

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 1/2014

Il giorno 06.03.2014, alle ore 9.30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla riunione risultano presenti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Arch. Cataldo Fiamma</i>		X	
<i>Geom. Marrucci Michela</i>	X		
<i>Ing. Morini Cristiano</i>	X		
<i>Geol. Nardi Rita</i>	X		
<i>Chiara Rossanda</i>	X		

Presenti n. 4 Assenti n. 1

L' Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1) FEDRO CHIARUCCI

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 8566 del 25 ottobre 2013 per la realizzazione di un annesso precario in legno in Loc. Marmorai ai sensi dell'art. 59 bis delle NTA del R.U. vigente e dell'art. 60.2 delle NTA del RU adottato con D.C.C. n. 81/2013.

2) PIETRO FIORI.

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 6938 del 10.08.2011 per la realizzazione di un nuovo tratto di strada interna alla proprietà in loc. Selvatellone.

3) L'AURORA SRL, BARDINI MARCO, LODDE ANGELA, CANDIDORI GINO, CANDIDORI FRANCESCO, CANDODORI ADAMO, PACELLA ANTONIO, PACELLA SALVATORE GERARDO, PACELLA QUIRICO, R. B. TOSCANA S.R.L.

Richiesta prot. n. 8401 del 13.10.2009 di APPROVAZIONE del Piano di Lottizzazione "La Vigna" relativo all'area UMI S.D. 4G ai sensi dell'art. 148 delle N.T.A. del R.U.- Pievescola REDATTORE del Piano: Arch. Rosanna Altamura

4) CLAUDIO GIOTTI

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 1155 del 11 febbraio 2014 per la realizzazione di un annesso agricolo in legno in Loc. Lucciana ai sensi dell'art. 59 bis delle NTA del R.U. vigente e dell'art. 60.2 delle NTA del RU adottato con D.C.C. n. 81/2013

5) STEFANO LOTTI e GIGLIOLA PAPA

Richiesta di approvazione Prot. n. 1345 del 18.02.2014 del Progetto unitario per realizzazione di ricovero per cani e recinzione

6) SOCIETÀ CASTELLO DI CASOLE s.p.a.

Richiesta di rinnovo del Permesso di costruire per la costruzione di un nuovo edificio ad uso turistico ricettivo nel sito denominato "San Tommaso" in conformità al P.R.P. dell'Azienda Castello di Casole spa.

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ESITO ESAME PRATICHE:

1. FEDRO CHIARUCCI

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed adottato e si inserisce nel contesto in maniera positiva.

2. PIETRO FIORI

PARERE: FAVOREVOLE a condizione che venga inoltrata la verifica ai sensi del codice della strada estesa a tutto il tratto stradale oppure dichiarazione sostitutiva.

3. L'AURORA SRL, BARDINI MARCO, LODDE ANGELA, CANDIDORI GINO, CANDIDORI FRANCESCO, CANDODORI ADAMO, PACELLA ANTONIO, PACELLA SALVATORE GERARDO, PACELLA QUIRICO, R. B. TOSCANA S.R.L.I

PARERE: FAVOREVOLE

A condizione che venga inoltrata al comune la documentazione prodotta per il deposito al Genio Civile di Siena e adeguata la carta della fattibilità alla nuova disposizione del Piano di lottizzazione.

4. CLAUDIO LOTTI

PARERE: SOSPESO

Si richiede che venga inoltrata al comune documentazione atta a dimostrare l'esatta ubicazione del manufatto all'interno della planimetria catastale. Si richiede inoltre che venga quotato lo schema planimetrico già prodotto e venga elaborata la sezione territoriale al fine di evidenziare l'assenza di sbancamenti per la realizzazione dello stesso.

5. STEFANO LOTTI e GIGLIOLA PAPA

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed adottato.

6. SOCIETÀ CASTELLO DI CASOLE s.p.a.

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici.