

COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

PROPOSTA DI:

Settore ... : Comune di Casole\Ufficio Tecnico\Edilizia Privata

Anno..... : 2019

Numero . : 20

OGGETTO:

Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a. - Approvazione

PARERE INTERNO DI CONFORMITA'

Il responsabile del Comune di Casole\Ufficio Tecnico\Edilizia Privata dichiara parere interno alla presente proposta

Motivazione:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Il responsabile del SERVIZIO RAGIONERIA dichiara parere interno alla presente proposta

Motivazione:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a. - Approvazione

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 08.02.2019 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014, la Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a.;

Visto che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 8 del 20.02.2019 ed in pari data all'Albo Pretorio per trenta giorni durante i quali la variante è stata messa a disposizione di chiunque presso il Servizio urbanistica e sul sito dell'ente al fine della presentazione delle osservazioni;

Precisato che il provvedimento adottato è stato trasmesso con protocollo n° 984 del 12.02.2019 alla Provincia di Siena, in conformità con quanto prescritto dall' art. 111 della L.R. n. 65/2014;

Visto che nel termine di 30 giorni successivi a quello di pubblicazione, ovvero entro il 22 marzo 2019, è stata facoltà di chiunque di presentare Osservazione alla Variante adottata;

Visto che entro la data suddetta non è stata presentata nessuna osservazione alla Variante adottata come da certificazione del Segretario comunale Avv. Angelo Capalbo come evidenziato all'interno del Rapporto del Garante;

Visto che la proposta di Variante presentata è orientata alla riqualificazione ed al miglioramento della potenzialità ricettiva della struttura propriamente alberghiera, ricollocando nelle sue dirette adiacenze i posti letto fino ad oggi previsti diffusamente nel territorio aperto;

Dato atto che:

- La Variante è sottoposta a Deposito a controllo obbligatorio, ai sensi del Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1, delle indagini idrauliche, sismiche e geologiche il quale è stato effettuato con prot. n. 658 del 29.01.2019 presso il Genio civile di Firenze.
- ai sensi del suddetto art. 4, in data 06.02.2019 il deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al numero 3531; tale numero è necessario per poter procedere all'approvazione in Consiglio Comunale;
- con Protocollo numero 1929 del 21/03/2019 è stata inviata al Genio civile di Firenze integrazione spontanea delle indagini geologiche costituita da un supplemento di sondaggi geologici e la relativa relazione a firma del dott. Geol. Cartocci;
- il Genio Civile di Firenze ha comunicato l'esito del controllo obbligatorio delle indagini depositate ai sensi dell'art. 7 del Regolamento 53/R, con nota del 23.03.19 prot. n. 1977;

Visto il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*" riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale.

Visto inoltre il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 "*Codice dell'Amministrazione digitale*" e s.m. i. ed in particolare:
- il comma 1 bis dell'art . 20;

Considerato come la versione originale degli elaborati costituenti la Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a sia stata redatta come documento informatico;

Valutata pertanto l'inopportunità di produrre in versione cartacea l'intera serie di documenti che costituiscono l'atto di governo del territorio.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera a), del D. Lgs n. 33 del 14.03.2013 lo schema del presente provvedimento e la documentazione tecnica in esso richiamata è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 25.03.2019;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 111 della L.R. n° 65/2014 lo strumento urbanistico approvato sarà trasmesso alla Provincia di Siena e sarà pubblicato l'avviso dell'approvazione sul B.U.R.T. e sull'Albo online dell'Ente;

Visti:

- D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m. e i.;
- D.P.G.R. 11.11.2013 n. 64/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio".
- la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio";

Vista l'allegata Relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014 nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a. si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

Allegato, il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione Avv. Angelo Capalbo del 23 marzo '19;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata e dal Responsabile Area finanziaria sul presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come così come sostituito dall'art. 3 com. 2 lett. b) D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 7/12/2012 n. 213;

ATTESO che prima di procedere alla lettura e alla votazione delle osservazioni il Sindaco Presidente rende edotti i consiglieri presenti delle eventuali cause ostative alla partecipazione degli stessi alla discussione del punto in oggetto.

