

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 1/2015

Il giorno 12.01.2015, alle ore 9,30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	X		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	X		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>		X	
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	X		
<i>P.E. Simone Panichi</i>	X		

Presenti n. 4 Assenti n. 1

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1) Società Agricola Tenuta Barbagallo di Barbagallo Alfio e Federico S.S. – Progettista Agr. Giacomo Baffetti SOPRALLUOGO

Richiesta di approvazione del Piano aziendale Pluriennale di miglioramento agricolo ambientale prot. 9386 del 13.11.2014.

2) Claudio Fontanelli, Jessica Fontanelli e Dorian Spinelli – Progettista Arch. Fernando Nannetti

Richiesta di approvazione di Progetto unitario di massima dell'area RQ6 a La Corsina prot. n. 138 del 9 gennaio 2015.

3) Società La Fornace LLC – Progettista Geom. Marta Cerri

Richiesta di approvazione del Permesso di costruire prot. n. per la realizzazione di piscina ed annessi e sistemazione esterna di pertinenza del fabbricato denominato La Fornace prot. n. 167 del 12 gennaio 2015.

ESITO ESAME PRATICHE:

1) Società Agricola Tenuta Barbagallo di Barbagallo Alfio e Federico S.S. –

PARERE: SOSPESO

Dal sopralluogo effettuato nell'area dell'intervento è emersa la necessità di rivedere la localizzazione della nuova edificazione. La committenza ha proposto in questa sede una nuova localizzazione in posizione più rilevata in una zona attualmente interessata da copertura arbustiva nel terreno censito al foglio 7 particella 102. La commissione ha espresso parere favorevole a tale nuova proposta. Al fine della valutazione completa del PAPMAA si richiede che venga inoltrata tutta la documentazione ribadendo che la composizione architettonica del nuovo edificio dovrà essere meno disaggregata e con linguaggio architettonico contemporaneo.

2) Claudio Fontanelli, Jessica Fontanelli e Dorian Spinelli

PARERE: SOSPESO

Si richiede che venga prodotta:

- verifica ai sensi del Codice della Strada della zona terminale di via Martiri di Montemaggio relativamente all'inversione di marcia;
- verifica del progetto in relazione agli articoli 19 e 20 delle N.T.A. del R.U.;
- documentazione fotografica della zona della strada interessata dall'allargamento e sezione in scala 1/100 nei tre stati.

3) Società La Fornace LLC

PARERE: SOSPESO

Si richiede che venga prodotta relazione geologica e verifica di conformità del progetto rispetto al D.Lgs. 152/2006.