Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

VERBALE n. 03/2014

Il giorno 29 Aprile 2014 alle ore 9,30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Comunale per il Paesaggio** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla riunione risultano presenti:

Cognome e nome	**Presente**	**Assente**	Firma
Agr. Vannini Giuseppe	**X**		
Arch. Fagni Roberta	**X**		
Ing. Pagni Simone	**X**		

Presenti n. 3 Assenti n. /

Il Geom. Losi Claudia in qualità di Segretario, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Segretario

Losi Claudia

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

ELENCO PROGETTI ESAMINATI:

1) **Autoriparazioni Mugnaini di Feti F. & C. snc**
   Richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. 2032 del 7 Febbraio 2014 per "Installazione di n. 2 insegne di esercizio su strada Provinciale n. 28 al Km. 0 + 0,50 e al Km. 0 + 0,80 " via Provinciale.

2) **Tatti Maria Chiara**
   Richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. 2989 del 16 Aprile 2014 per "Realizzazione recinzione" Loc. Acquaviva

3) **Consorzio Agrario di Siena**
   Richiesta di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 42/2004 prot. 1891 del 10 Marzo 2014 per "Installazione di n. 2 cartelli pubblicitari e modifica di prospetto" strada Provinciale

4) **Guerrini Antonio e Vannini Ester**
   Richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. 2649 del 4 Aprile 2014 per "variante in corso d'opera a P. di C. per Ristrutturazione con demolizione e fedele ricostruzione" Loc. La Villa

5) **F.lli Funaioli snc**
   Richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. 2628 del 4 Aprile 2014 per "Installazione di struttura ombreggiante " Loc. capannino della Suvera

6) **S. Lotti e G. Papa**
   Richiesta di autorizzazione Paesaggistica prot. 6862 del 30 Agosto 2013 per "realizzazione di ricoveri per cani" Loc. Ponti di Pievescola

7) **Terenzani Marcello**
   Richiesta di autorizzazione Paesaggistica prot. 2021 del 14 Marzo 2014 per "Installazione di un annesso agricolo precario" Loc. Quegna

8) **P.P. di Pagnanelli snc**
   Richiesta di autorizzazione Paesaggistica prot. 2021 del 14 Marzo 2014 per "Installazione di un annesso agricolo precario" Loc. Quegna

9) **Lemma Tommaso**
   Richiesta di autorizzazione Paesaggistica prot. 3174 del 24 Aprile 2014 per "Realizzazione di muro in terre armate" Loc. La Corsina

10) **Caciorgna Mariano**
    Richiesta di autorizzazione Paesaggistica prot. 3112 del 22 Aprile 2014 per "Installazione di una struttura precaria" Loc. Molin dell'Elsa

11) **Pagni Fabio Carlo**
    Richiesta di autorizzazione Paesaggistica prot. 3233 del 29 Aprile 2014 per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso in civile abitazione e realizzazione di parata" Loc. Africo

ESITO ESAME PRATICA:

1) **Autoriparazioni Mugnaini di Feti F. & C. snc**

PARERE: Favorevole per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

2) **Tatti Maria Chiara**
PARERE: Favorevole per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

3) **Consorzio Agrario di Siena**
PARERE: Favorevole per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

4) **Guerrini Antonio e Vannini Ester**
PARERE: Favorevole per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

5) **F.lli Funaioli snc**
PARERE: Favorevole per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

6) **S. Lotti e G. Papa**
PARERE : Favorevole a condizione che l'impianto delle essenze avvenga con specie vegetali boschive autoctone evitando l'uso di conifere (Pini e abeti ecc.) .

7) **Terenzani Marcello**
PARERE: Favorevole per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

8) **P.P. di Pagnanelli snc**
PARERE: Favorevole per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

9) **Lemma Tommaso**
PARERE: Favorevole per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

10) **Caciorgna Mariano**
PARERE: Favorevole per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

11) **Pagni Fabio Carlo**
La pratica viene sospesa.
Si richiede la predisposizione di una tavola con una maggiore omogeneità di prospetti nella quale siano studiate in maniera più armonica le aperture e le scale.
Inoltre è necessario presentare una tavola con le sistemazioni esterne.