



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: Approvazione perizia relativa agli interventi edilizi realizzati dalla Soc. Immobiliare Le Vigne

L'anno **duemilaundici**, addì **quattordici** del mese di marzo alle ore **9.00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Pii Piero	Sindaco	X	
2	Grassini Stefano	Assessore	X	
3	Pieragnoli Andrea	Assessore	X	
4	Mansueto Guido	Assessore		X
5	Torellini Giampiero	Assessore		X
			3	2

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Nuzzi Patrizia

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il :
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
 - avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
 - dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. del divenuta esecutiva il (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il con delibera di Consiglio N. (art. 130, Legge 267/00);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nuzzi Patrizia

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 110 del 19 maggio 2010 "Atto di indirizzo della Giunta Comunale circa il Complesso "Le Vigne"" è stato deliberato :

1. di evidenziare che tutta la vicenda mostra aspetti che meritano definitivi approfondimenti da parte di tutti gli uffici e le istituzioni coinvolte per riportare a sintesi un quadro conclusivo di " certezze " condivise.
2. di confermare la coerenza e la trasparenza degli atti compiuti dal Comune negli anni.
3. di dare atto che è interesse precipuo dell'Amministrazione tutelare la correttezza delle previsioni urbanistiche effettuate nel pieno rispetto delle normative regionali con il fine, come nel caso de LE VIGNE, di promuovere lo sviluppo e la qualificazione del territorio.
4. di ritenere che lo strumento idoneo per svolgere valutazioni di tutta la vicenda e degli atti amministrativi correlati sia una CONFERENZA DI SERVIZI tra tutte le istituzioni coinvolte.
5. di dare mandato al Sindaco di intraprendere tutte le azioni necessarie ad espletare gli indirizzi sopra espressi.

- in data 14.07.2011 si è tenuto un incontro presso gli Uffici della Regione Toscana durante il quale l'Amministrazione Comunale ha ribadito l'opportunità da parte della stessa Regione Toscana di convocare una conferenza dei servizi in base all'esito della quale potranno essere adottate da parte degli enti competenti tutte le determinazioni necessarie a ripristinare la legalità nell'area de"Le Vigne"

VISTA, per le motivazioni precedentemente richiamate, la Determinazione n. 333 del 15.11.2010 "*Conferimento incarico professionale - parere sugli interventi edilizi realizzati dalla società Immobiliare Le Vigne nell'area sita in Loc. Le Vigne al fine di stabilire se questi siano conformi alla normativa di settore, agli strumenti urbanistici vigenti all'epoca della realizzazione nonché ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Casole d'Elsa ed in particolare se le opere realizzate o parte di esse abbiano o meno interessato superfici boscate*" con la quale è stato conferito al Dott. Benvenuto Spargi di Grosseto e al Dott. Niccolò Lapi di Siena l'incarico per la redazione della suddetta perizia;

VISTA la trasmissione della perizia suddetta avvenuta in data 25.02.2011 assunta al protocollo comunale al n. 1491;

VISTA la Relazione Tecnica del 14 Marzo 2011 redatta dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata Arch. Valeria Capitani depositata in atti presso l'ufficio urbanistica edilizia privata;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti favorevoli, unanimi palesi

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia relativa agli interventi edilizi realizzati dalla società Immobiliare Le Vigne redatta dal Dott. Benvenuto Spargi di Grosseto e al Dott. Niccolò Lapi e pervenuta al Prot. 25 Febbraio 2011 n. 11491 ;
- 2) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata di depositare la relazione di cui trattasi presso il Giudice incaricato nell'ambito del procedimento penale relativo all'intervento edilizio in Loc. Le Vigne
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nuzzi Patrizia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal

Addi

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA
DR. PARRI FRANCESCO

PARERI DI COMPETENZA
(art. 49 D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**
in ordine alla Regolarità Tecnica

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità
Contabile ed alla Copertura Finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIN.

|| F.to ||

|| F.to ||

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,