

Progettisti:
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Riccardo Bertini
 arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
 Dott. Giacomo Baffetti
 Dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
 Dott. Mauro Cartocci

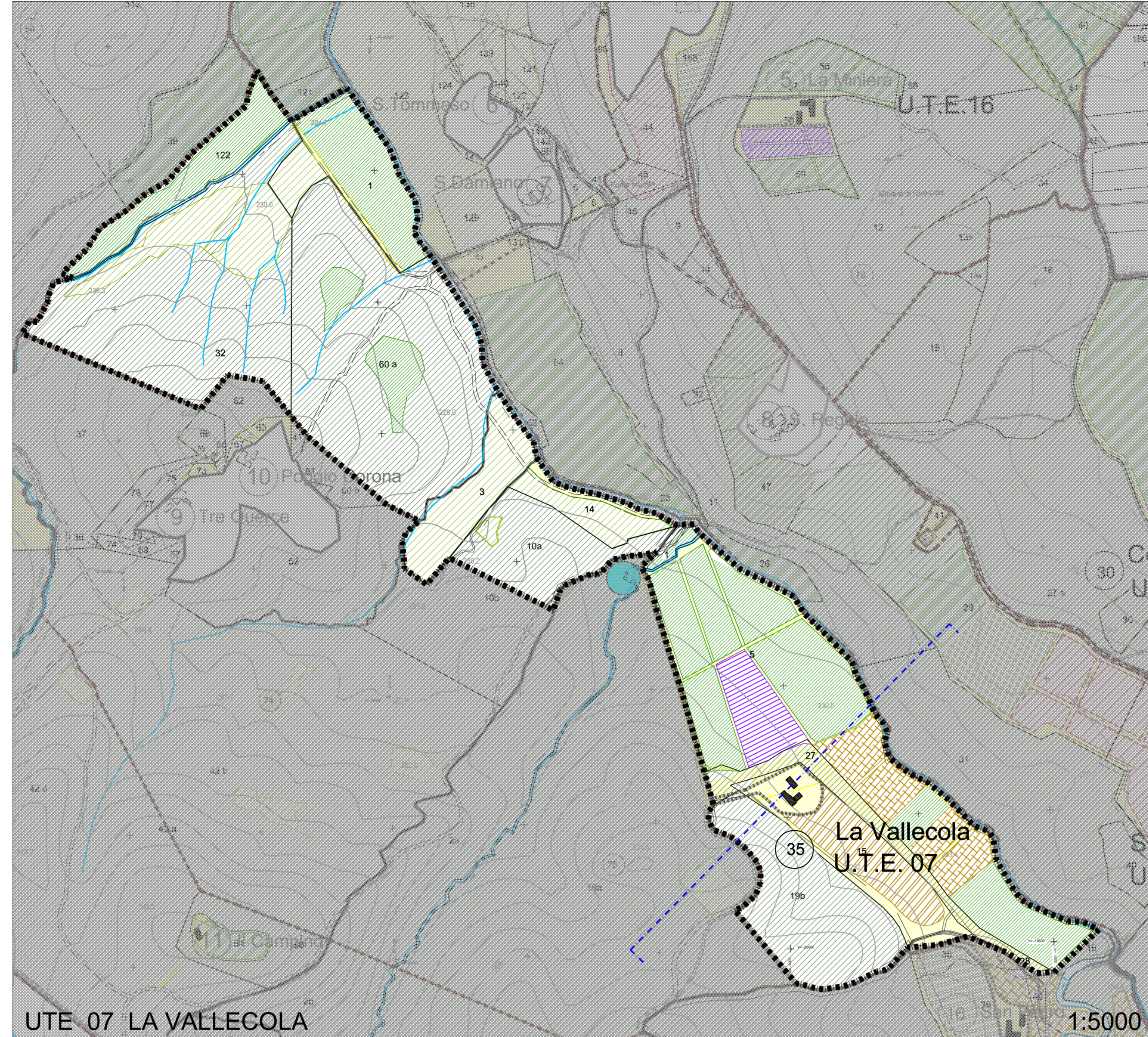
Collaboratori:
 arch. Tosca Bertini
 arch. Maria Distefano
 dott. arch. Leda Curzio



settembre 2018

Tavola n. D14
UTE 07 LA VALLECOLA
 Colture, edifici, verifiche
 paesaggistiche

Scale 1:5.000
 1:250



UTE 07 LA VALLECOLA

1:5000

COLTURE ESISTENTI

- SEMINATIVO
- TARE - INCOLTO
- BOSCO
- NOCE
- OLIVETO
- VIGNETO
- ROTAZIONE/RITIRATO DALLA PRODUZIONE
- LAGHI ARTIFICIALI ESISTENTI
- IPOTESI INVASO D'ACQUA

