COPIA

Deliberazione n° 80
in data 28/12/2005

COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) - aggiornamento valori terreni edificabili

L'anno duemilacinque, addì **ventotto** del mese di dicembre alle ore **16:00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	FETI VALENTINA	Sindaco	X	
2	QUATTRINI GIANCARLO	Assessore Effettivo	X	
3	PII PATRICK	Assessore Effettivo	X	
4	GABELLIERI RICCARDO	Assessore Effettivo	X	
5	LOTRECCHIANO MICHELE	Assessore Effettivo	X	
			5	0

Assiste alla seduta il Segretario del Comune.D'ACO DANILO
Il Sig. FETI VALENTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il ..... :

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
☐ decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto (art. 134 Legge 267/00), dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00) senza che il CO.RE.CO. abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
CO.RE.CO. Prot. N. ..... del .....
☐ avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 134 comma 1, D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
☐ avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
☐ dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. ..... del ..... divenuta esecutiva il ..... (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... Prot. N. ..... CO.RE.CO.

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. ..... (art. 130, Legge 267/00);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto D'ACO DANILO

La Giunta Comunale

Visto il D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

Preso atto che ai sensi del comma 5 dell'art. 5 dello stesso decreto, il valore delle aree edificabili è costituito da quello venale in comune commercio dal 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Considerato che l'art. 59 del D.Lgs. n. 446/97 stabilisce che i comuni possono periodicamente determinare i valori in comune commercio delle aree edificabili, al fine di limitare il potere di accertamento, ridurre al massimo l'insorgere del contenzioso ed eliminare il più possibile fenomeni di evasione e/o elusione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 30.08.2000, esecutiva ai sensi di legge, di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'accertamento I.C.I.;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 03.07.2002, esecutiva ai sensi di legge, di aggiornamento dei valori dei terreni edificabili ai fini dell'accertamento I.C.I.;

Vista la necessità di aggiornare al fine dell'applicazione dell'ICI il valore medio dei terreni edificabili, presenti sul territorio comunale, per rendere effettivo il potere di accertamento del Comune;

Vista la Relazione presentata dal Responsabile dell'U.T.C. Geom. Stefania Moschi, allegata sub. "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio Ragioneria;

Ad unanimità di voti legalmente resi

D E L I B E R A

1) di approvare la Relazione Tecnica allegata sub. "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si determina il valore venale dei terreni edificabili presenti sul territorio comunale, al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso, esercitando il potere di accertamento del Comune qualora l'imposta comunale sui terreni edificabili, sia stata versata dal contribuente utilizzando valori commerciali inferiori ai seguenti:

Zona omogenea **PRG**	Anno	CAPOLUOGO		CAVALLANO MERLO LUCCIANA	PIEVESCOLA MOLINO ELSA MAGGIANO	MENSANO	MONTEGUIDI
		Orli S.Niccolò	Corsina				
B zone di completamento	93/95	45.000	38.000	30.000	32.000	28.000	20.000
	96/98	50.000	42.000	33.000	35.000	31.000	22.000
	99/00	59.000	50.000	40.000	42.000	37.000	26.000
	2001	59.000	50.000	40.000	42.000	37.000	26.000
	2002	36,15	36,15	29,95	29,95	25,82	20,66
	2003	36,15	36,15	29,95	29,95	25,82	20,66
	2004	36,15	36,15	29,95	29,95	25,82	20,66
	2005	36,15	36,15	29,95	29,95	25,82	20,66
	2006	**42,00**	**42,00**	**35,00**	**35,00**	**30,00**	**30,00**

C Zone destinate a nuovi complessi insediativi	93/95	45.000	38.000	30.000	32.000	28.000	20.000
	96/98	50.000	42.000	33.000	35.000	31.000	22.000
	99/00	59.000	50.000	40.000	42.000	37.000	26.000
	2001	59.000	50.000	40.000	42000	37.000	26.000
	2002	36,15	36,15	29,95	29,95	25,82	20,66
	2003	36,15	36,15	29,95	29,95	25,82	20,66
	2004	36,15	36,15	29,95	29,95	25,82	20,66
	2005	36,15	36,15	29,95	29,95	25,82	20,66
	2006	**42,00**	**42,00**	**35,00**	**35,00**	**30,00**	**24,00**
Zone **PEEP**	93/95		30.000	25.000	25.000	20.000	
	96/98		33.000	28.000	28.000	22.000	
	99/00		40.000	34.000	34.000	26.000	
	2001		40.000	34.000	34.000	26.000	
	2002		29,95	26,34	26,34	20,66	
	2003		29,95	26,34	26,34	20,66	
	2004		29,95	26,34	26,34	20,66	
	2005		29,95	26,34	26,34	20,66	
	2006		**35,00**	**30,00**	**30,00**	**24,00**	
D zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	93/95			20.000	15.000		
	96/98			22.000	17.000		
	99/00			26.000	20.000		
	2001			26.000	20.000		
	2002			18,08	14,46		
	2003			18,08	14,46		
	2004			18,08	14,46		
	2005			18,08	14,46		
	2006			**21,00**	**17,00**		

n.b. I valori sono arrotondati per eccesso

2) di dichiarare il presente atto, con separata ed espressa votazione, resa parimenti all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Fto FETI VALENTINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto D'ACO DANILO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt. 124 e 125 D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267/00)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal .....

- Si dà atto dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capogruppo consiliari.

Addi .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto D'ACO DANILO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

☐ CHE copia del presente verbale **è stato inviato al Difensore Civico** con Prot. N. ..... in data ..... su richiesta di 1/5 dei consiglieri (art. 127, D. Lgs 18.8.2000 n° 267) .

☐ CHE **Il Difensore Civico** con sua nota del ..... Prot. N. ..... ha denunciato vizi di legittimità/competenza.

☐ CHE copia del presente verbale **è stata inviata al CO.RE.CO.** il ..... con Prot N. ..... su richiesta dell'organo deliberante (art. 127, D. Lgs 18.8.2000 n° 267)

☐ CHE **la sezione del CO.RE.CO**. di Firenze con sua nota n° ..... del .....
ha chiesto la produzione di elementi integrativi.

☐ **Controdeduzioni** del Comune n° ..... del ..... ricevute dalla Sezione del CO.RE.CO. il .....

Addi .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto D'ACO DANILO

PARERI DI COMPETENZA
(art. 49 D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267/00)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Tecnica	Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Contabile ed alla Copertura Finanziaria
---	---
---	---
---	---
---	---
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Fto MOSCHI STEFANIA	Fto

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ACO DANILO