

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 2/2015

Il giorno 11.03.2015, alle ore 9,30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	X		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>		X	
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>	X		
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	X		
<i>P.E. Simone Panichi</i>	X		

Presenti n. 4 Assenti n. /

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1) Società La Fornace LLC – Progettista Geom. Marta Cerri

Richiesta di approvazione del Permesso di costruire prot. n. 167 del 12 gennaio 2015 per la realizzazione di piscina ed annessi e sistemazione esterna di pertinenza del fabbricato denominato La Fornace;

2) Azienda Agricola Pierozzi Marco – Progettista geom. Ilaria Giorli

Richiesta approvazione del Permesso di costruire prot. n.1087 del 17 febbraio 2015 per la realizzazione di un box per cavalli

3) Silvia Anichini procuratore speciale Castelo di Casole srl – Progettista Arch. Iva Fantaccini

Richiesta approvazione del Permesso di costruire prot. n.1538, 1539, 1540 del 6 marzo 2015 per la ristrutturazione del complesso Cilena e realizzazione piscina

4) Fernando Nannetti per conto di Fernando Antonio De Almeida Neves – progettista Arch. Fernando Nannetti

Richiesta approvazione del Permesso di costruire prot. n.1102, 1097, 1090 del 17 febbraio 2015 per la realizzazione di una piscina in loc. Scaparzi

5) Fernando Nannetti per conto di Fernando Antonio De Almeida Neves – progettista Arch. Fernando Nannetti

Richiesta approvazione del Permesso di costruire prot. n. 1454 del 3 marzo 2015 per l'ampliamento di una cantina ai sensi dell'art. 71 della L.R. 65/2014 in loc. Scaparzi.

6) Lodolo D'Oria Immacolata, Lodolo D'Oria Vittorio, Lodolo D'Oria Alessandro, Lodolo D'Oria Agnese – progettista Geom. Marta Cerri

Richiesta approvazione del Permesso di costruire prot. n. 671 del 30 gennaio 2015 per la costruzione di piscina con relativi locali tecnici interrati, sistemazione esterna dell'area di pertinenza, adeguamento di impianto smaltimento.

7) Carloalberto Noé – progettista Geom. Marta Cerri

Richiesta approvazione del Permesso di costruire prot. n. 1593 del 7 marzo 2015 per costruzione di piscina con relativo locale tecnico.

8) Goffi Gabriella, Monari Alessandra, Monari Anna, Monari Carlo, Monari Clara, Monari Nicoletta, Monari Teresa – progettista Geom. Marta Cerri

Richiesta approvazione del Permesso di costruire prot. n. 1634 del 11.03.2015 per realizzazione di piscina ad uso privato e locale tecnico interrato in Podere Ortali.

9) Succi Francesco e Pagni Sandra – progettista P.E. Paolo Radi

Richiesta approvazione del Permesso di costruire prot. n. 1662 del 11.03.2015 per intervento di demolizione con ricostruzione con addizioni funzionali di edificio posto in loc. Africo.

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ESITO ESAME PRATICHE:

1) Società La Fornace LLC

PARERE: FAVOREVOLE in quanto la documentazione prodotta risponde alla richiesta del verbale della commissione edilizia del 12.01.2015 e in quanto l'intervento proposto è conforme al PRP del territorio dell'Azienda Castello di Casole srl.

2) Azienda Agricola Pierozzi Marco

PARERE: FAVOREVOLE, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 61.3 c. 7 bis delle NTA del RU.

3) Silvia Anichini procuratore speciale Castelo di Casole srl – Progettista Arch. Iva Fantaccini

PARERE: FAVOREVOLE.

Si richiede relazione tecnica integrativa che illustri rispetto alle NTA del PRP le motivazioni delle scelte progettuali con particolare riferimento alle variazioni di quota del fabbricato.

4) Fernando Nannetti per conto di Fernando Antonio De Almeida Neves – progettista Arch. Fernando Nannetti

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento risulta conforme all'art. 85 delle N.T.A. del R.U. con la prescrizione che il colore del rivestimento interno sia di tonalità chiara e in sintonia coi colori del paesaggio.

Si richiede inoltre che venga inoltrata la seguente documentazione:

- relazione e/o opportuni elaborati tecnici che dimostrino il contenimento dell'impatto paesistico e che il progetto comporta movimenti di terra per lo stretto indispensabile privilegiando un ambito spaziale non evidente;
- i certificati della prova penetrometrica DPSH1 e della prova Masw.

5) Fernando Nannetti per conto di Fernando Antonio De Almeida Neves

PARERE: FAVOREVOLE subordinato al rispetto delle condizioni dell'art. 71 c. 2 delle L.R. 65/2014 con riferimento alle caratteristiche del richiedente. Dovranno essere prodotti i certificati della prova penetrometrica DPSH1 e della prova Masw.

6) Lodolo D'Oria Immacolata, Lodolo D'Oria Vittorio, Lodolo D'Oria Alessandro, Lodolo D'Oria Agnese

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è coerente con le NTA de RU.

7) Carloalberto Noé

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è coerente con le NTA de RU.

8) Goffi Gabriella, Monari Alessandra, Monari Anna, Monari Carlo, Monari Clara, Monari Nicoletta, Monari Teresa

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è coerente con le NTA de RU.

10) Succi Francesco e Pagni Sandra

PARERE: FAVOREVOLE in quanto l'intervento è coerente con le NTA de RU.