COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE N° 355 ORIGINALE **DEL 05/08/2019**

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

OGGETTO : Approvazione avviso pubblico e modello di domanda in attuazione alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 26.07.2019 avente ad oggetto "Locale di proprietà comunale, posto in Via Casolani, n. 34 - approvazione criteri per la predisposizione di procedura atta ad individuare soggetti interessati alla conduzione in locazione"

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 26.07.2019 avente ad oggetto *"Locale di proprietà comunale, posto in Via Casolani, n. 34 – approvazione criteri per la predisposizione di procedura atta ad individuare soggetti interessati alla conduzione in locazione";*

Ritenuto opportuno pertanto procedere all'approvazione di un **avviso pubblico** nel rispetto di quanto disposto dalla predetta deliberazione di Giunta Comunale sopra specificata nonché del relativo **modello di domanda** che si allegano alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che, sulla base delle indicazioni fornite della Giunta Comunale, l'importo del canone annuo sarà pari a €. 702,00 relativamente all'unità immobiliare identificata al fg. 21, p.lla 86, sub. 3, categoria C/1, classe 3°, consistenza mq. 19, Rendita Catastale €. 338,54;

Rilevato inoltre che trattandosi solo di avviso esplorativo l'Amministrazione Comunale si riserverà la possibilità per sopravvenute esigenze , di non dare corso alla locazione dell'immobile;

Viste le competenze attribuite alla sottoscritta con atto del Sindaco n. 9 del 10.04.2019;

Espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto necessario richiedere il parere in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

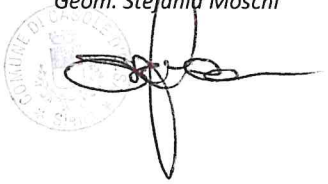
Visto il D.lgs.267/2000;

DETERMINA

1. di approvare **l'avviso pubblico esplorativo** per la manifestazione di interesse alla conduzione in locazione di unità immobiliare ad uso negozio di proprietà comunale posta in Via Casolani, n. 34, rivolto ad associazioni e/o privati per la promozione di attività legate all'arte e alla cultura, nonché il relativo **modello di domanda** che si allegano alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che l'Avviso, reso pubblico mediante l'affissione all'Albo Pretorio on line per almeno giorni 10, unitamente ad una apposita sezione sul sito internet www.casole.it, avrà durata a tempo indeterminato e potrà essere revocato dalla Giunta Comunale per sopraggiunte motivate esigenze.

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici e Patrimonio
Geom. Stefania Moschi



Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Avviso per la manifestazione di interesse alla conduzione in locazione di unità immobiliare ad uso negozio di proprietà comunale posta in Via Casolani, n. 34 rivolto ad associazioni e/o privati per la promozione di attività legate all'arte e alla cultura.

Il Responsabile del Servizio

in ottemperanza di quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 26.07.2019, e alla propria determinazione n. ... del ....., emana il seguente avviso.

Premessa

La presente procedura è finalizzata alla ricerca di associazioni e/o privati interessati alla stesura di una graduatoria di merito. L'essere collocato utilmente nella graduatoria di merito non costituisce titolo vincolante alla assegnazione in locazione dell'immobile. L'Amministrazione Comunale si riserva infatti la possibilità di non assegnare, anche alla fine della procedura, in locazione l'immobile oggetto del presente avviso.

Art.1
(Oggetto)

Unità immobiliare di proprietà comunale posta in Via Casolani, n. 34 a Casole d'Elsa, censita al fg. di mappa n. 21, p.lla 86 sub. 3, categoria C/1, classe 3° consistenza mq. 19 R.C. €. 338,54, da concedere eventualmente in locazione ad associazioni e/o privati che necessitino di tale spazio per attività legate all'arte e alla cultura.

Art.2
(Durata-canone)

L'eventuale locazione avrà durata di anni 6, e sarà rinnovabile esclusivamente con atto espresso.
Il canone dovuto per la conduzione in locazione del locale in questione sarà pari a :

- €. 702,00 *iva esclusa* annui (pari a €. 58,50 oltre Iva al mese).

Tale importo risulta da quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 26.07.2019, e sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati ed operai accertate dall'Istituto Centrale di Statistica.
L'unità immobiliare ad uso negozio sarà assegnata nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.
Eventuali migliorie apportate saranno possibili unicamente dietro autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. e Patrimonio e dietro presentazione di eventuale e necessaria pratica edilizia, con progettazione e esecuzione dei lavori a esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione delle opere realizzate.
L'unità immobiliare non può essere né sub concessa né sublocata dal locatario.

Art.3
(Requisiti soggettivi)

Per la partecipazione al bando i soggetti dovranno al momento della richiesta:

- In caso di Associazioni essere già legalmente costituite con sede nel territorio del Comune di Casole d'Elsa;

- In caso di privati essere residenti nel Comune di Casole d'Elsa;

Per ambedue le tipologie di soggetti:

- Di non essere in situazione di morosità nei confronti dell'Ente

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione

Art.4
(Criteri di valutazione)

Per la formazione della graduatoria di merito si terrà conto dei seguenti elementi che determinano i seguenti punteggi:

- Curriculum contenente le attività svolte, con premialità alle forme associative : *punteggio da 0 a 10*
- Progetto pluriennale delle attività programmate che, attraverso l'utilizzo del locale di proprietà comunale, portino ad una valorizzazione delle attività promozionali legate all'arte e alla cultura: *punteggio da 0 a 10.*

Art.5
(Istanza di partecipazione)

Le domande dovranno essere compilate secondo l' apposito modulo predisposto dal Comune di Casole d'Elsa ed allegato al presente avviso e dovranno pervenire al protocollo dell'Ente, a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno ..... alle **ore 12.00** a mezzo posta raccomandata (non farà fede il timbro postale) indirizzata : Comune di Casole d'Elsa P.za P. Luchetti 1 53031 Casole d'Elsa (Si) oppure a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: utc.casole@postecert.it o consegnati a mano all'ufficio Urp – Protocollo sito in Piazza P. Luchetti, 1 Casole d'Elsa, dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13.00.
Le suddette dichiarazioni potranno essere oggetto di controlli da parte dell'Amministrazione.
Alla domanda compilata, pena esclusione , dovrà essere allegato il documento di identità in corso di validità del richiedente.

Art.6
(Commissione di valutazione)

Le istanze saranno valutate da apposita commissione costituita dal Responsabile dell'area Lavori Pubblici - Area Patrimonio, in qualità di Presidente, e da altri due membri designati dallo stesso nonché da un segretario verbalizzante.
La fase istruttoria si concluderà con l'approvazione della graduatoria dei potenziali aventi diritto. L' Amministrazione Comunale si riserverà comunque, per mutate esigenze di non dare corso alla locazione degli immobili, trattandosi di avviso esplorativo.
In caso di mancanza di richieste, il presente avviso si intenderà prorogato, sino a quando non vi saranno istanze o sino a quando l'amministrazione comunale non intenderà revocarlo con proprio atto.
A richiesta gli interessati potranno prendere visione del locale.

Art. 7
(Oneri a carico del concessionario)

Il locatario dovrà assumere gli oneri di manutenzione ordinaria, intestazione delle utenze e di tutti gli obblighi gravanti sull'immobile ed inerenti la gestione ordinaria dello stesso in particolare saranno a carico dell'assegnatario le spese relative alla volturazione delle utenze attive nonché di eventuali nuovi allacciamenti.

Art.8
(Interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare)

Al fine di un miglior utilizzo del patrimonio immobiliare comunale e del sostegno alle attività legate all'arte e alla cultura a cui il presente avviso si riferisce, possono essere concessi agli assegnatari che propongano progetti di attività di particolare rilevanza e utilità per il contesto culturale del territorio, l'adattamento, la ristrutturazione o la manutenzione straordinaria del bene immobile.

Per qualsiasi ulteriore informazione in merito ci si può rivolgere all'Ufficio Tecnico Servizio LL.PP. e Patrimonio, al seguente numero telefonico 0577 949752, mail: moschi s@casole.it negli orari di ufficio.
Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 per quanto concerne il presente avviso è la geom. Stefania Moschi in qualità di responsabile del Servizio.

Casole d'Elsa, ...

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici e Patrimonio
Geom. Stefania Moschi

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le COMUNE DI CASOLE D'ELSA
Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. e Patrimonio

Piazza P. Luchetti, 1
53031 - CASOLE D'ELSA

OGGETTO: ***Presentazione manifestazione di interesse alla conduzione in locazione di unità immobiliare di proprietà comunale posta in Casolani, n. 34, rivolto ad associazioni e/o privati per la promozione di attività legate all'arte e alla cultura.***

Il sottoscritto, ..., nato a ....., il ....., residente, ..., via ....., n. ..... C.F. .....

(in caso di associazione) In qualità di ..... della Associazione ..... con sede in ..... , via ....., n.

Dichiara

in merito all'ammissione alla selezione in oggetto, che è consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti.

- di essere a conoscenza che il locale potrà essere destinato unicamente alla attività comunicata con la presente domanda;
- di essere a conoscenza che il locale verrà concesso nello stato di fatto in cui si trova;
- di essere a conoscenza che eventuali ulteriori lavori di manutenzione e di allestimento del locale finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o di rimborso da parte del Comune.
- di essere a conoscenza che tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e dell'attività saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore.
- di essere a conoscenza che è vietata la cessione del contratto di affitto.
- di essere a conoscenza che è necessario assumere gli oneri di manutenzione ordinaria, l'intestazione delle utenze e le spese relative alla volturazione delle utenze attive nonché di eventuali nuovi allacciamenti.
- di avere preso visione e conoscenza e quindi accettare incondizionatamente tutte le condizioni previste dall'avviso di partecipazione.
- di essere a conoscenza e quindi accettare incondizionatamente che la presente manifestazione di interesse non comporta per l'amministrazione comunale alcun obbligo in merito alla effettiva assegnazione del locale in questione.

Dichiara inoltre a pena di esclusione

1) di non essere in situazione di morosità nei confronti dell'Ente;
2) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione;

Il sottoscritto allega alla presente la seguente documentazione redatta in carta libera :

- curriculum contenente le attività svolte
- progetto pluriennale con il quale il sottoscritto intende operativamente organizzare le proprie attività all'interno dell'immobile
- documento di identità in corso di validità

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

CHIEDE

che gli venga concesso in locazione l'unità immobiliare posta in **Via Casolani, n. 34** censita al **foglio di mappa n. 21, p.lla n. 86 sub. 35 Categoria C/1 classe 3°, consistenza mq. 19 , R.C. €. 338,54,** per un importo di **€. 702,00 iva esclusa all'anno;**

Il sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che, trattandosi solo di avviso esplorativo, l'Amministrazione Comunale si riserverà la possibilità per sopravvenute esigenze di non dare corso alla locazione dell'immobile.

Il Sottoscritto dichiara infine, qualora l'Amministrazione dovesse dare corso a tale avviso, che si impegnerà a corrispondere per la conduzione in locazione dell'immobile la somma precedentemente indicata relativa all'unità immobiliare in questione, al Comune di Casole d'Elsa previa stipula di apposito contratto di locazione.

Luogo e data, ...

Firma

_____

ISTRUZIONI E NORME PER LA COMPILAZIONE:
1. per le dichiarazioni di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, in allegato alla presente dichiarazione deve essere prodotta fotocopia di un documento di identità personale, valido, esclusivamente tra i seguenti: carta di identità; patente di guida; passaporto.
2. la dichiarazione va correttamente compilata in ogni sua parte. Il modello di dichiarazioni deve essere sottoscritto dal richiedente.
Il Comune effettuerà i necessari controlli sulle dichiarazioni, secondo quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY
La informiamo, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 N. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" , che i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per i fini relativi al presente procedimento.
Il trattamento dei dati, improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa sopra richiamata, avverrà con strumenti manuali, elettronici o comunque automatizzati.
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di CASOLE D'ELSA, Piazza P. Luchetti, 1, 53031 CASOLE D'ELSA, al quale ci si potrà rivolgere per l'esercizio dei diritti riconosciuti dall'art.7 del D.lgs. sopra citato.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì,05/08/2019 Tiziana Rocchigiani

Accertamento ai sensi dell'art.9 co.2 del D.L.78/09:
☐ COMPATIBILE ☒ NON NECESSARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Tiziana Rocchigiani

Lì,05/08/2019

Trasmessa in copia:

Al Responsabile del Servizio
Alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale
Al Responsabile del Servizio Finanziario
Al Segretario Comunale

in data 05/08/2019

Il Responsabile del Servizio

Stefania Moschi

La presente determinazione n° 355 del 05/08/2019 viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal .....

IL MESSO COMUNALE