

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 3/2013

Il giorno 05.09.2013, alle ore 9.30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla riunione risultano presenti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Arch. Cataldo Fiamma</i>		X	
<i>Geom. Marrucci Michela</i>	X		
<i>Ing. Morini Cristiano</i>	X		
<i>Geol. Nardi Rita</i>	X		
<i>Chiara Rossanda</i>	X		

Presenti n. 4 Assenti n. 1

L' Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1) JOSEF JOANNES HENDRIKCS, KATIA ANITA TEISE

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 1288 del 18 febbraio 2010 per la realizzazione di una piscina interrata in loc. Bacciolina di Sopra n. 55.

2) DELL'AIA FEDERICO

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 5798 del 6 giugno 2011 per la realizzazione di un annesso precario in legno in Loc. Podere Capretto ai sensi dell'art. 59 bis delle NTA del R.U..

3) SOCIETÀ AGRICOLA S. UBERTO IN CERRECCHIA s.r.l.

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 6826 del 13.08.2012 per la "demolizione ricostruzione di un capanno in legno per il ricovero di notturno dei cavalli con inserimento di pannelli fotovoltaici. in Loc. Cerrecchia.

4) SOCIETÀ CASTELLO DI CASOLE s.p.a.

Richiesta di Permesso di costruire I.U. opec.20130617125737.23312.02.3.15@pec.aruba.it (prot. n. 4789 del 17.06.2013) per la "modifica tratto di strada bianca privata" in Loc. Monterotondo.

5) EC HOUSE s.r.l.

Richiesta di approvazione di Piano attuativo ai sensi dell'art. 70 della Legge Regionale 1/2005 I.U. opec271.20130904115204.08897.08.1.15@pec.aruba.it inerente la lottizzazione del complesso immobiliare a destinazione residenziale denominato "La Corsina 3".

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ESITO ESAME PRATICHE:

1. JOSEF JOANNES HENDRIKCS, KATIA ANITA TEISE

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme alle N.T.A. del R.U..

2. FEDERICO DELL'AIA

PARERE: SOSPESO.

La Commissione ritiene necessario effettuare un sopralluogo.

3. SOCIETÀ AGRICOLA S. UBERTO IN CERRECCHIA s.r.l.

PARERE: SOSPESO in quanto la scheda normativa n. 237 delle N.T.A. del R.U. prevede la possibilità di realizzare un nuovo fabbricato da adibire a ricovero notturno dei cavalli a condizione che vengano demolito anche il fabbricato n.11. Si richiede pertanto che venga fornita la nuova documentazione grafica in adeguamento di quanto sopra comprensiva della rappresentazione del contesto circostante (piano quotato, sezioni territoriali, planimetria, prospetti e sezioni).

4. SOCIETÀ CASTELLO DI CASOLE S.p.a..

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento risulta necessario all'eliminazione del pericolo.

5. EC HOUSE s.r.l.

PARERE: SOSPESO

Si richiede che venga fornita la seguente documentazione grafica:

- Tavola con l'individuazione della verifica delle distanze,
- Progetto della sistemazione del percorso pedonale da cedere comprensivo di illuminazione e arredo;
- Progetto delle piantumazioni delle aree a verde che dovranno comprendere anche alberi ad alto fusto;
- Verifica rapporto di copertura;
- Planimetria della viabilità pedonale e carrabile;
- Pareri enti competenti sugli schemi dei sottoservizi.