



## COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

### Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto:** Approvazione e pubblicazione 3° avviso pubblico per il trasferimento di diritti edificatori dell'area SD4L di Pievescola come previsto dal Regolamento urbanistico

L'annoduemiladiciotto, addì uno del mese di ottobre alle ore 21.00 nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Pii Piero	Sindaco	X	
2	Grassini Stefano	Assessore	X	
3	Pieragnoli Andrea	Assessore	X	
4	Mariani Daniela	Assessore	X	
5	Fрати Patrizia	Assessore	X	
			5	0

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dr. Capalbo Angelo

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il ..... :
  - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  - avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  - dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. .... del ..... divenuta esecutiva il ..... (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  
- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. .... (art. 130, Legge 267/00);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Capalbo Angelo

VISTO l'art. 5, comma 3, del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 (in G.U. n. 110 del 13.5.2011), in vigore dal 14 maggio 2011, come modificato dalla legge 12 luglio 2011, n. 106 (in G.U. n. 160 del 12.7.2011), in vigore dal 13 luglio 2011, il quale ha inserito nel Codice Civile, all'art. 2643, il seguente n. 2-bis:

“2-bis) i contratti che trasferiscono, costituiscono o modificano i diritti edificatori comunque denominati, previsti da normative statali o regionali, ovvero da strumenti di pianificazione territoriale”.

VISTO che la disposizione è finalizzata a garantire certezza nella circolazione dei diritti edificatori, e nel contempo a tipizzare un nuovo schema contrattuale diffuso nella prassi: “la cessione di cubatura”;

VISTO che per diritto edificatorio si intende la possibilità, determinata dallo strumento urbanistico generale, di usufruire di una quota di superficie edificabile, al netto della superficie eventuale già edificata, che il titolare ha il diritto di utilizzare o cedere sul territorio comunale nelle forme e nei modi stabiliti dallo strumento urbanistico;

RILEVATO che la norma sopra citata prevede che a seguito dell'acquisizione di tali diritti edificatori essi possano essere utilizzati dall'acquirente oppure possano essere a propria volta ceduti a un terzo;

VISTO che in tal senso è stato variato il Regolamento Urbanistico con l'approvazione della Normativa tecnica **NORMATIVA TECNICA - Trasferimento dei diritti edificatori e del REGOLAMENTO PER IL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI** di cui alla D.C. C. n. 19 del 24.03.2016 il cui avviso è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. n. 18 del 4 maggio '16;

VISTO che è interesse dell'Amministrazione procedere alla cessione dei diritti edificatori gravanti sull'Area S.D. 4L di cui all'art. 91.6 delle N.T.A. del Regolamento urbanistico;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 84 del 24.06.2016 recante in oggetto “Approvazione e pubblicazione avvisi pubblici per il trasferimento di diritti edificatori previsto dal Regolamento Urbanistico ed in particolare dei diritti edificatori dell'area SD4L di Pievescola”;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 29.06.2018 recante in oggetto “Approvazione e pubblicazione 2° avviso pubblico per il trasferimento di diritti edificatori dell'area SD4L di Pievescola come previsto dal Regolamento urbanistico”;

RITENUTO opportuno pubblicare in conformità all'articolo 3 e 7 della **NORMATIVA TECNICA PER IL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI** il 3° Avviso pubblico per il trasferimento di diritti edificatori dell'area SD4L di Pievescola di proprietà comunale, il quale avviso è allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m. e i.;
- Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;
- D.P.G.R. 11.11.2013 N. 64/R;
- Codice civile (Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262) e s.m.i.;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, oltre a quello relativo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nei termini di legge

D E L I B E R A

Per quanto in narrativa espresso:

1. Di approvare e pubblicare il 3° Avviso pubblico per il trasferimento di diritti edificatori dell'area SD4L di Pievescola del comune, come previsto dalla **NORMATIVA TECNICA PER IL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI** del R.U. come variato con D.C.C. n. 19 del 24.03.2016 (B.U.R.T. N. 18 DEL 04.05.2016);
2. Di dichiarare con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del d. lgs 267/2000, per le motivazioni espresse in premessa.

*Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*

## **PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000**

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Approvazione e pubblicazione 3° avviso pubblico per il trasferimento di diritti edificatori dell'area SD4L di Pievescola come previsto dal Regolamento urbanistico

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanza:

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Valeria Capitani

Li, 01/10/2018

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Tiziana Rocchigiani

Li,01/10/2018

### **PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

## Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Dr. Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Capalbo Angelo

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal .....

Addi .....

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA  
DR. PARRI FRANCESCO

---

