

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 7/2015

Il giorno 17.12.2015, alle ore 9,30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	X		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	X		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>	X		
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	X		
<i>P.E. Simone Panichi</i>	X		

Presenti n. 5 Assenti n. 1

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1. Alvaro Pratelli - Progettista: Arch. Chiara Passini

Richiesta di approvazione di Progetto unitario di massima (P.U.M.) prot. n. 4086 del 28.05.2015 per area RESIDENCE RISTORANTE "IL COLOMBAIO - Riesame prot. n. 9387 del 30.10.2015

2. Lonzi Alessandro, Laura Pasquini - Progettista Arch. Stefano Anichini

Richiesta di approvazione di Progetto unitario di massima prot. n. 6240 del 27 luglio '15 per Scheda n. 233 Loc. Marmorai Riesame prot. n. _____ del 17.12.2015

3. Mario Campinoti Casole Lavorazioni industriali s.r.l. - Progettista P. E. Romano Rossi

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 7246 del 29 agosto '15 realizzazione di tettoia in località Il Piano – Riesame prot. n. 9478 del 03.11.2015

4. Rossano Tanzini Margherita Florio - Progettista Geom. Valentina Aguanno

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 10043 del 20.11.2015 per addizione volumetrica in via Belvedere

5. Castello Resort Villas s.n.c. L.R. Filippo Piercarlo Bonelli- Progettista Arch. Fernando Nannetti

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 10455 (opec279.20151204074813.32759.02.1.65@pec.aruba.it), 10456 (pec279.20151204083000.22937.06.1.63@pec.aruba.it) e 10502 (opec279.20151204105634.07272.01.2.63@pec.aruba.it) del 04.12.2015 realizzazione di edificio ad uso turistico ricettivo (UMI9E) - loc. S. Antonio Querceto -

6. TOSCANA REAL ESTATE srl L.R. Massimo Ammannati - Progettista Geom. Carlo Pecorini

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 10776 del 15.12.2015 per Opere di urbanizzazione primaria consistenti nella realizzazione di parcheggio pubblico

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

PROGETTI ESAMINATI

1. Alvaro Pratelli - Progettista: Arch. Chiara Passini

PARERE: FAVOREVOLE in quanto il riesame risponde alle richieste del verbale della Commissione del 27.07.2015

2. Lonzi Alessandro, Laura Pasquini - Progettista Arch. Antonio Anichini

PARERE: FAVOREVOLE. La commissione valuta positivamente la progettazione unitaria del complesso di Marmoraia per il quale sono previsti interventi di conservazione dello stato dei luoghi. Si rimanda al livello esecutivo la valutazione dei singoli interventi edilizi sui fabbricati e sull'area di pertinenza ed alla valutazione della Giunta comunale per gli interventi sugli spazi pubblici proposti i quali sono comunque valutati compatibili con lo stato dei luoghi.

3. Mario Campinoti Casole Lavorazioni industriali s.r.l. - Progettista P. E. Romano Rossi

PARERE: SOSPESO in quanto la relazione geologica dovrà essere contestualizzata all'intervento proposto e integrata con la prova sismica e valutata secondo la NTC2008.

4. Rossano Tanzini Margherita Florio - Progettista Geom. Valentina Aguanno

PARERE: SOSPESO. Si richiede l'assenso del condominio, o di tutti i proprietari del fabbricato, alla realizzazione dell'intervento che prolunga il fabbricato esistente, la verifica di rispetto delle distanze dalla strada e da altre proprietà e ad esito positivo relazione geologica.

5. Castello Resort Villas s.n.c. L.R. Filippo Piercarlo Bonelli- Progettista Arch. Fernando Nannetti

PARERE: Favorevole. Il progetto è correttamente inserito nel contesto e conforme urbanisticamente.

6. TOSCANA REAL ESTATE srl L.R. Massimo Ammannati - Progettista Geom. Carlo Pecorini

PARERE: FAVOREVOLE con la prescrizione che la porzione di parcheggio confinante con la strada venga abbassata fino a raggiungere la pendenza del 12%, che il terzo parcheggio della porzione superiore del parcheggio sia esclusivo per i motocicli, che venga realizzato in piano il parcheggio per disabili e che venga quotata la strada di accesso alla porzione superiore.