



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta in prima convocazione

Oggetto: Piano di Lottizzazione Area AT 4.7 art. 93.2 c. 11 N.T.A. del R.U. Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione

L'anno duemilaquattordici, addì **trenta** del mese di settembre alle ore **21.00** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	Pii Piero	X		8	Lambresa Angela Maria	X	
2	Pacella Giulio	X		9	Tegas Salvatore	X	
3	Barbagallo Alfio	X		10	Carli Teri	X	
4	Mansueto Guido	X		11	Galoppi Luca	X	
5	Mariani Daniela	X		12	Cavicchioli Claudio	X	
6	Pacchierotti Saverio	X		13	Tognetti Tamara	X	
7	Milordini Pietro	X				13	0

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Nuzzi Patrizia

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri dichiara aperta la seduta.

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione
- avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità
- dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. del divenuta esecutiva il

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il con delibera di Consiglio N.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nuzzi Patrizia

Il Sindaco Presidente dà lettura e illustra brevemente il presente punto all'ordine del giorno avente per oggetto "Piano di lottizzazione Area AT 4.7, art.93.2 c.11 N.T.A. del R.U.. Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione".

Seguono gli interventi dei consiglieri Tamara Tognetti, capogruppo di Rifondazione Comunista e Teri Carli, capogruppo del Centro Sinistra per Casole.

La versione integrale della seduta consiliare risulta agli atti di questo Ente su apposito supporto digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione C.C. n° 82 del 07.07.2014 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n° 1/2005, il Piano di Lottizzazione Area AT4.7 costituito dai documenti informatici, debitamente sottoscritti con firma digitale, in essa elencati;

Precisato che:

- l'avviso di Adozione è stato pubblicato nel B.U.R.T. n° 29 del 23 luglio 2014 per 45 giorni e pertanto fino al giorno 6 settembre '14 e che nello stesso periodo lo stesso avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune;
- il provvedimento adottato è stato trasmesso, in conformità con quanto prescritto dall'art. 69, comma 2, della citata L.R. 01/2005, all'Amministrazione provinciale di Siena con lettera prot. n. 5448 del 14/7/2014
Id:11559326.000324DA.34AA5137.0D03AD3E.posta-certificata@postecert.it,
Id:11559326.0003253B.34ACB44D.0D03AD3E.posta-certificata@postecert.

Dato atto che:

- ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005 è stato istituito il Garante della Comunicazione, nominato con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata n. 299 del 04.07.2014 "Conferimento incarico Garante della comunicazione per il procedimento formativo del Piano di Lottizzazione Area AT4.7 posta in località Il Piano", nella persona del Dr. Francesco Parri;
- l'esercizio delle funzioni del garante della Comunicazione, è disciplinato con apposito Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.88 del 4.12.2008;
- in data 07.07.2014 è stato pubblicato sul sito web del Comune l'avviso n. 67 del Garante della Comunicazione finalizzato alla divulgazione della documentazione e all'informazione circa la discussione in Consiglio comunale dell'adozione del Piano;
- con Atto del Sindaco n. 13 del 21/07/2014 si procedeva a surroga temporanea del responsabile del Servizio Urbanistica- Edilizia Privata da parte del Segretario Generale D.ssa Nuzzi Patrizia;
- con Determinazione n. 333 del 25.07.2014 "Conferimento incarico Garante della comunicazione per il procedimento formativo del Piano di Lottizzazione Area AT4.7 posta in località Il Piano. Nuova nomina" è stato nominato come Garante della comunicazione la Geom. Claudia Losi;
- in data è stato pubblicato sul sito web del Comune l'avviso n. 68 del Garante della Comunicazione finalizzato alla divulgazione dell'avviso di adozione il quale è stato pubblicato sull'albo on line e sul B.U.R.T.;

Ritenuto di dover favorire l'insediamento ed il radicamento nel territorio comunale di prestigiose aziende in espansione, costituenti di fatto un'importante risorsa sia in termini di occupazione che di positive ricadute sul tessuto economico locale;

Ribadito che il Piano di Lottizzazione "Il Piano Area AT4.7", non è soggetto alla procedura di V.A.S. e di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art 5, comma 4, e della L.R. 10/2010 in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni in quanto l'area di cui trattasi è stata valutata nel procedimento di VAS della variante al Piano strutturale vigente e della Variante generale al RU vigente;

Visto il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”* riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale.

Visto inoltre il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 *“Codice dell’Amministrazione digitale”* e s.m. i. ed in particolare:

- il comma 2 dell’art. 21 che recita:

“Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all’art. 20 comma 3, che garantiscano l’identificabilità dell’autore e l’integrità e immodificabilità del documento, ha l’efficacia prevista dall’art. 2702 del codice civile”;

- il comma 1 dell’art. 23 ter che recita:

“Gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge”.

Considerato come la versione originale degli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione Area AT4.7 sia stata redatta come documento informatico;

Visti i documenti informatici costituenti Piano di Lottizzazione Area AT4.7, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati in atti nel fascicolo d’ufficio;

Preso atto:

- che, ai sensi dell’art. 62 della L.R. n° 1/2005, in data 03.07.2014 sono stati depositati all’Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dal Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell’articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);
- che l’Ufficio regionale del Genio Civile, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 04.07.2014 prot. 5182 ha comunicato la data di acquisizione della documentazione per il giorno 03.07.2014 prot. n. 165708 ed il numero di deposito 271;

Precisato che, effettuato il deposito in data 03.07.2014 con prot. n. 5182 presso l’Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico - tecniche e degli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione area AT4.7, il Comune può procedere all’approvazione degli strumenti urbanistici solo a seguito della comunicazione da parte del Genio Civile dell’esito positivo del controllo, ai sensi dell’art 9 del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R, *“Regolamento di attuazione dell’articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche”;*

Vista la nota del Genio civile di Siena AOOGRTAOO, N. Registrazione 0220202, data Registrazione 11.09.2014, assunta al protocollo comunale in data 12.09.2014 n. 7357 in relazione al deposito del Piano di Lottizzazione area AT4.7 ai sensi del D.P.G.R. n.53R/11 n. 271/2014, successivamente integrato in data 14.08.2014 con prot. n. 202708, con la quale l’Ufficio Tecnico del Genio Civile ha comunicato l’esito positivo del controllo ai sensi dell’art. 9 del D.P.G.R. n.53R/11 precisando che l’attuazione della previsione rimane condizionata al rispetto della L.R. 21/2012.

Vista la Relazione redatta ai sensi dell’art. 16 della L.R. n° 1/2005, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento formativo del Piano di Lottizzazione Area AT4.7 si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e vista la Relazione Istruttoria del Piano di Lottizzazione, redatta dal Responsabile del

Procedimento, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale viene espresso parere favorevole all'intervento di cui trattasi;

Preso atto:

- che il procedimento formativo del Piano di Lottizzazione Area AT4.7 si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute negli artt. 16 e 69 della L.R. 1/2005;
- che il Piano di Lottizzazione Area AT4.7 presentato in data 28.06.2014 prot. n. 4981 è stato redatto dall'arch. Annalisa Pisaneschi in conformità a quanto previsto dal Titolo V, Capo IV della L. R. 1/2005, delle Norme Tecniche d'Attuazione ed in particolare dell'art. 93.2 c. 11 delle NTA del Regolamento Urbanistico;
- che il Piano sia per i suoi contenuti programmatici, che per le metodologie utilizzate si è inoltre formato in coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento. In particolare è stata verificata la coerenza con i contenuti e gli indirizzi forniti da:
 - Piano di indirizzo territoriale regionale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con D.C. R. n. 58 del 02.07.2014 recante disposizioni e prescrizioni d'uso per i beni paesaggistici;
 - il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con deliberazione C.P. n°124 del 14.12.2011, Pubblicazione: B.U.R.T. n°11 parte II del 14.03.2012 e della successiva Variante approvata con D.C.P. n° 18 del 11.03.2013 in vigore dal 17 Aprile 2013, data di pubblicazione sul B.U.R.T.;
 - il Piano Strutturale del Comune di Casole d'Elsa, approvato con Deliberazione C.C. n. 68 del 30.06.2011;
 - il Piano di Bacino dell'Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI), adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno n° 185 del 11.11.2004 ed approvato con il D.P.C.M. 06.05.2005.

Precisato che l'Amministrazione comunale in osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005, ha provveduto a:

- depositare gli elaborati del Piano di lottizzazione, per un periodo di 45 giorni presso il Servizio Urbanistica ed edilizia privata decorrenti dal 23.07.14;
- pubblicare l'avviso di deposito dell'atto di adozione del Regolamento Urbanistico sul B.U.R.T. n. 29 del 23.07.2014;
- pubblicare sul sito internet dell'ente gli elaborati del Piano di lottizzazione all'indirizzo <http://www.casole.it/in-comune/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/>

Preso atto che:

- a decorrere dal 23.07.2014 entro i termini di validità per la presentazione delle osservazioni è pervenuta a questo comune n. 1 Osservazione trasmessa dalla Provincia di Siena – Assetto del Territorio, prot. n. 132140 del 02.09.2014 la quale è stata assunta al protocollo generale dell'Ente in data 03.09.2014 con n. 6926 ;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 39, del D. Lgs n. 33 del 14.03.2013 lo schema del presente provvedimento, corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato sul sito web comunale in data 25.09.2014, e che a seguito dell'intervenuta approvazione della Piano di Lottizzazione Area AT4.7 si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dallo stesso articolo 39 comma 3 del menzionato Decreto;

Dato altresì atto che ai sensi del richiamato art. 69 della L.R. n° 1/2005 il Piano attuativo acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T.;

Ritenuto, pertanto, opportuno approvare il Piano di Lottizzazione Area AT4.7;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. i.;

Visto il D.P.R. 327/2001;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio” e successive modifiche ed integrazioni.

Visto Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell’articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Atteso che prima di procedere alla lettura e alla votazione delle osservazioni il Sindaco Presidente rende edotti i consiglieri presenti delle eventuali cause ostative alla partecipazione degli stessi alla discussione del punto in oggetto.

Vista la Relazione sulle Osservazioni e controdeduzioni di competenza comunale, redatta dall’Arch. Valeria Capitani, redatta in formato digitale, depositata in atti nel fascicolo d’ufficio.

Il Consiglio procede all’ESAME DELLE OSSERVAZIONI ed assume le determinazioni conseguenti. Le osservazioni richiamate con numero e proponente come riportate nella relazione vengono esaminate e votate singolarmente come di seguito riportato.

Osservazione N.	Proponente	Proposta	Votazione sulla proposta	Esito votazione
1	Amministrazione provinciale di Siena	Accolta	Favorevoli: n.9 Contrari: n.1 Astenuiti: n.3	Approvata

Dato atto che sulla base delle suddette determinazioni sulle osservazioni ed in base alle integrazioni prodotte al Genio Civile di Siena il Piano di Lottizzazione Area AT4.7 adottato risulta modificato nell’elaborato tecnico di seguito elencato:

- Tavola 4 Relazione tecnica, Norme tecniche di attuazione e documentazione fotografica; ed integrato nei seguenti documenti:
- Indagine geognostica di supporto caratteristiche stratigrafiche e geotecniche dell’area integrazioni;
- Relazione illustrativa di cui alla lett. c del comma 2 dell’art. 67 della L.R.1/2005 nella quale in conformità con l’art. 38 della Disciplina del Piano Paesaggistico della Toscana adottato con D.C.R. n. 58 del 02.07.2014, viene effettuata la verifica del P.d.L. con gli obiettivi di qualità della scheda d’Ambito n. 9 Val d’Elsa e dell’Unità di paesaggio 2: Alta Val d’Elsa.
- Verifica idraulica effettuata per l’area e degli interventi di mitigazione del rischio progettati in conformità con quanto disposto dall’art. 93.2 c. 11 AT4.7 Prescrizioni specifiche di fattibilità geologica idraulica e sismica del R.U.
- Comparazione fra lo stato del paesaggio iniziale e quello post-intervento ai fini di quanto previsto dall’art. 13.5 La valutazione delle trasformazioni spaziali della Disciplina PTCP approvato.

Visti pertanto i seguenti documenti informatici, in formato digitale “-signed.pdf”, costituenti il Piano di Lottizzazione Area AT4.7 in approvazione, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati in atti nel fascicolo d’ufficio:

- Tavola 1 planimetrie;
- Tavola 2 Planimetria stato attuale e modificato. Sezioni e particolari
- Tavola 3 Schema impianti e verifiche standards urbanistici
- Tavola 4 Relazione tecnica, Norme tecniche di attuazione e documentazione fotografica;
- Indagine geognostica di Supporto, Caratteristiche stratigrafiche e geotecniche dell'area, Relazione Tecnica Descrittiva;
- Indagine geognostica di Supporto, Caratteristiche stratigrafiche e geotecniche dell'area, Relazione Tecnica Descrittiva;;
- Indagine geognostica di supporto caratteristiche stratigrafiche e geotecniche dell'area integrazioni;
- Computo metrico;
- Bozza di convenzione
- Relazione illustrativa di cui alla lett. c del comma 2 dell'art. 67 della L.R.1/2005 nella quale in conformità con l'art. 38 della Disciplina del Piano Paesaggistico della Toscana adottato con D.C.R. n. 58 del 02.07.2014, viene effettuata la verifica del P.d.L. con gli obiettivi di qualità della scheda d'Ambito n. 9 Val d'Elsa e dell'Unità di paesaggio 2: Alta Val d'Elsa.
- Verifica idraulica effettuata per l'area e degli interventi di mitigazione del rischio progettati in conformità con quanto disposto dall'art. 93.2 c. 11 AT4.7 Prescrizioni specifiche di fattibilità geologica idraulica e sismica del R.U.
- Comparazione fra lo stato del paesaggio iniziale e quello post-intervento ai fini di quanto previsto dall'art. 13.5 La valutazione delle trasformazioni spaziali della Disciplina PTCP approvato.

Tanto premesso, vista la votazione espressa a norma di legge:

Presenti n.13

Assenti n.0

Votanti n.13

Favorevoli n.9

Contrari n. 1 (Tognetti T.)

Astenuti n.3 (Carli T. Cavicchioli C. Galoppi L.)

DELIBERA

1. di accogliere l'Osservazione riportate ed identificate in premessa con il n. 1;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005, il Piano di Lottizzazione Area AT4.7, costituito dai seguenti documenti informatici, in formato digitale .signed.pdf , depositati in atti nel fascicolo d'ufficio, debitamente modificati a seguito del recepimento dell'Osservazione, così come previsto dalla relativa controdeduzione allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, sottoscritta con firma digitale dall'Arch. Valeria di seguito elencati:
 - Tavola 1 planimetrie;
 - Tavola 2 Planimetria stato attuale e modificato. Sezioni e particolari
 - Tavola 3 Schema impianti e verifiche standards urbanistici
 - Tavola 4 Relazione tecnica, Norme tecniche di attuazione e documentazione fotografica;
 - Indagine geognostica di Supporto, Caratteristiche stratigrafiche e geotecniche dell'area, Relazione Tecnica Descrittiva;
 - Indagine geognostica di Supporto, Caratteristiche stratigrafiche e geotecniche dell'area, Relazione Tecnica Descrittiva;;
 - Indagine geognostica di supporto caratteristiche stratigrafiche e geotecniche dell'area integrazioni;
 - Computo metrico;

- Bozza di convenzione
 - Relazione illustrativa di cui alla lett. c del comma 2 dell'art. 67 della L.R.1/2005 nella quale in conformità con l'art. 38 della Disciplina del Piano Paesaggistico della Toscana adottato con D.C.R. n. 58 del 02.07.2014, viene effettuata la verifica del P.d.L. con gli obiettivi di qualità della scheda d'Ambito n. 9 Val d'Elsa e dell'Unità di paesaggio 2: Alta Val d'Elsa.
 - Verifica idraulica effettuata per l'area e degli interventi di mitigazione del rischio progettati in conformità con quanto disposto dall'art. 93.2 c. 11 AT4.7 Prescrizioni specifiche di fattibilità geologica idraulica e sismica del R.U.
 - Comparazione fra lo stato del paesaggio iniziale e quello post-intervento ai fini di quanto previsto dall'art. 13.5 La valutazione delle trasformazioni spaziali della Disciplina PTCP approvato;
3. di prendere atto altresì dei seguenti ulteriori documenti informatici, in formato signed.pdf , debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio, quali:
- Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, elaborato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005, relativo a tutta l'attività comunicazione svolta ai fini dell'approvazione dello strumento urbanistico;
 - Relazione redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di approvazione del Piano di Lottizzazione Area AT4.7 si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
4. di disporre che il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
5. di trasmettere alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 17, comma 1 della L.R.T. n.1/2005.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la votazione espressa a norma di legge:

Presenti n.13

Assenti n.0

Votanti n.13

Favorevoli n.9

Contrari n. 1 (Tognetti T.)

Astenuti n.3 (Carli T. Cavicchioli C. Galoppi L.)

DELIBERA

6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Piano di Lottizzazione Area AT 4.7 art. 93.2 c. 11 N.T.A. del R.U. Controdeduzioni alle osservazione ed approvazione

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanza:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Valeria Capitani

Lì, 23/09/2014

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE

Si esprime parere sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Tiziana Rocchigiani

Lì, 30/09/2014

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nuzzi Patrizia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal

Addi

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA
DR. PARRI FRANCESCO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,