

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 7/2015

Il giorno 01.10.2015, alle ore 9,30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	X		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	X		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>		X	
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	X		
<i>P.E. Simone Panichi</i>	X		

Presenti n. 4 Assenti n. 1

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1. Maurizio Prisco Franca Panci - Progettista geom. Silo Santini

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 6213 del 24 luglio '15 per installazione di annesso agricolo in località Quegna.

2. Filippo Ciani Elsa metallurgica srl C.F. 00086050523 - Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 6220 del 24 luglio '15 per ampliamento fabbricato industriale.

3. Matthias Hartmann - Progettista Geom. Mario Salvini

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 6259 del 27 luglio '15 per installazione di annesso agricolo in località Il Merlo

4. Claudio Cardini - Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 6893 del 14 agosto '15 per realizzazione di fabbricato residenziale in località Osteria

5. Castello di Casole srl Procuratore speciale Silvia Anichini Progettista Arch. Iva Fantaccini

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 7069, 7171 del 25 agosto e 7248 del 29 agosto 2015 per Variante al P.d.C. n. 33 del 01/09/2009 in Loc. Santa Lucia

6. Castello di Casole srl Procuratore speciale Silvia Anichini Progettista Geom. Sonia Guasparri

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 7078 del 21 agosto 2015 per realizzazione di infrastruttura a rete interrata in località Cilena

7. Mario Campinoti Casole Lavorazioni industriali s.r.l. - Progettista P. E. Romano Rossi

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 7246 del 29 agosto '15 realizzazione di tettoia in località Il Piano

8. TERRE TOSCANE SOCIETA' AGRICOLA A R.L. codice fiscale 11858961003 - Progettista Ing. Claudio Mancinelli

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 7904 e 7906 del 17 settembre '15 realizzazione di strada poderale e nuovo accesso agricolo su strada ex provinciale in località podere San Giancarlo

9. Società CASTELLO RESORT VILLAS s.r.l. Legale Rappresentante LUCHT Georg Paul

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 7985 e 7988 del 18 settembre '15 per finitura di opere interne ed impianti di struttura grezza, posa di alcuni infissi

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ESITO ESAME PRATICHE:

1. Maurizio Prisco Franca Panci - Progettista geom. Silo Santini

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico.

2. Filippo Ciani Elsa metallurgica srl C.F. 00086050523 - Progettista Geom. Mario Pacella

FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico.

3. Matthias Hartmann - Progettista Geom. Mario Salvini

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico.

4. Claudio Cardini - Progettista Geom. Mario Pacella

PARERE FAVOREVOLE in quanto il progetto risulta conforme al regolamento urbanistico e correttamente integrato nel contesto.

5. Castello di Casole srl Procuratore speciale Silvia Anichini Progettista Arch. Iva Fantaccini

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento in variante è conforme alla strumentazione urbanistica. Si richiede che nell'ambito delle sistemazioni esterne sia garantito un migliore raccordo tra le quote di progetto ed il terreno circostante al fine di garantire un migliore inserimento ambientale dell'intero complesso, in tal senso si consiglia di destinare il terreno al modellamento più graduale delle nuove scarpate.

6. Castello di Casole srl Procuratore speciale Silvia Anichini Progettista Geom. Sonia Guasparri

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico.

7. Mario Campinoti Casole Lavorazioni industriali s.r.l. - Progettista P. E. Romano Rossi

PARERE SOSPESO, si richiede la relazione geologica per la realizzazione del nuovo volume e l'E.T.C.

8. TERRE TOSCANE SOCIETA' AGRICOLA A R.L. codice fiscale 11858961003 - Progettista Ing. Claudio Mancinelli

PARERE FAVOREVOLE, in quanto l'intervento è conforme al regolamento urbanistico.

9. Società CASTELLO RESORT VILLAS s.r.l. Legale Rappresentante LUCHT Georg Paul

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico.