

## Stazione Appaltante

	<b>COMUNE DI CASOLE D'ELSA</b>
	Piazza Paolo Lucchetta, 1, 53031
	Casole d'Elsa - SIENA

**DISCIPLINARE DI GARA  
SERVIZI ASSICURATIVI  
CODICE CIG: Z4025B442D**

## DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: Affidamento dei servizi assicurativi del Comune di Casole d'Elsa

### 1. CATEGORIA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Casole d'Elsa ha indetto in esecuzione alla **Determinazione n..... del .....**, una procedura aperta a evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento della copertura assicurativa di seguito specificata.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.. **Detta procedura verrà espletata sulla Piattaforma telematica START della quale si descrivono le modalità di registrazione ed utilizzo nel presente Bando/disciplinare.**

La durata del contratto è fissata in anni 2 (due), con effetto dalle ore 24 del 31.12.2018 e scadenza alle ore 24 del 31.12.2020.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di attivare l'opzione di proroga tecnica pari a quattro mesi e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione di gara per l'individuazione di un nuovo operatore economico.

L'appalto è costituito da un solo lotto relativo alla polizza All risk's Property; il valore stimato dell'appalto per l'intera durata prevista, compresa l'eventuale proroga tecnica del servizio è pari a €...23.334,00 come di seguito indicato:

<b>Lotto</b>	<b>Importo lordo annuale a base d'asta</b>	<b>Importo lordo a base d'asta per il periodo 31.12.2018 – 31.12.2020 (24 mesi)</b>	<b>Importo lordo a base d'asta per il periodo complessivo compresa la proroga (28 mesi)</b>	<b>N. CIG</b>
<b>ALL RISK'S PROPERTY</b>	€ 10.000,00	€ 20.000,00	€ 23.334,00	Z4025B442D

Gli importi sono comprensivi di ogni imposta od onere fiscale, escluse, laddove previste, le regolazioni premio.

Tutte le condizioni di garanzia sono contenute nel Capitolato d'appalto.

Per il presente appalto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81; pertanto l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari ad € 0,00.

### 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle compagnie di assicurazione che abbiano legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia, in possesso dell'autorizzazione all'esercizio delle assicurazioni private con riferimento al ramo del lotto cui si presenta l'offerta, in base al D. Lgs. n. 209/2005 e ss.mm.ii., in conformità agli artt. 45, 47 e 48 del Codice nonché in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare e relativi allegati. Possono partecipare anche Compagnie di assicurazione appartenenti ad altri stati membri dell'unione europea, purché sussistano le condizioni richieste dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività assicurativa in regime di libertà di stabilimento (art. 23 D. Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii) o in regime di libera prestazione di servizi (art. 24 D. Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii.) nel territorio dello stato italiano, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione;

Ferma la copertura del 100% del rischio afferente ogni singolo lotto, e compatibilmente con le previsioni di legge vigenti, possono partecipare alla gara gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici e le associazioni temporanee di cui all'art. 45 del Codice e precisamente:

- soggetti di cui all'art. 45 comma 1 del citato Codice;
- soggetti pubblici o organismi pubblici (determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 7 del 21 ottobre 2010), ad esclusione delle Società di cui all'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito con L. 4 agosto 2006, n. 248 ss.mm.ii.
- le imprese, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, ammessi a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, ovvero autorizzate dal Tribunale a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942 e ss. mm. e ii. possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, nonché dall'art. 110 commi 3,4 e 5 del Codice, anche riunite in raggruppamento

temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Per la partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) si applica l'art. 47 del Codice la soglia minima richiesta per soddisfare i requisiti di capacità economica - finanziaria e di capacità tecnica - professionale, deve essere posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate per le quali il consorzio concorre salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo per i quali il consorzio può utilizzare i requisiti dei soggetti suoi consorziati.

Per detti soggetti devono ricorrere tutte le condizioni di seguito indicate:

## **2.1 Requisiti generali:**

Insussistenza delle cause di esclusione previste ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

### **1.2 Requisiti di idoneità professionale (ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016)**

- i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al soggetto di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;
- i concorrenti alle gare devono avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia ed essere in possesso dell'autorizzazione all'esercizio delle assicurazioni private con riferimento ai rami oggetto del presente disciplinare di gara, in base al D.Lgs. 209/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Possono partecipare anche compagnie di assicurazione appartenenti ad altri stati membri dell'unione europea, purché sussistano le condizioni richieste dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività assicurativa in regime di libertà di stabilimento (art. 23 D. Lgs. 209/2005) o in regime di libera prestazione di servizi (art. 24 D. Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii.) nel territorio dello stato italiano, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione;

**Le imprese aventi sede legale in Italia** devono possedere autorizzazione IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni) o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, all'esercizio in Italia nei rami assicurativi relativi ai lotti cui gli operatori economici intendano partecipare (per le imprese aventi sede legale in Italia);

- **Le imprese aventi sede legale in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia** devono possedere autorizzazione IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni) o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, all'inizio delle attività in Italia (riferita ai rami assicurativi relativi ai lotti cui si intende partecipare in regime di libertà di stabilimento in Italia) per il tramite della propria sede secondaria in Italia, oppure autorizzazione IVASS, o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, inerente la regolarità della documentazione ricevuta (riferita ai rami assicurativi relativi ai lotti cui si intende partecipare in regime di libera prestazione di servizio in Italia) nonché di aver comunicato all'ufficio del Registro di Roma ed all'IVASS nomina del proprio rappresentante fiscale o l'autorizzazione rilasciata dal Paese di provenienza.

### **2.3 Capacità economica e finanziaria (ai sensi dell'art. 83 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

- aver effettuato una raccolta premi assicurativi nel ramo danni, complessivamente nel triennio 2015 – 2016 – 2017, pari ad **almeno Euro 400.000.000,00** .

La richiesta è effettuata ai sensi dell'art. 83, comma 5 del Dlgs 50/2016, in ragione della necessaria solidità dell'operatore economico avuto riguardo ai particolari rischi connessi alla natura dei servizi e forniture oggetto dell'affidamento.

### **2.4 Capacità tecniche e professionali (ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

Gli operatori economici devono aver stipulato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o destinatari privati, almeno n.3 servizi assicurativi analoghi al ramo per il quale si partecipa, il cui valore annuale complessivo sia pari almeno alla base d'asta annua lorda del lotto cui si presenta offerta.

In caso di partecipazione plurisoggettiva, i requisiti dichiarati devono essere posseduti:

- a) requisiti generali: ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- b) requisiti di idoneità professionale: ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- c) requisiti di capacità economica e finanziaria: Nel caso di raggruppamento temporaneo/associazione temporanea/consorzi ex art. 48 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, possono essere cumulativamente dimostrati; nel caso di coassicurazione, ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- d) requisiti e capacità tecnica e professionale: devono essere in capo alla Società Mandataria o Delegataria, comunque alla capogruppo.

Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali è ammesso, altresì, l'avvalimento alle condizioni di cui all'art.89 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Il Comune di Casole d'Elsa provvederà ad effettuare tutti i controlli prescritti ex lege, a verificare le dichiarazioni rese dal solo soggetto concorrente aggiudicatario e, in caso di dichiarazioni riscontrate difformi, si riserva di non procedere all'affidamento oppure, qualora l'esecuzione del servizio sia già stata iniziata sulla base della lettera di aggiudicazione, di risolvere il rapporto.

All'Impresa aggiudicataria sarà richiesto di fornire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il concorrente - singolo può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnica-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In conformità a quanto stabilito all'articolo 89, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà allegare all'offerta gli specifici documenti richiesti. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

### 3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire in **via telematica secondo le modalità descritte nel presente disciplinare entro il termine perentorio delle ore ..... del giorno xx/xx/201X.**

Tutta la documentazione di gara dovrà essere formulata in lingua italiana. In caso di aggiudicazione dell'appalto tutte le comunicazioni relative alla gestione del contratto dovranno essere formulate in lingua italiana.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il servizio assicurativo oggetto della presente gara verrà aggiudicato tramite procedura aperta secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell' art. 95 del Codice, sommando il punteggio afferente il "Merito Tecnico" ed il punteggio relativo alla "Offerta Economica", relativo al lotto oggetto id gara, come più avanti specificato.

L'offerta, **pena esclusione**, dovrà tassativamente riguardare un intero lotto; offerte parziali non saranno prese in considerazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta tecnica ed economica pervenuta purché valida.

La Stazione Appaltante verificherà la congruità delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del Codice.

La presente Gara verrà aggiudicata come di seguito specificato:

Parametro	Punteggio Tecnico (massimo)
A) Offerta tecnica (accettazione del C.S. o varianti)	70 punti
B) Offerta economica (prezzo)	30 punti
TOTALE	100 punti

La commissione valuterà le offerte tecniche ed economiche e procederà all'assegnazione dei punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel presente articolo, che corrispondono anche a sub-criteri e sub-pesi ex comma 8 art. 95 del Codice.

Il servizio assicurativo oggetto della presente procedura sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, derivante dalla sommatoria dei punteggi relativi ai parametri qualità e prezzo.

Tutti i valori saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

### OFFERTA TECNICA : massimo 70 punti, così attribuiti:

Essendo consentite varianti tecniche al capitolato, i punteggi verranno assegnati con le seguenti modalità:

- nel caso di offerte con accettazione integrale delle condizioni di copertura previste dal Capitolato, quindi in assenza di varianti tecniche migliorative, all'impresa verranno attribuiti 0 (zero) punti;
- nel caso di offerte condizionate quindi con richiesta di applicazione di varianti migliorative alle condizioni di copertura, il punteggio sarà calcolato mediante l'addizione dei punteggi attribuiti alle singole varianti offerte tra quelle previste dalla Stazione Appaltante e di seguito indicate.

Non sono ammesse varianti peggiorative.

Si precisa che non saranno accettate e quindi valutate in termini di punteggio, le varianti migliorative non coincidenti con quelle previste dalla Stazione Appaltante, ovvero diverse da quelle di seguito riportate:

#### **VARIANTI MIGLIORATIVE APPLICABILI AL LOTTO 1) ALL RISK'S PROPERTY**

<b>Variante (n. progress.)</b>	<b>Tipologia di variante migliorativa</b>	
<b>1</b>	<b>Art. 30 – Recesso in caso di sinistro</b>	
	La Compagnia rinuncia al recesso in caso di sinistro	
	Punti +1	
(barrare la casella)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

<b>Variante (n. progress.)</b>	<b>Tipologia di variante migliorativa</b>	
<b>2</b>	<b>Tabella Limiti – scoperti – scoperti</b>	
	<input type="checkbox"/> Riduzione della franchigia frontale prevista per ogni sinistro ad €3.000	Punti +15
	<input type="checkbox"/> Riduzione della franchigia frontale prevista per ogni sinistro ad €1.500	Punti + 25
(barrare la casella)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

<b>Variante (n. progress.)</b>	<b>Tipologia di variante migliorativa</b>	
<b>3</b>	<b>Tabella Limiti – scoperti – scoperti</b>	
	Aumento del limite di indennizzo massimo per sinistro e per periodo di assicurazione per la garanzia Terremoto ad €4.500.000	
	Punti + 4	
(barrare la casella)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

<b>Variante (n. progress.)</b>	<b>Tipologia di variante migliorativa</b>	
<b>4</b>	<b>Tabella Limiti – scoperti – scoperti</b>	
	Aumento del limite di indennizzo massimo per sinistro e per periodo di assicurazione per la garanzia Inondazioni, Alluvioni ad €4.500.000	
	Punti + 4	
(barrare la casella)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

<b>Variante (n. progress.)</b>	<b>Tipologia di variante migliorativa</b>	
<b>5</b>	<b>Tabella Limiti – scoperti – scoperti</b>	
	Aumento del limite di indennizzo massimo per periodo di assicurazione per la garanzia Allagamenti ad €.500.000 e riduzione della franchigia per sinistro ad €.1.500	
	Punti + 4	
(barrare la casella)	<b>SI</b> <input type="checkbox"/>	<b>NO</b> <input type="checkbox"/>

<b>Variante (n. progress.)</b>	<b>Tipologia di variante migliorativa</b>	
<b>6</b>	<b>Tabella Limiti – scoperti – scoperti</b>	
	Aumento del limite di indennizzo massimo per sinistro e per periodo di assicurazione per la garanzia Sovraccarico neve e/o ghiaccio ad €.500.000	
	Punti + 4	
(barrare la casella)	<b>SI</b> <input type="checkbox"/>	<b>NO</b> <input type="checkbox"/>

<b>Variante (n. progress.)</b>	<b>Tipologia di variante migliorativa</b>	
<b>7</b>	<b>Tabella Limiti – scoperti – scoperti</b>	
	<input type="checkbox"/> Riduzione della franchigia per la garanzia Fenomeno Elettrico ad €.4.000	Punti + 10
	<input type="checkbox"/> Riduzione della franchigia per la garanzia Fenomeno Elettrico ad €.2.500	Punti + 14
(barrare la casella)	<b>SI</b> <input type="checkbox"/>	<b>NO</b> <input type="checkbox"/>

<b>Variante (n. progress.)</b>	<b>Tipologia di variante migliorativa</b>	
<b>8</b>	<b>Tabella Limiti – scoperti – scoperti</b>	
	<input type="checkbox"/> Riduzione della franchigia per la garanzia Furto ad €.2.500	Punti + 10
	<input type="checkbox"/> Riduzione della franchigia per la garanzia Furto ad €.1.500	Punti + 14
(barrare la casella)	<b>SI</b> <input type="checkbox"/>	<b>NO</b> <input type="checkbox"/>

Nel caso in cui nessuna offerta tecnica qualitativa, a seguito della valutazione della Commissione giudicatrice effettuata secondo quanto sopra indicato, raggiunga il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica qualitativa, pari a 70 punti, verrà effettuata la riparametrazione dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti, attribuendo 70 punti all'offerta risultata la migliore a seguito delle valutazioni della commissione e riproporzionando ad essa i valori ottenuti dalle altre offerte. Il servizio sarà aggiudicato all'impresa che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo. In caso di offerte che abbiano ottenuto lo stesso punteggio totale, il servizio sarà aggiudicato all'impresa che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo sull'offerta tecnica, ed in caso di ulteriore parità, si procederà con sorteggio.

**OFFERTA ECONOMICA : massimo 30 punti, così attribuiti:**

Verranno attribuiti **30 punti** all'Impresa assicuratrice che avrà offerto il ribasso percentuale più elevato.

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio con la seguente formula:

**PE (punteggio da attribuire all'offerta) = Ribasso dell'offerta in esame X 30 (punteggio massimo)  
Percentuale di Ribasso piu' alta fra quelle offerte**

Non sono ammesse offerte economiche pari e/o in aumento rispetto al costo indicato quale base di gara.

La valutazione di suddetti elementi avverrà in automatico sul sistema telematico START

## **5. IDENTIFICAZIONE NELLA PIATTAFORMA START E REQUISITI INFORMATICI. PRESCRIZIONI, TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO VIRTUALE CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.**

La presente gara di appalto è gestita esclusivamente ed interamente tramite la piattaforma regionale START (Sistema Telematico Acquisiti della Regione Toscana). Non viene ammessa la trasmissione cartacea della documentazione di gara, ammettendo come unica modalità di trasmissione alla stazione appaltante dei documenti richiesti la piattaforma START. Ai fini del rispetto del principio di segretezza delle offerte, non è ammessa presentazione delle stesse tramite fax oppure posta elettronica, ancorché certificata.

Gli operatori economici interessati alla presente procedura dovranno identificarsi su tale piattaforma accedendo dal link di seguito riportato: <https://start.toscana.it/>

Ai fini dell'identificazione, gli operatori economici dovranno registrarsi on line. Per identificarsi i fornitori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul sistema. La registrazione è completamente gratuita. Si rimanda integralmente alle istruzioni per gli operatori economici disponibili sulla piattaforma elettronica di cui trattasi o accessibili contattando il call center del gestore del sistema telematico al numero +39 02 86838415-38

Per poter operare sul sistema gli utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione. Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

- memoria RAM 2 GB o superiore;
- scheda grafica e memoria on-board;
- monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;
- accesso a internet ADSL a 640 kbit/s

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet fra i seguenti: microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori o mozilla Firefox 9.0 o superiori. Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo): MS Office, Open Office o Libre Office, Acrobat Reader o altro lettore .PDF. Si ricorda che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

I legali rappresentanti o titolari o procuratori degli operatori economici invitati all'appalto di cui trattasi, dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo riconosciuto nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA secondo quanto previsto nel Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) ex DPCM 30/03/2009.

