



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE N° 207

ORIGINALE

DEL 20/05/2019

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

OGGETTO : Regime decadenziale applicabile al Regolamento urbanistico del Comune di Casole d'Elsa: indicazioni

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che il Regolamento Urbanistico del Comune di Casole d'Elsa è stato approvato nella prima versione con D.C.C. n° 27 del 21.05.2001 divenuto esecutivo con la pubblicazione nel B.U.R.T. n° 28 del 11.07.2001, il quale è stato modificato per adeguarlo alle innovazioni normative e strategiche con successive varianti;

Vista in particolare la Variante generale approvata con D.C.C. n. 50 del 10/04/2014, il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n. 20 del 21/05/2014 con la quale è stata rinnovata la validità quinquennale dello strumento urbanistico;

Visto che il giorno 21 maggio maturerà il termine quinquennale di decadenza delle previsioni di trasformazione degli assetti insediativi previsti dal Regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 55 della L.R. 1/2005, in forza della quale fu approvato l'atto di governo del territorio, e dell'art. 95 della vigente L.R. 65/2014;

Visto che la norma transitoria applicabile alla fattispecie rappresentata è l'articolo 222 della LR 65/2014 in quanto il comune era dotato, alla data del 27 novembre 2014 di entrata in vigore della LR 65/2014 di piano strutturale approvato e di regolamento urbanistico approvato e non ancora scaduto;

Visto che, in relazione alle salvaguardie previste dallo stesso articolo 222 della comma 2 ter della LR 65/2014 il Comune con D.C.C. n. 108 del 27.09.2018 recante "Avvio di procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e art. 23 della L.R. 10/2010 per Elaborazione e redazione del Piano strutturale intercomunale P.S.I. del Comune di Casole d'Elsa e del Comune di Radicondoli" è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R. 10.11.2014 n. 65 il procedimento di elaborazione e redazione del Piano strutturale intercomunale P.S.I. del Comune di Casole d'Elsa e del Comune di Radicondoli secondo gli obiettivi descritti ed illustrati nella relazione tecnica allegata alla Deliberazione stessa ed è stato inoltre avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica per la Variante al Regolamento urbanistico ai sensi della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 ed approvato il "Documento Preliminare redatto ai sensi della L.R. 10/2010 ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS".

Visto che il regime decadenziale applicabile secondo il principio "tempus regit actum", al Regolamento urbanistico del comune è quello previsto nei commi 5 e 6 dell'articolo 55 della LR 1/2005 in quanto norma vigente al momento dell'approvazione del regolamento urbanistico, in forza del quale sono sottoposti a

decadenza i vincoli preordinati all'esproprio e le sole previsioni del regolamento urbanistico di rinvio ad un successivo livello di pianificazione attuativa;

Visto che da ciò ne consegue l'inapplicabilità del regime decadenziale sancito nell'articolo 95 della L.R. 65/2014 che assoggetta invece a decadenza quinquennale tutte le previsioni di nuova edificazione;

Ritenuto conseguentemente inapplicabile al regolamento urbanistico la proroga triennale di cui al comma 12 del medesimo articolo 95 LR 65/2014 disposizione applicabile solo ai piani operativi e non ai regolamenti urbanistici approvati sotto la normativa previgente;

Vista la Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme di governo del Territorio" pubblicata nel B.U.R.T. n. 53 del 12.11.2014 in vigore dal 27 novembre 2014;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 5 del 10/04/2019 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi delle posizioni organizzative di cui all'art. 9 del vigente contratto collettivo nazionale di lavori;

Espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata a sensi dell'art.49 del D.Lgs267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che il Regolamento urbanistico del comune di Casole d'Elsa come variato con D.C.C. n. 50 del 10/04/2014 (BURT n. 20 del 21/05/2014) maturerà il termine quinquennale di decadenza delle previsioni di trasformazione degli assetti insediativi in data 21 maggio '19;
2. Di dare atto inoltre che:
 - il regime decadenziale applicabile al Regolamento urbanistico del comune è quello previsto nei commi 5 e 6 dell'articolo 55 della LR 1/2005 in quanto norma vigente al momento dell'approvazione del regolamento urbanistico, in forza del quale sono sottoposti a decadenza i vincoli preordinati all'esproprio e le sole previsioni del regolamento urbanistico di rinvio ad un successivo livello di pianificazione attuativa;
 - Non è applicabile il regime decadenziale dell'art. 95 della L.R. 65/2014 e pertanto non sono sottoposte a decadenza quinquennale le previsioni di nuova edificazione.

Il Responsabile del servizio
Arch. Valeria Capitani

Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, 20/05/2019

Accertamento ai sensi dell'art. 9 co. 2 del D.L. 78/09:

COMPATIBILE NON NECESSARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, 20/05/2019

Trasmessa in copia:

- Al Responsabile del Servizio
- Alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale
- Al Responsabile del Servizio Finanziario
- Al Segretario Comunale
-

in data 20/05/2019

Il Responsabile del Servizio

Arch. Valeria Capitani

La presente determinazione n° 207 del 20/05/2019 viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE