

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 6/2014

Il giorno 04.09.2014, a seguito di trasmissione delle pratiche edilizie in formato digitale da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è espressa la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Arch. Cataldo Fiamma</i>	X		
<i>Geom. Marrucci Michela</i>	X		
<i>Ing. Morini Cristiano</i>	X		
<i>Geol. Nardi Rita</i>	X		
<i>Chiara Rossanda</i>	X		

Presenti n. 5_Assenti n. _/_

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1) LUCIANO MARZI

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 2953 del 16.04.2014 per la realizzazione di un annesso agricolo ai sensi dell'art. 60.2 delle NTA del RU in loc. L Fornace

2) ROSSANO TANZINI

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 2953 del 16.04.2014 per la realizzazione di un annesso agricolo ai sensi dell'art. 60.2 delle NTA del RU in loc. Belvedere

3) AZIENDA AGRICOLA ALBA

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3705 del 19.05.2014 per la realizzazione di un annesso agricolo ai sensi dell'art. 60.2 delle NTA del RU in loc. Quegna. – RIESAME

4) ANTONIO DE CHIARA e RITA CATERINA GRAMMATICO

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 4986 del 28.06.2014 per la realizzazione di un annesso agricolo ai sensi dell'art. 60.2 delle NTA del RU in loc. Lucciana

5) MARCELLO TEREZANI

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 5693 del 22.07.2014 per la realizzazione di un annesso agricolo ai sensi dell'art. 60.2 delle NTA del RU in loc. Marmoraia

6) SALVATORE SPEDALE

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 5917 del 30.07.2014 per la realizzazione di un annesso agricolo ai sensi dell'art. 60.2 delle NTA del RU in loc. Olmo

7) VALENTINA PACCHIEROTTI e MASSIMILIANO GULLA

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 6670 del 27 agosto 2014 per la realizzazione di una piscina in località Orli

8) FRANCESCA CARADONNA e GIANFRANCO BIUZZI

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 6018 del 2 agosto 2014 per cambio di destinazione d'uso di immobile Loc. Podere San Donato

9) PIERO CENTINI

Richiesta di approvazione di P.U.M. prot. n. 6156 del 6 agosto 2014 relativo all'area scheda SP267 R.U. loc. Mensano

10) CASTELLO DI CASOLE srl

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 6915 del 3 settembre 2014 (id. opec275.20140902171348.03076.01.1.16@pec.aruba.it) per realizzazione di un guado carrabile

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ESITO ESAME PRATICHE:

1) LUCIANO MARZI

PARERE: PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico art. 60.2 delle NTA del RU

2) ROSSANO TANZINI

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico art. 60.2 delle NTA del RU

3) AZIENDA AGRICOLA ALBA

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico art. 60.2 delle NTA del RU

4) ANTONIO DE CHIARA e RITA CATERINA GRAMMATICO

PARERE: FAVOREVOLE con la prescrizione che il progetto sia conforme dall'art. 60.2 c. 1 lett. c punto 1 relativamente all'altezza massima dell'annesso (m 3,00) e alla copertura in legno o manto in coppi e tegole. L'annesso dovrà essere semplicemente appoggiato a terra, sono consentite esclusivamente opere di ancoraggio che non comportino alcuna modificazione dello stato dei luoghi. Dovrà inoltre essere inviata l'autorizzazione del confinante sulla riduzione del rispetto della distanza dal confine.

5) MARCELLO TEREZANI

PARERE: SOSPESO

Si richiede che venga integrato:

- piano quotato con curve di livello del terreno;
- verifica altezza massima;
- verifica distanza dai confini;
- sistemi di ancoraggio al terreno.

6) SALVATORE SPEDALE

PARERE: NEGATIVO in quanto l'intervento proposto è in contrasto con la disciplina della scheda normativa 096 del R.U.

esce Geom. Michela Marrucci

7) VALENTINA PACCHIEROTTI e MASSIMILIANO GULLA

PARERE: SOSPESO

Si richiede che venga inoltrata la seguente documentazione:

- relazione geologica;
- verifica delle distanze dai confini come da codice civile;
- piano quotato con curve di livello;
- sezione quotata;
- integrazione del progetto secondo quanto previsto dall'art. 85 c. 4 delle NTA del RU;
- pratica terre e rocce da scavo.

entra Geom. Michela Marrucci

8) FRANCESCA CARADONNA e GIANFRANCO BIUZZI

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico. Si richiede che vengano integrate le tavole con l'indicazione dell'area di forzatura nei locali senza finestre.

9) PIERO CENTINI

PARERE: FAVOREVOLE

Si richiede che venga integrata la seguente documentazione:

- rilievo quotato dello stato attuale;
- conteggio del volume demolito dell'edificio 3 e del volume ricostruito;
- individuazione sulla planimetria del manufatto in demolizione e del manufatto in sostituzione con l'indicazione del numero degli edifici come da scheda normativa;
- verifica superficie coperta e di utilizzo dello stesso ingombro.

10) CASTELLO DI CASOLE srl

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento non è in contrasto con lo strumento urbanistico.