

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 3/2015

Il giorno 14.05.2015, alle ore 9,30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Il verbale si chiude in data 19.05.2015 mediante acquisizione del parere dei commissari sull'integrazione documentale richiesta a Società BI.MO. di Tanzini Maurizio & C..

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	X		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	X		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>	X		
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	X		
<i>P.E. Simone Panichi</i>	X		

Presenti n. 5 Assenti n. 1

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1) Società PRISPAN srl Progettista Geom. Marco Pacella

Richiesta di approvazione del Permesso di costruire prot. n. 3001 del 23.04.2015 per l'ampliamento di fabbricato a destinazione industriale nel comparto RQ7.7

2) Società Castello di Casole s.r.l. per conto dell'Avvocato Marzia Casatta – Progettisti Arch. R. Bartoloni. Arch. R. Bertini, Arch. M. Dambrosio

Richiesta di approvazione di Variante al Piano Regolatore particolareggiato relativo al territorio di proprietà dell'Azienda Castello di Casole s.r.l. prot. n. 2341 del 02.04.2015, inoltro della documentazione in formato digitale opec275.20150416145228.21657.07.1.16@pec.aruba.it protocollo generale n. 2738 del 17/04/2015

3) Giovanna Capresi – Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3024 del 24.04.2015 per "Realizzazione di addizione funzionale e di una serra" Pievescola via della Suvera

4) Società BI.MO. di Tanzini Maurizio & C. Progettista Geom. Marco Pacella

Richiesta di approvazione del Permesso di costruire prot. n. 2958, 2959, 2963 del 22.04.2015 per l'ampliamento di fabbricato a destinazione industriale nel comparto RQ7.5

5) Ubaldo Fiochi – Progettista Geom. Ferruccio Calamassi

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3598 del 13.05.2015 per sostituzione edilizia in località Santa Fiora

6) Maria Romano – Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3103 del 28.04.2015 per "realizzazione di addizione funzionale a Pievescola Loc. Osteria

7) Fausto Bellini e Camilla Borghi – Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3214 del 30.04.2015 per "nuova edificazione residenziale" a Pievescola Loc. Osteria

8) Telecom Italia S.p.A. AOL TOSCANA EST – CREATION per conto dell'Ing. Matteo Bassi

Richiesta di autorizzazione prot. 3218 del 30.04.2015 per posa di cabinet modulare per nuovi apparati BANDA LARGA TOSCANA – MISE" in loc. Pian di Casole

9) Telecom Italia S.p.A. AOL TOSCANA EST – CREATION per conto dell'Ing. Matteo Bassi

Richiesta di autorizzazione prot. 3401 del 07.05.2015 per posa di un Cabinet Sopralzo per Modulo di Espansione per Apparati stradali "BANDA LARGA TOSCANA – MISE" in Strada del Poggio - Loc.. CAVALLANO.

10) Telecom Italia S.p.A. AOL TOSCANA EST – CREATION per conto dell'Ing. Matteo Bassi –

Richiesta di autorizzazione prot. 3533 del 11.05.2015 costruzione di infrastruttura per la posa di cavi in fibra ottica in Via Del Rivellino e in Strada Comunale "DA CASOLE A CAVALLANO", attraversamento della Strada Comunale "DA CASOLE A CAVALLANO", E SCAVO in Strada Comunale "DA CASOLE A CAVALLANO, SCAVO in Via del GESSO e in Strada DEL POGGIO

11) RENZO BARTALINI L.R. Società IL PIANO S.R.L. Arch. Annalisa Pisaneschi

Richiesta di permesso a costruire prot. n. 3243 del 02.05.2015 per la realizzazione di un edificio ad uso industriale-artigianale adibito a serra nell'area AT4.7 in Loc. Il Piano

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ESITO ESAME PRATICHE:

1) Società PRISPAN srl

PARERE FAVOREVOLE con la prescrizione che venga integrata la planimetria generale con la rappresentazione dello stato dei luoghi, la verifica dei confini e la rappresentazione delle recinzioni.

2) Società Castello di Casole s.r.l.

PARERE FAVOREVOLE alla proposta di variante.

3) Giovanna Capresi

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico e coerente con l'edificio esistente.

4) Maria Romano

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico e coerente con l'edificio esistente.

5) Società BI.MO. di Tanzini Maurizio & C.

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico

6) Ubaldo Fiocchi – Progettista

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico e coerente con l'edificio esistente.

Esce Simone Panichi

7) Fausto Bellini e Camilla borghi

PARERE SOSPESO. Si richiede che il progetto venga rivalutato ricomponendo il fabbricato mediante rivalutazione dell'articolazione eccessivamente disaggregata. Si richiede inoltre che venga prodotta la relazione geologica tenendo conto di quanto disposto dall'art. 91.3 delle N.T.A. del R.U.

8) Telecom Italia S.p.A. AOL TOSCANA EST – CREATION

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico

9) Telecom Italia S.p.A. AOL TOSCANA EST – CREATION

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico

10) Telecom Italia S.p.A. AOL TOSCANA EST – CREATION

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico

11) RENZO BARTALINI L.R. Società IL PIANO S.R.L.

PARERE SOSPESO Si richiede che venga prodotta la relazione geologica e che il progetto venga verificato ai sensi della normativa in materia di igiene dei luoghi di lavoro e del D.M. 05/07/1975.