

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 1/2013

Il giorno 17.05.2013, alle ore 9.30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla riunione risultano presenti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
Arch. Cataldo Fiamma	X		
Geom. Marrucci Michela	X		
Ing. Morini Cristiano		X	
Geol. Nardi Rita	X		
Chiara Rossanda		X	

Presenti n. 3 Assenti n. 2

L' Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente
Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1) RITA BEVACQUA

Richiesta di Permesso di costruire 18 settembre 2012 prot. n. 7680 per la realizzazione di un annesso agricolo ai sensi dell'art. 59 bis delle NTA del RU;

2) LAZZI CARLA

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 9907 del 04.12.2012 per la "modifica del tracciato di una strada vicinale" in loc. Pievescola;

3) GIOVANNINA COCCHIOLA

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 2955 del 15.04.2013 per la "apertura di un accesso carrabile ad uso agricolo" strada provinciale n. 28 di Mensano;

4) PIERLUIGI MAFFEI

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3376 del 2 maggio '13 per la realizzazione di un annesso agricolo ai sensi dell'art. 59 bis delle NTA del RU in loc. Campapurci;

5) AZIENDA AGRICOLA DOLCE MIELE di PASSINI SIMONE

Richiesta di Permesso di costruire I.U. [opec271.20120920180218.31663.1.16@pec.aruba](mailto:opec271.20120920180218.31663.1.16@pec.aruba.it) .it del 20.09.2012 per la realizzazione di un annesso agricolo ai sensi dell'art. 59 bis delle NTA del RU in loc. Monteguidi;

6) Podere CETINAGLIA DI D'AURIA GIOVANNI & c. s.a.s.

Richiesta di Permesso di costruire del 16.04.2013 per la realizzazione di un annesso agricolo ai sensi dell'art. 59 bis delle NTA del RU in loc. Podere Cetinaglia.

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ESITO ESAME PRATICHE:

1. RITA BEVACQUA

PARERE: FAVOREVOLE subordinato al rispetto delle distanze minime dalla strada provinciale previste dal Nuovo codice della strada D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e dal relativo Regolamento di attuazione D. P. R. 16 dicembre 1992, n. 495 e di quelle previste dai confini e dai fabbricati esistenti. Si richiede inoltre che vengano trasmesse due copie degli elaborati grafici con l'indicazione della scala.

2. CARLA LAZZI

PARERE: FAVOREVOLE con la prescrizione che venga chiarito l'utilizzo del materiale proveniente dagli scavi anche tramite trasmissione degli elaborati grafici, piante e sezioni, con l'indicazione delle volumetria di scavi e riporti.

3. GIOVANNINA COCCHIOLA

PARERE: SOSPESO

Si richiede:

- piano quotato;
- relazione geologica con descrizione delle modalità di esecuzione del riporto e verifica della stabilità dello stesso ed inquadramento geomorfologico ed idrogeologico dell'area d'intervento;
- planimetria delle prese fotografiche;
- elaborati grafici, piante e sezioni, con l'indicazione delle volumetria di scavi e riporti.

4. PIERLUIGI MAFFEI

PARERE: FAVOREVOLE subordinato alla trasmissione di elaborato grafico con l'indicazione planimetrica in scala della localizzazione dell'intervento.

5. AZIENDA AGRICOLA DOLCE MIELE di PASSINI SIMONE MAFFEI

PARERE: SOSPESO in quanto non risultano verificate la distanza del manufatto dalla Strada Vicinale di uso pubblico posta ad est dello stesso secondo quanto indicato dal Nuovo codice della strada D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e dal relativo Regolamento di attuazione D. P. R. 16 dicembre 1992, n. 495.

6. Podere CETINAGLIA DI D'AURIA GIOVANNI & c. s.a.s.

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme alle NTA del RU.