NUOVE COLTURE

- FRUTTETO
- OLIVETO E VIGNETO
- (ORTOFL) PICCOLI FRUTTI
- (ORTOFL) LAVANDA
- VIGNETO-OLIVETO
- OLIVETO E OFFICINALI

- PERIMETRO UTE
- SEZIONE PAESAGGISTICA

AREALI

- AREE TURISTICO RICETTIVO ESCLUSE DA PMAA
- AREE TURISTICO RICETTIVO TOPONIMI
- PERT. EDIFICI DERURALIZZATI CON PMAA 1999 - ESCLUSE
- PERTINENZE DERURALIZZATE TOPONIMI
- AREE CEDUTE AL COMUNE IN ATTUAZIONE PMAA
- ALTRE PROPRIETA' ESCLUSE DA PMAA

INFRASTRUTTURE

- VIABILITA' PRIMO LIVELLO
- VIABILITA' SECONDO LIVELLO STRADE CAMPESTRI
- VIABILITA' TERZO LIVELLO SENTIERI

SUPERFICI AGRARIE UTE

Foglio	Particella	Superficie Particella	Superficie coltivata	Colture di progetto	Colture attuali
54	122	20010	4335	bosco	bosco
54	122	20010	15675	seminativo	seminativo
74	1	29120	2250	tare	tare
74	1	29120	20000	seminativo	seminativo
74	1	29120	6870	seminativo	rotazione/ritirato
74	3	19640	4640	tare	tare
74	3	19640	15000	seminativo	rotazione/ritirato
74	14	11560	1060	tare	tare
74	14	11560	10500	rotazione	rotazione
74	32	94238	84238	bosco	bosco
74	32	94238	10000	rotazione	rotazione
74	10 a	24365	24365	bosco	bosco
74	10 a	26865	2500	rotazione	rotazione
74	60a	104582	88082	bosco	bosco
74	60a	104582	16500	seminativo	rotazione/ritirato
75	1	2100	1100	tare	tare
75	1	2100	1000	seminativo	seminativo
75	5	113920	13040	piccoli frutti	seminativo
75	5	113920	14000	lavanda	seminativo
75	5	113920	6705	tare	tare
75	5	113920	3975	tare	tare
75	5	113920	64200	seminativo	seminativo
75	5	113920	10000	seminativo	rotazione/ritirato
75	15	30710	16960	frutteto	seminativo
75	15	30710	12262	tare pertinenza	seminativo
75	15	30710	1488	tare	tare
75	27	14606	12606	tare	tare
75	27	14606	2000	seminativo	seminativo
75	19 b	43090	43090	bosco	bosco
UTE La Vallecola		mq. 510441	- Ettari 51,04		

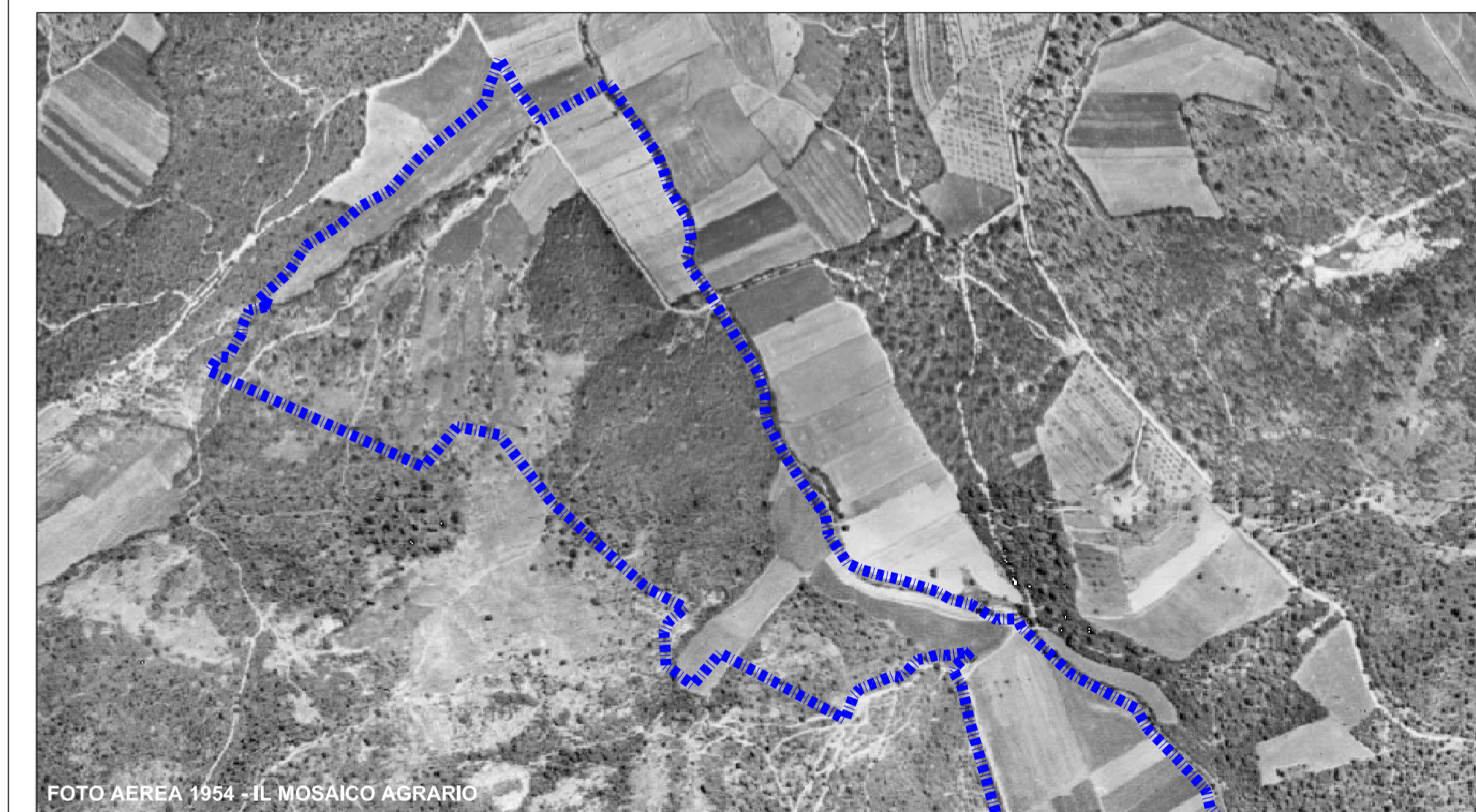


FOTO AEREA 1954 - IL MOSAICO AGRARIO

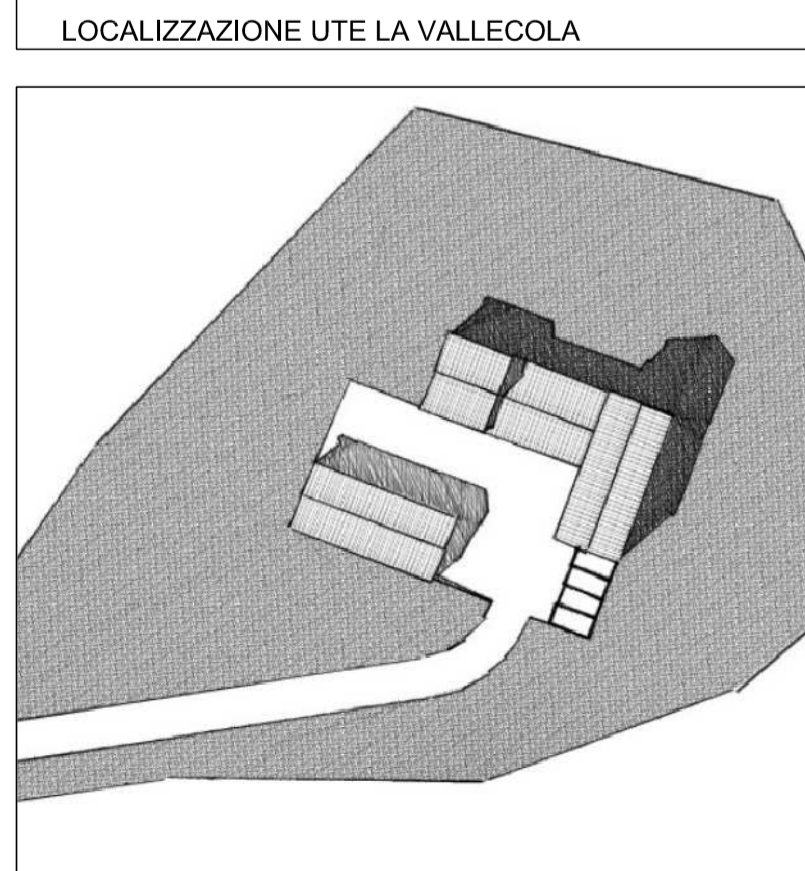
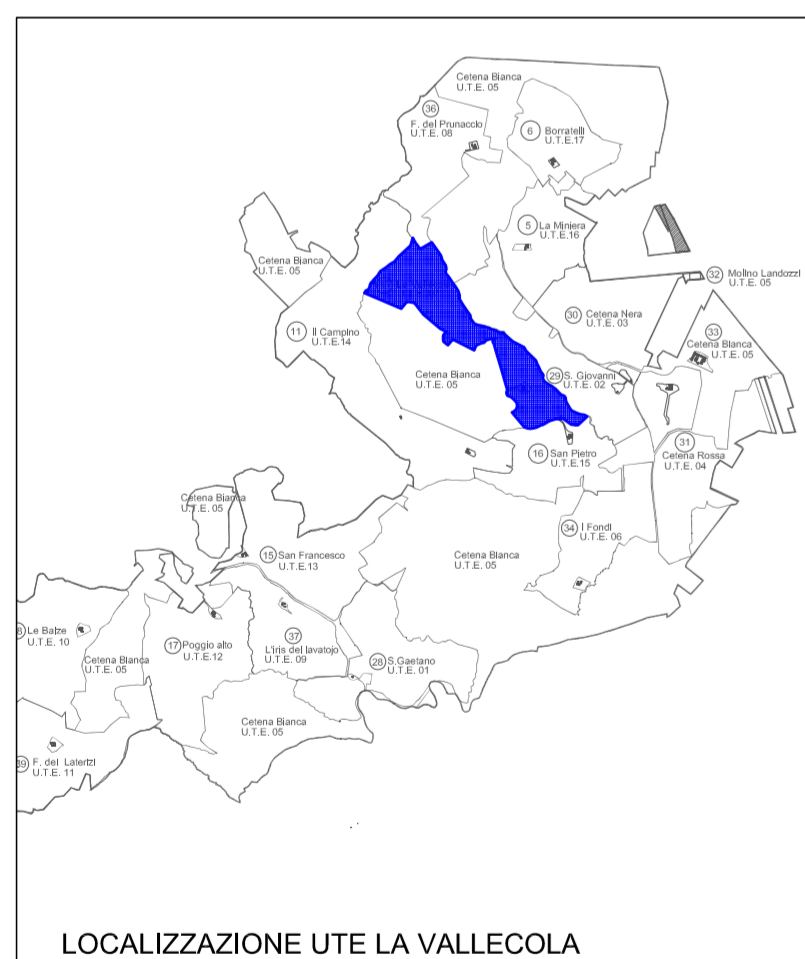


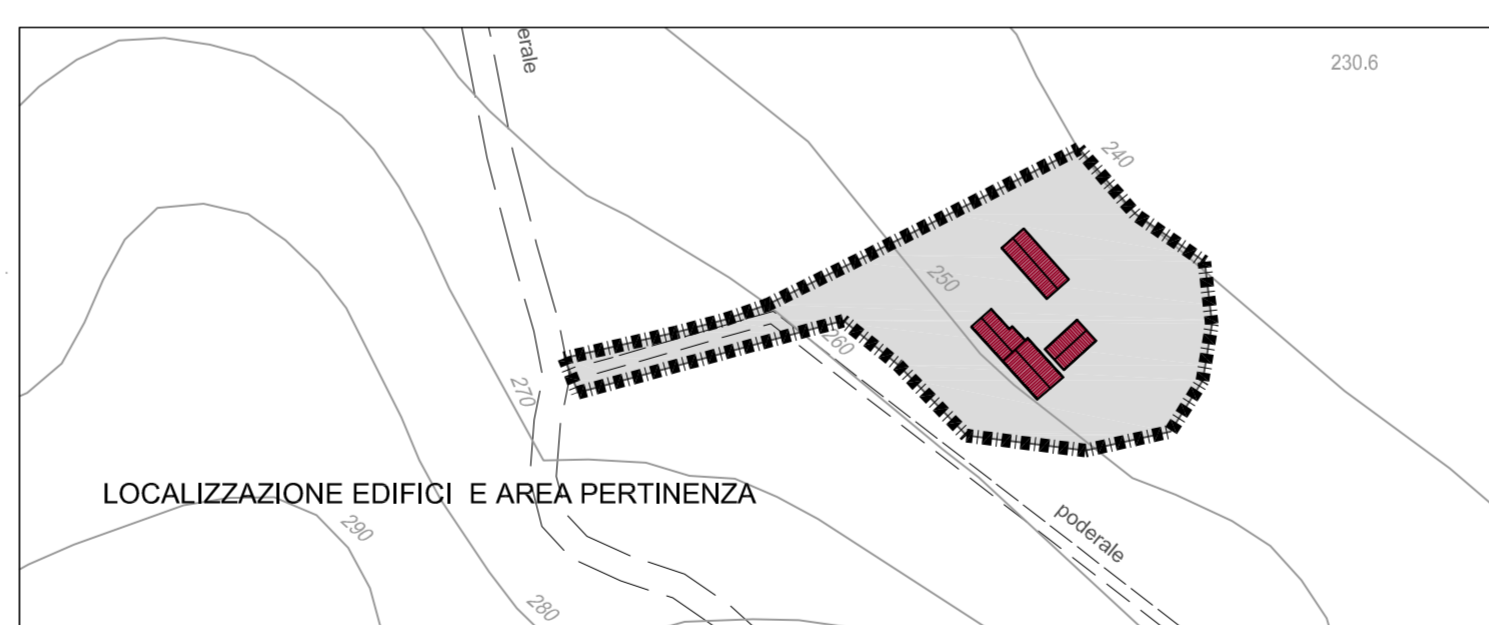
FOTO AEREA 2013 - UTE LA VALLECOLA



SEZIONE TERRITORIALE rapp. 1:2000 - QUOTE DELLE EMERGENZE STORICHE DEL CONTESTO PAESAGGISTICO LOCALE



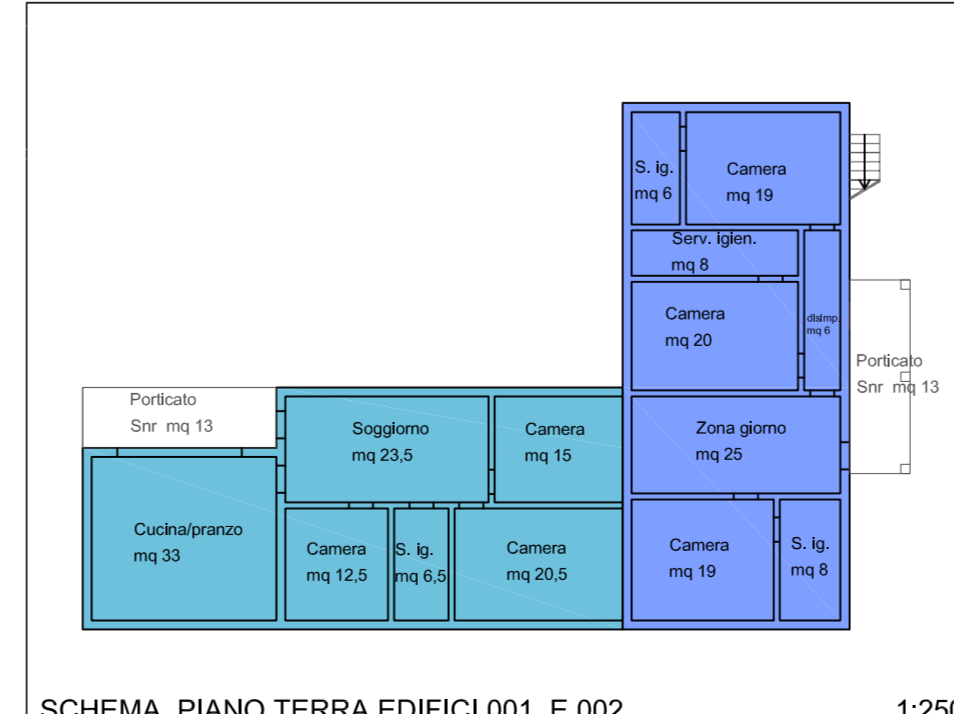
FOTO PANORAMICA VERSO QUERCETO - L' UTE LA VALLECOLA NON INTERFERISCE CON LE VISUALI PAESAGGISTICHE STORICHE



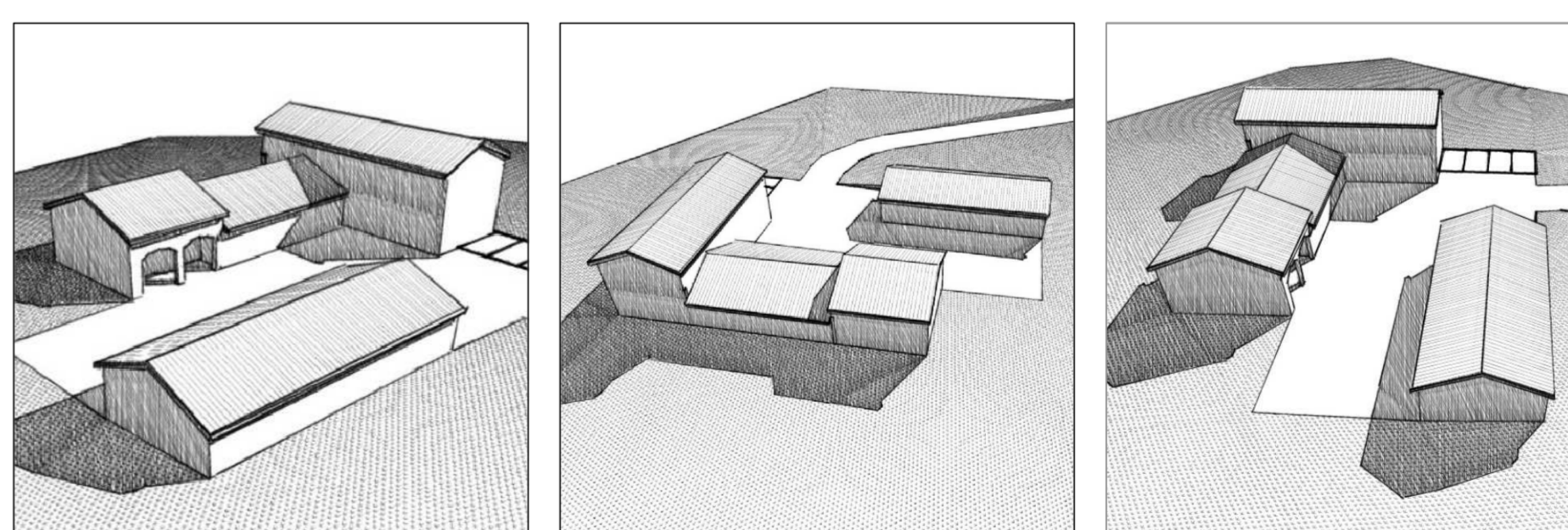
LOCALIZZAZIONE EDIFICI E AREA PERTINENZA

EDIFICI AGRICOLI DI PROGETTO LEGENDA

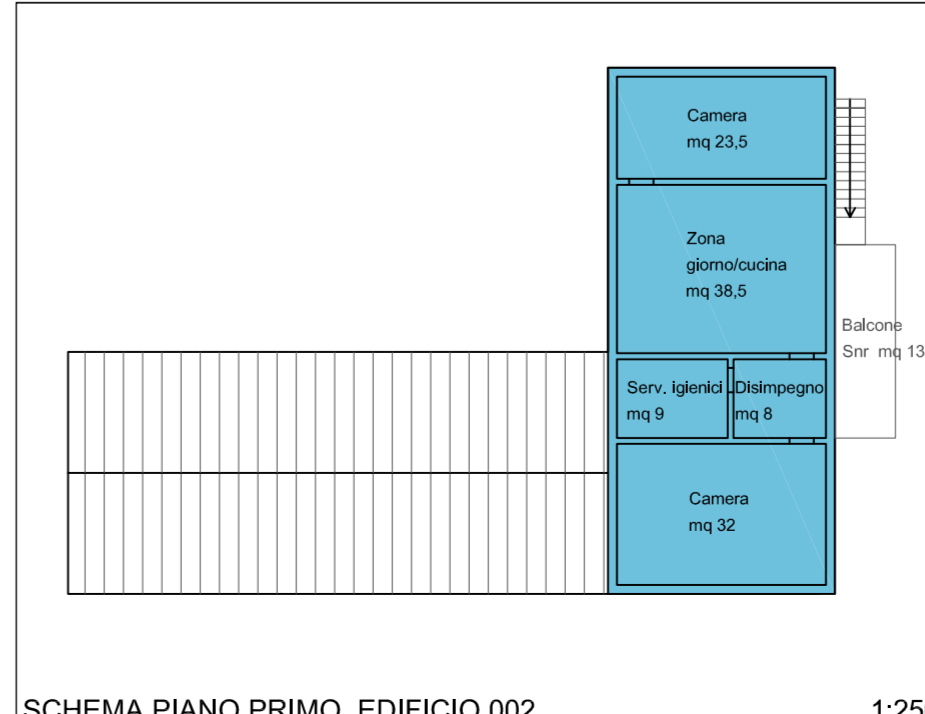
- ANNESSI AGRICOLI
- RESIDENZA AGRICOLA
- AGRITURISMO
- RESEDE DI PERTINENZA



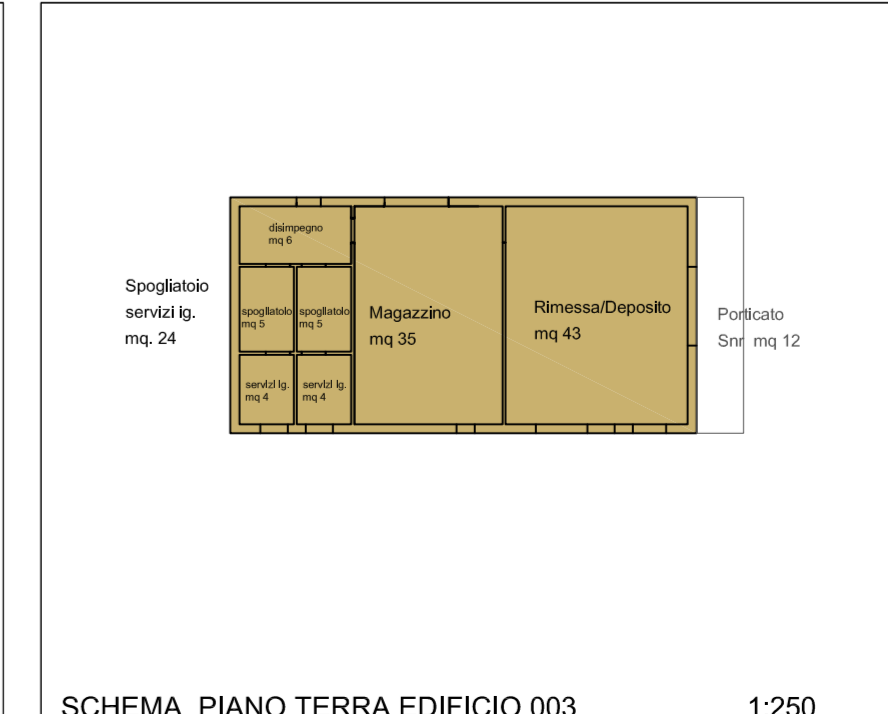
SCHEMA PIANO TERRA EDIFICI 001 E 002



SCHEMA PIANO PRIMO EDIFICIO 002



SCHEMA PIANO PRIMO EDIFICIO 003



SCHEMA PIANO TERRA EDIFICIO 003

RIPARTIZIONE SUL DI PROGETTO

DA TRASFERIMENTO					BILANCIO
ANNESI AGRICOLI	RESIDENZA AGRICOLA	AGRITURISMO	TOTALE SUL	MQ. 510	
120	260	130	510	da trasferimento	

STATO DI PROGETTO

Destinazioni/Edifici	Totale SUL	hlm	Volume	Sua	Snr	Su
	mq.	ml.	mc.	mq.	mq.	mq.
Ed. 001-002 Abitazioni - 2	260	3,50	910,00	222,00	26,00	248,00
Ed. 002 Agriturismo	130	3,50	455,00	111,00	13,00	124,00
Ed. 003 Annesso agricolo	120	4,50	540,00	102,00	12,00	114,00
Totale	510		1905	435	51	486

ANNESSE AGRICOLE

	Sua	Snr	Su
	mq.	mq.	mq.
Spogliatoi - n. 2	24	0	24
magazzino	35	0	35
Rimessa - deposito	43	12	55
TOTALE	102	12	114