

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 4/2015

Il giorno 30.06.2015, alle ore 10,00 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Il verbale si chiude in data 14.07.2015 mediante acquisizione del parere dei commissari sull'integrazione documentale richiesta a Società Agricola Tenuta Barbagallo di Barbagallo Alfio e Federico S.S..

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	X		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	X		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>	X		
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	X		
<i>P.E. Simone Panichi</i>	X		

Presenti n. 5 Assenti n. _/

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1. Claudio Fontanelli, Jessica Fontanelli e Dorian Spinelli – Progettista Arch. Fernando Nannetti

Richiesta di approvazione di Progetto unitario di massima dell'area RQ6 a La Corsina prot. n. 138 del 9 gennaio 2015 – Richiesta di riesame prot. n. 3999 del 26.06.2015

2. Società Castello di Casole s.r.l. per conto della Sig.ra Silvia Anichini – Progettisti Arch. R. Bartoloni.

Arch. R. Bertini, Arch. M. Dambrosio

Richiesta di approvazione di Variante al Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale relativo al territorio di proprietà dell'Azienda Castello di Casole s.r.l. prot. n. 5118 del 29.06.2015, (identificativo univoco messaggio : opec275.20150626113622.10565.09.3.18@pec.aruba.it)

3. Società Agricola Tenuta Barbagallo di Barbagallo Alfio e Federico S.S. – Progettista Agr. Giacomo Baffetti SOPRALLUOGO

Richiesta di approvazione del Piano aziendale Pluriennale di miglioramento agricolo ambientale prot. 9386 del 13.11.2014 integrato

4. Fausto Bellini e Camilla Borghi – Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3214 del 30.04.2015 per “nuova edificazione residenziale” a Pievescola Loc. Osteria – Richiesta di riesame prot. n. 4825 del 23.06.2015

5. RENZO BARTALINI L.R. Società IL PIANO S.R.L. - Arch. Annalisa Pisaneschi

Richiesta di permesso a costruire prot. n. 3243 del 02.05.2015 per la realizzazione di un edificio ad uso industriale-artigianale adibito a serra nell'area AT4.7 in Loc. Il Piano Richiesta di riesame prot n. 3921 del 22/05/2015 e prot. n. 4835 del 23/06/2015.

6. PAPA GIGLIOLA – Geom. Mario Pacella

Richiesta di permesso a costruire prot. n. 3903 del 22 maggio 2015 per la realizzazione di box e recinzione di appezzamento di terreno posto in loc. Ponti di Pievescolal

7. FIORELLA BECARELLI e RITA GUASPARRI – Arch. Stefano Mugnaini

Richiesta di permesso a costruire prot. n. 4080 del 28 maggio 2015 per la ristrutturazione ed addiziona funzionale ad un casolare denominato Casa San Giuseppe

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ESITO ESAME PRATICHE:

1. **Claudio Fontanelli, Jessica Fontanelli e Dorian Spinelli**

PARERE: favorevole con la prescrizione che il resede di proprietà sul fronte strada sia ridotto in maniera da realizzare una sede stradale larga 9 m per tutta l'estensione del lotto.

2. **Società Castello di Casole s.r.l. per conto della Sig.ra Silvia Anichini**

PARERE: favorevole in quanto il progetto è migliorativo rispetto al programma vigente in particolare in considerazione della eliminazione della previsione della cantina.

3. **Società Agricola Tenuta Barbagallo di Barbagallo Alfio e Federico S.S.**

PARERE: favorevole in quanto il progetto rispetta le richieste del verbale della commissione edilizia del 12.01.2015.

4. **Fausto Bellini e Camilla Borghi**

PARERE: favorevole in quanto il progetto rispetta le richieste del verbale della commissione edilizia del 14.05.2015. La verifica della Legge 122/89 dovrà essere effettuata in una zona del lotto in maniera che vi sia consentita la movimentazione delle auto.

5. **RENZO BARTALINI L.R. Società IL PIANO S.R.L.**

PARERE: favorevole in quanto il progetto rispetta le richieste del verbale della commissione edilizia del 14.05.2015.

6. **PAPA GIGLIOLA**

PARERE: favorevole in quanto il progetto è conforme alle norme del R.U. L'esecutivo dovrà corrispondere esattamente a quanto previsto dall'autorizzazione paesaggistica 19/2015.

7. **IORELLA BECARELLI e RITA GUASPARRI**

PARERE: favorevole in quanto il progetto è conforme alle norme del R.U. Si richiede che venga inoltrata la seguente documentazione:

- certificati delle indagini geognostiche e geofisiche;
- rilievo delle porzioni crollate con studio della preesistenza;
- verifica di legittimità dell'edificio.