733, 3735 del 20 maggio 2014 (I.U. opec275.20140519131256.06746.03.1.47@pec.aruba.it, opec275.20140519132600.02453.02.1.18@pec.aruba.it, opec275.20140519133301.04799.05.2.18@pec.aruba.it) inerente la costruzione di piscina ed installazione di n. 2 cisterne nel resede di pertinenza del Podere Pastorecci. – Rinnovo del Permesso di costruire n. 37 del 3 Settembre 2009.

2) CLAUDIO GIOTTI

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 1155 del 11 febbraio 2014 per la realizzazione di un annesso agricolo in legno in Loc. Lucciana ai sensi dell'art. 59 bis delle NTA del R.U. vigente e dell'art. 60.2 delle NTA del RU adottato con D.C.C. n. 81/2013 - RIESAME

3) SIMONA FIORE

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3018 del 17 aprile 2014 per la realizzazione di una vasca natatoria e di locale interrato in loc. Podere Casciano.

4) AZIENDA AGRICOLA ALBA

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3705 del 19.05.2014 per la realizzazione di un annesso agricolo ai sensi dell'art. 60.2 delle NTA del RU in loc. Quegna.

5) TIZIANA SECCHI

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 2479 del 01.04.2014 di Variante sostanziale al Permesso di costruire n. 35 del 04.11.2010 inerente la realizzazione di un fabbricato in loc. Cavallano.

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ESITO ESAME PRATICHE:

1. MOORE ALISON CLAIRE L.R. Pastorecci Trust LLC

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo P.R.P. Castello di Casole s.r.l. vigente con la richiesta della seguente integrazione:

- verifica della permeabilità del suolo;
- sezione passante per le cisterne interrato.

2. CLAUDIO GIOTTI

PARERE: SOSPESO in quanto la localizzazione indicata nel progetto integrato in data 02.04.2014 evidenzia l'assenza della sussistenza della distanza dai confini e dalla strada. Si richiede pertanto che venga indicata una localizzazione conforme alla normativa vigente e coerente con quanto disposto dall'art. 60.2 c. 1 lett. c) punto 3 delle N.T.A. del R.U..

3. SIMONA FIORE

PARERE: FAVOREVOLE relativo alla realizzazione della piscina in quanto l'intervento è conforme alle N.T.A. del R.U. art. 85 c. 4. La scala in c.a. dovrà essere sostituita con un manufatto in legno o pietra naturale appoggiata al piano naturale di campagna.

PARERE NEGATIVO per la realizzazione del locale interrato da adibire a servizi igienici in quanto difforme dall'art. 85 c. 4 "- gli impianti tecnici devono essere realizzati in interrato. In adiacenza agli impianti è ammessa la realizzazione di un locale minimo adibito a servizi igienici (h max 2.40).

4. AZIENDA AGRICOLA ALBA

PARERE SOSPESO.

Si richiede che venga inoltrata la planimetria con l'indicazione esatta della localizzazione dell'intervento e la verifica del non raggiungimento della superficie minima fondiaria da mantenere in produzione come previsto dal c. 1 dell'art. 60.2 delle N.T.A. del R.U..

5. TIZIANA SECCHI

PARERE: SOSPESO

Si richiede che venga integrata la relazione geologica con l'inquadramento di pericolosità geomorfologia ed idraulica del RU approvato, che venga precisato come è stato ricavato il parametro C1 della modellazione geotecnica e che venga chiarito dove sono le considerazioni sui versanti ante e post operam.