

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 2/2013

Il giorno 08.07.2013, alle ore 11,00 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla riunione risultano presenti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
Arch. Cataldo Fiamma	X		
Geom. Marrucci Michela		X	
Ing. Morini Cristiano	X		
Geol. Nardi Rita		X	
Chiara Rossanda	X		

Presenti n. 3 Assenti n. 2

L' Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente
Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1) MOIRA E LUCA GALOPPI

Richiesta di rinnovo prot. n. 2063 del 07.03.2013 del Permesso di costruire n. 20 del 24 giugno 2013 inerente il "completamento costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione" posto in loc. Osteria Lotto n. 19 per decadenza dello stesso a seguito della decorrenza termini;

2) CALMELO CELLESI

Richiesta di rinnovo prot. n. 4690 del 15.06.2013 del Permesso di costruire n. 6 del 16 aprile 2013 inerente la "realizzazione di un edificio residenziale composto da 14 appartamenti e 15 garages " in loc. Cavallano per decadenza dello stesso a seguito della decorrenza termini;

3) SERGIO RUGI

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 5169 del 28 giugno '13 per la realizzazione di un locale tecnico per alloggio pompe e vaso di espansione in loc. Podere Ribatti;

4) BOEMIO COSTRUZIONI s.r.l. TOMMASO DI MICCO

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 5311 del 03.07.2013 per la "realizzazione di un edificio residenziale composto da 2 appartamenti" in loc. La Corsina;

5) POLI PIERO

Richiesta di Permesso di costruire del 6 luglio '13 prot. n. 5393 per la realizzazione di un annesso agricolo ai sensi dell'art. 59 bis delle NTA del RU.

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ESITO ESAME PRATICHE:

1. MOIRA E LUCA GALOPPI

PARERE: FAVOREVOLE in quanto la nuova edificazione residenziale in loc. Osteria risulta confermata dagli strumenti urbanistici vigenti variati negli anni 2010 e 2011.

2. CALMELO CELLESI

PARERE: FAVOREVOLE in quanto la nuova edificazione residenziale in loc. Cavallano risulta confermata dagli strumenti urbanistici vigenti variati negli anni 2010 e 2011.

3. SERGIO RUGI

PARERE: NEGATIVO in quanto non conforme allo strumento urbanistico vigente.

4. BOEMIO COSTRUZIONI s.r.l. TOMMASO DI MICCO

PARERE: SOSPESO

Si richiede :

- calcolo dei parametri urbanistici corretti;
- calcolo del volume al fine della verifica con i parametri urbanistici del Piano di lottizzazione D.C.C. n. 73 del 23.10.2002;
- richiesta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- relazione geologica.

5. POLI PIERO

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico.