# COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

VERBALE n. 01/2014

Il giorno 4 Febbraio 2014 alle ore 9,00 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Comunale per il Paesaggio** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla riunione risultano presenti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
Agr. Vannini Giuseppe	Х		
Arch. Fagni Roberta		Х	
Ing. Pagni Simone	Х		

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Il Geom. Losi Claudia in qualità di Segretario, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Segretario Losi Claudia

# COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

#### **ELENCO PROGETTI ESAMINATI:**

## 1) Farmacia Mazzei di Casagli Cristina

Richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. 7879 del 1 Ottobre 2013 per "Installazione di insegna pubblicitaria" Loc. Pievescola – via Provinciale.

### 2) Azienda Agricola "Alba"

Richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. 10147 del 20 Dicembre 2013 per "Realizzazione di Annesso agricolo" Loc. Quegna .

#### 3) Totale Erg spa

Richiesta di autorizzazione paesaggistica paesaggistica per "Sostituzione insegna pubblicitaria" - via Provinciale

#### 4) Capresi Giovanna

Richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. 9728 del 7 Dicembre 2013 per "Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso – Variante in corso d'opera" Loc. Pievescola – La Suvera.

### 5) Marrucci Vittoria, Marrucci Carla e Marrucci Franco

Richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. 714 del 27 Gennaio 2014 per "Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 181 del D. Lgs. 42/2004" via San Donato.

### 6) CERONE Luigi

Richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. 735 del 28 Gennaio 2014 per "Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da rurale a abitazione rurale" Loc. Belevedere.

#### **ESITO ESAME PRATICA:**

### 1) Farmacia Mazzei di Casagli Cristina

**PARERE: Favorevole** per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

### 2) Azienda Agricola "Alba"

**PARERE: Favorevole** per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

# 3) Totale Erg spa

**PARERE: Favorevole** per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

#### 4) Capresi Giovanna

**PARERE: Favorevole** per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

### 5) Marrucci Vittoria, Marrucci Carla e Marrucci Franco

**PARERE: Favorevole** per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T..

### 6) CERONE Luigi

**PARERE: Favorevole a condizioni** che gli infissi relativi alla nuova porta di accesso alla cucina del P. terra e la porta di accesso al soggiorno del piano superiore siano dotate di infissi esterni analoghi, per tipologia e colore, a quelli esistenti.

Si rileva anche la necessità di mantenere la simmetria delle finestre al Piano terra che, dovrebbero mantenere la stessa dimensione, salvo specifiche esigenze di natura strutturale o per esigenze aero-illuminante. L'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .