

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 2/2016

Il giorno 19.05.2016, alle ore 9,30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	X		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	X		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>	X		
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>		X	
<i>P.E. Simone Panichi</i>	X		

Presenti n. 4 Assenti n. 1

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1. Rossano Tanzini Margherita Florio - Progettista Geom. Valentina Aguanno

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 10043 del 20.11.2015 per addizione volumetrica in via Belvedere.
Richiesta riesame prot. n. 2982 del 27.04.2016.

2. Antica Fonte Resort srl – Progettista Arch. Fernando Nannetti

Richiesta prot. n. 310, 311 e 312 del 15 gennaio '16 di approvazione Progetto unitario di massima (PUM) Scheda SP 058 bis in Loc. Casanuova e contestuale richiesta di Permesso di costruire per realizzazione di piscina in ampliamento dell'Impianto natatorio esistente – Richiesta riesame prot. n. 2869 del 21.01.2016

3. CABEL ASSI.FIN.CO LEASING S.p.a. – Progettista Arch. Annalisa Pisaneschi

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3243 del 5 maggio '16 per realizzazione di edificio industriale nell'area RQ 7.10 posta in località Il Piano

4. AZIENDA AGRICOLA PAOLINI ARIANNA – Progettista Perito edile Samuele Bassi

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3218 del 5 maggio '16 per realizzazione di piscina in loc. Podere Solaio

5. Grazio Graziosi – Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3368 del 11 maggio '16 per ricomposizione volumetrica di un fabbricato agricolo in località podere I Casali

6. Wilbert Robert Walsh – Progettista Geom. Marta Cerri

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3618 del 18 maggio '16 per realizzazione di una cantina in via Ricasoli 15

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

PROGETTI ESAMINATI

1. **Rossano Tanzini Margherita Florio**

PARERE: FAVOREVOLE in quanto il progetto rispetto le richieste del verbale della Commissione del 14.04.2016.

2. **Antica Fonte Resort srl**

PARERE: FAVOREVOLE relativamente alla proposta progettuale che prevede l'integrazione della nuova vasca con l'impianto pre-esistente e con l'orientamento dell'UMI 2 come dalla richiesta del verbale della Commissione edilizia del 14.04.2016.

3. **CABEL ASSI.FIN.CO LEASING S.p.a.**

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico con la prescrizione che venga corretta la progettazione del bagno handicap e della rampa di accesso al piano terreno in conformità al Regolamento 29 luglio 2009, n. 41/R e che la relazione dia conto dell'adeguamento dell'altezza del fabbricato alla modifica operata dalla Variante al RU di cui alla DCC n. 19 del 24.03.2016 relativamente all'art. 18 delle N.T.A..

4. **AZIENDA AGRICOLA PAOLINI ARIANNA**

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico. Dovrà essere chiarita la destinazione del fabbricato di riferimento.

5. **Grazio Graziosi – Progettista Geom. Mario Pacella**

PARERE: SOSPESO. Si richiede la Relazione Geologica.

6. **Wilbert Robert Walsh – Progettista Geom. Marta Cerri**

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico.