



# Comune di Casole d'Elsa

## Provincia di Siena

### **SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Protocollo numero 8208 del 17/11/2018

**Oggetto: Procedura per Variante al P.R.P. del territorio dell'Azienda Castello di Casole Spa componente P.A.P.M.A.A.**

**RICHIEDENTE: Società Castello di Casole spa e Azienda Agricola Castello di Casole Agricoltura con sede in località Querceto, A.D. Robert Koren**

#### IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

VISTA la richiesta (inoltrata con messaggi PEC opec288.20180929194734.01178.498.1.65@pec.aruba.it protocollo n. 7050 del 01.10.2018, opec288.20180929195813.27290.19.1.67@pec.aruba.it protocollo n. 7050 del 01.10.2018, opec288.20180929201705.09328.123.1.63@pec.aruba.it protocollo n. 7052 del 01.10.2018, opec288.20180929202721.11585.706.1.65@pec.aruba.it protocollo n. 7053 del 01.10.2018, opec288.20181030185802.25431.296.1.66@pec.aruba.it protocollo n. 7770 del 31.10.2018, opec288.20181030190321.02019.949.1.62@pec.aruba.it protocollo n. 7771 del 31.10.2018, opec288.20181030191607.22391.633.1.65@pec.aruba.it protocollo n. 7772 del 31.10.2018, opec288.20181030193751.17029.865.1.62@pec.aruba.it protocollo n. 7774 del 31.10.2018) presentata da Dr. Robert Koren A.D. Società Castello di Casole spa e Azienda Agricola Castello di Casole Agricoltura con sede in località Querceto, Casole d'Elsa, di approvazione di Variante al Piano Regolatore particolareggiati e Variante al Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale dell'Azienda Castello di Casole s.r.l. ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" redatto da Arch. R. Bartoloni, Arch. R. Bertini, Arch. M. Dambrosio con allegata documentazione in formato digitale;

RILEVATO che il territorio dell'azienda Castello di Casole s.p.a. è disciplinato dal 1999 da un Piano Regolatore Particolareggiato (PRP) costituito da più componenti e cioè:

- un Piano Particolareggiato (PP), che disciplina una pluralità di interventi ad uso residenziale o ricettivo, diffusi sul territorio, in parte di recupero ed in parte di nuova costruzione;
- un Piano di Recupero (PdR), che disciplina gli interventi nell'aggregato Querceto-San Antonio, interamente ad uso ricettivo;
- un Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA), che disciplina la vasta area residua, estesa per circa 1450 ettari e interamente ad uso agricolo;

RILEVATO che la Variante è costituita dai seguenti documenti:

A) Quadro conoscitivo del Piano Regolatore Particolareggiato

*A01\_cont\_paes A01 - Il contesto paesaggistico: le interpretazioni e la disciplina*

*A02inter\_paesi Tav. A02 - Interpretazioni del paesaggio 1*

*A03\_inter\_paesiII Tav. A03 - Interpretazioni del paesaggio 2*

*A04\_leo\_strut Tav. A04 - Caratteri strutturali del territorio: il Catasto Leopoldino*

*A05\_stor\_agr Tav. A05 - Caratteri storici dell'agricoltura*

*A06\_cart\_strut Tav. A06 - Caratteri strutturali del paesaggio e principi insediativi*

*A07\_tipologie Tav. A07 - Caratteri tipologici*

*A08\_car\_perc Tav. A08 - Caratteri percettivi del paesaggio*

*A09\_car\_inse Tav. A09 - Caratteri insediativi, invariati e funzioni*

*A10\_risor\_paes Tav. A10 - Individuazione delle risorse paesaggistiche e ambientali esistenti*

*A11a\_analisi1954 Tav. A11a - Analisi e matrice del paesaggio: il 1954*

*A11b\_valut\_paes Tav. A11b Valutazione paesaggistica : lo stato attuale*

*A12\_sottr\_cac Tav. A12 Aree in sottrazione alla caccia programmata*

*A13\_sist\_infr Tav. A13 Rappresentazioni del sistema infrastrutturale dagli strumenti della pianificazione*

**B) Piano Regolatore Particolareggiato e componente PP**

*B\_E1\_rel Relazione generale*

*B\_E2\_assogg Verifica di assoggettabilità*

*B\_E3\_ver\_paes Verifica Paesaggistica*

*B\_E4\_cronopr Programmazione strategica e cronoprogramma degli interventi*

*B\_E5\_NTA Norme Tecniche di Attuazione*

*B\_E5bis\_raffr Raffronto Norme Tecniche di Attuazione*

*B\_E6\_conv Bozza Convenzione PRP 2018*

*B\_01\_vincoli Tav. B1 Sintesi dei vincoli e della pianificazione sovraordinat*

*B\_02\_vigente Tav. B2 PRP vigente*

*B\_03\_prog Tav. B3 Progetto di Piano Regolatore Particolareggiato*

**D) Programma di miglioramento agricolo ambientale o PAPMAA**

*D\_E1\_dom\_papma Domanda PAPMAA (modulo regionale con firma )*

*D\_E2\_modulo Relazioni e schede descrittive (su modulo regionale)*

*D\_E2all 1 Atti di vendita*

*D\_E2all 2 ReFi. Registro flessibilità interna*

*D\_E3\_cert cat Certificati catastali*

*D\_E4\_schede Schede di localizzazione dei presidi UTE: Inquadramento storico-territoriale -*

*Regime vincolistico - Legittimità edilizia*

*D\_E5\_relgeo15 Relazione geologica 2015 (dott. Cartocci) (già inviata nel 2015)*

*D\_E6\_relgeo18 Relazione geologica 2018 (dott. Cartocci)*

*D\_01\_vigente Tav. D01 - PMAA vigente*

*D\_02\_colt\_att Tav. D02 - Stato attuale coltivazioni (al 2018)*

*D\_03\_UTE\_var Tav. D03 - Struttura delle UTEe oggetto di Variante*

*D\_04\_prgtt Tav. D04 Progetto del P.A.P.M.A.A.*

*D\_05\_ver-paes Tav. D05 -.Verifiche paesaggistiche sugli interventi previsti dal PMAA*  
*D\_06\_trasf-ed Tav.D06 Schemi trasformazioni edilizie*  
*D\_07\_catasto Tav. D07 Mappe Catastali e interventi*  
*D\_08\_U01\_S\_SGT Tav.D08 - Ute 01 S. Gaetano*  
*T9\_S GVN\_ PAP V 2017 - Tavola 9 UTE 02 - Complesso rurale esistente 29 - S. Giovanni*  
*invariata e già in possesso dell'Amministrazione*  
*D\_10\_U03\_CT\_NRA Tav.D10 - UTE 03 - Cetena Nera*  
*T11\_C RSS\_PAPV2017. Tavola 11 UTE 04 - Complesso rurale esistente: 30 - Cetena Rossa invariata e già in*  
*possesso dell'Amministrazione*  
*D\_12\_CT-BNC. Tav.D12 - Ute 05 – Cetena Bianca coltivazioni*  
*D\_12bis\_C BNC\_ed Tav.D12 bis UTE 05 – cetena Bianca edifici*  
*D\_13\_U06\_FND Tav.D13 - Ute 06 - I Fondi*  
*D\_14\_U07\_VLLCL Tav.D14 - UTE 07 - La vallecola*  
*D\_15\_U08\_F\_PRCC Tav.D15 - UTE 08 – - Fonte del Prunaccio*  
*D\_16\_U09\_IRIS Tav.D16 - UTE 09 - Iris del lavatoio*  
*D\_17\_U10\_BLZ Tav.D17 - UTE 10 - Le Balze*  
*D\_18\_U11\_F\_LTRZ Tav.D18 - Ute 11 - Fornace dei Laterizi*  
*D\_19\_U12\_PGALT Tav.D 19 - Ute 12 Poggio alto*  
*D\_20\_U13\_S\_FRCS Tav.D 20 - Ute 13 S. Francesco*  
*D\_21\_U14\_CMPN Tav.D 21 - Ute 14 - Il Campino*  
*D\_22\_U15\_S\_PTR Tav.D 22 - Ute 15 - S. Pietro*  
*D\_23\_U16\_MNR Tav.D 23 - Ute 16 - 5 La minieria*  
*D\_24\_U17\_BRRTLL Tav.D 24 - Ute 17 - I Borratelli*

## **CONVOCA**

Per il giorno 21 novembre 2018 alle ore 11:00 presso il Centro congressi via Casolsni 32 **ASSEMBLEA PUBBLICA** per la presentazione della **VARIANTE AL P.R.P. DEL TERRITORIO DELL'AZIENDA CASTELLO DI CASOLE SPA COMPRESIVO DI VARIANTE AL P.A.P.M.A.A.**

Gli elaborati sopra elencati sono disponibili al seguente link:

<http://www.casole.it/in-comune/urbanistica/piani-attuativi/variante-prp/>

Avv. Angelo Capalbo  
Documento firmato digitalmente