PRESO ATTO che, per quanto non riportato nel presente verbale di deliberazione si fa espresso richiamo alla registrazione integrale della seduta depositata in atti.

Tanto premesso, vista la votazione espressa a norma di legge:

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell' art. 111 della L.R. n. 65/2014, la Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a., costituita dai seguenti documenti informatici, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

B) Piano Regolatore Particolareggiato

- *B_NTA Norme Tecniche di Attuazione*

- *B_NTA_ raff Raffronto articoli modificati Norme Tecniche di Attuazione*

– *B_conv Bozza Convenzione*

C) Piano di Recupero

- *C_E1_rel Relazione generale*
- *C_E2_mon Monitoraggio PRP dicembre 2018*
- *C_E3_rel_pas Relazione Paesaggistica*
- *C_E4_cons Aggregato di Querceto - Consistenza attuale*
- *C_E5_geo Relazione geologica*
- *C_01_vig Tav. C01 - PdR vigente*
- *C_02_att Tav. C02 - Stato di attuazione*
- *C_03_pggt Tav. C03 - Individuazione UMI di progetto e allineamenti prescrittivi*
- *C_04_disc Tav. C04 - Disciplina delle UMI non edificate*
- *C_05_SAp Tav. C05 - Aggregato di Querceto - Stato attuale - Pianta*
- *C_06_SAs Tav. C06 - Aggregato di Querceto - Stato attuale - Sezioni*
- *C_07_IPp Tav. C07 - Aggregato di Querceto -Ipotesi di soluzione conforme - Pianta*
- *C_08_IPs Tav. C08 - Aggregato di Querceto - Ipotesi di soluzione conforme Sezioni*
- *C_09_sto Tav. C09 Inquadramento storico paesaggistico*
- *C_10_vst Tav. C10 - Aggregato di Querceto -Principali punti di vista*
- *C_11_sta Tav. C11 - Area da cedere per dotazioni collettive;*

- 2) Di dare atto della piena conformità della la Variante al Piano regolatore particolareggiato - Componente Piano di recupero relativo al territorio della società Castello di Casole spa, al Regolamento Urbanistico vigente come modificato da ultimo con Variante generale approvata con D.C.C. n. 50 del 10.04.2014 (pubblicata nel BURT n. 20 del 21 maggio 2014) e con Variante normativa approvata con D.C.C. n. 19 del 24.03.2016 (pubblicata nel BURT n. 18 del 04.05.2016) e da variante parziale non pertinente approvata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 14.04.2017 (pubblicata sul BURT n.37 del 13.9.2017) e da ulteriore variante locale non pertinente approvata con D.C.C. n. 80 del 17/10/2017 (pubblicata sul BURT n.46 del 15.11.2017) e alla Variante in materia di trasferimento di diritti edificatori approvata con D.C.C. n. 7 del 08.02.2019 (BURT n. 8 del 20.02.2019) e ai contenuti del vigente Piano Strutturale, come aggiornato a seguito della citata variante approvata con D.C.C. n. 68 del 30.06.2011 (pubblicata nel B.U.R.T. n. 7218 del 24.08.2011) e adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30 Aprile 2012 alla pronuncia della Conferenza paritetica interistituzionale ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii” (B.U.R.T. n. 20 del 16.05.2012);
- 3) Di prendere atto della Relazione, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del Procedimento dà motivatamente atto della coerenza della Variante al Piano regolatore particolareggiato - componente Piano di recupero relativo al territorio della società Castello di Casole spa con il Piano strutturale e della conformità al Regolamento Urbanistico;
- 4) di prendere atto del Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione Avv. Angelo Capalbo, allegato al presente atto in formato digitale e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
- 5) di disporre che il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
- 6) di trasmettere alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall' art. 111 della L.R. n. 65/2014;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione, avvenuta a termini di Regolamento, con il seguente risultato:

DELIBERA

- 7) Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immutabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

OGGETTO:

Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a. - Approvazione

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile del Servizio

.....

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Ragioniere Capo

Legittimità: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

FAVOREVOLE

Il Segretario Comunale