Tutta la documentazione amministrativa e le offerte tecnica ed economica dovranno essere obbligatoriamente sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore (o da soggetto che può legittimamente operare in tal senso) dell'operatore economico concorrente (anche in caso di partecipazione con una delle forme plurisoggettive).

Le dichiarazioni, la documentazione prodotta e presentata, compresa l'offerta economica, verranno considerate dalla stazione appaltante come carenti di sottoscrizione valida, nel caso in cui non siano sottoscritte digitalmente come invece richiesto o siano sottoscritte con certificati di firma digitale rilasciati da organismi non inclusi nell'elenco pubblico sopra indicato.

Le imprese dovranno presentare - unicamente attraverso l'inserimento nel sistema telematico di cui trattasi - tutta la documentazione richiesta accedendo agli spazi dedicati alla presentazione dei documenti e dell'offerta economica sulla piattaforma telematica, compilando i forms on line di domanda e schede e provvedendo a inserire tutta la documentazione richiesta negli appositi spazi previsti (si rimanda integralmente alle istruzioni di utilizzo della piattaforma START utili per gli operatori economici concorrenti).

L'invio elettronico su START del plico di gara è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove, per malfunzionamenti del sistema, problemi informatici o simili, il plico virtuale contenente la documentazione di gara richiesta, pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza. In nessun caso saranno presi in considerazione plichi presentati oltre l'orario e la data di scadenza, considerata perentoria.

Non saranno ammesse offerte parziali o presentate in modo incompleto, condizionato rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara e dal presente disciplinare.

## **6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Pena esclusione, tutta la seguente documentazione di gara dovrà essere formulata in lingua italiana. In caso di aggiudicazione dell'appalto tutte le comunicazioni relative alla gestione del contratto dovranno essere formulate in lingua italiana.

L'offerta deve essere redatta e corredata dei documenti e delle certificazioni prescritti.

Non saranno ammesse offerte parziali.

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara in oggetto, entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente articolo, la seguente documentazione:

**A) LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA** di cui ai successivi punti A.1 e ss.;

**B) LA DOCUMENTAZIONE TECNICA** di cui al successivo punto B.

**C) LA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA** di cui al successivo punto C.1

Nella busta A e nella busta B non sono ammesse indicazioni dalle quali si possa evincere elementi relativi all'offerta economica.

## **A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**A1) Modello di dichiarazione (Allegato 1):** è fatto obbligo a ciascun operatore concorrente (e, in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, di ciascun Operatore economico facente parte del raggruppamento / coassicurazione / consorzio / consorziati esecutori, etc.) la compilazione integrale e sottoscrizione di un modello contenente la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari, con allegata una fotocopia di un documento d'identità del dichiarante, attestante la sussistenza dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale di capacità e tecnica-professionale.

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione (assenza di motivi di esclusione, Requisiti di idoneità professionale, Requisiti di capacità economica-finanziaria, Requisiti di capacità tecnica-professionale) potrà essere resa anche mediante compilazione del Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del Codice con le informazioni richieste.

**A2) DGUE ( Allegato 2):** è fatto obbligo a ciascun operatore concorrente (e, in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, di ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento / coassicurazione / consorzio / consorziati esecutori, etc.) la compilazione integrale e sottoscrizione di tale modello, previsto ex art. 85 D. Lgs. 50/2016.

La completa ed esatta compilazione dello stesso consente al concorrente di assolvere ad ogni dichiarazione prevista dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici in ordine sia alle modalità di partecipazione, che alla sussistenza dei requisiti generali e speciali (artt. 80 e 83 comma 1 D.Lgs. 50/2016).

Il modello facsimile in questione contiene, altresì, anche le dichiarazioni in ordine alla sussistenza dei requisiti speciali previsti, a pena di non ammissione dagli atti di gara.

Secondo il disposto dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. la dichiarazione mendace, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

**A3) Garanzia provvisoria,** ex art. 93 comma 1 del Codice, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta di ciascun lotto cui gli operatori economici intendano partecipare o delle misure ridotte di cui al comma 7 dell'art. citato, previa dichiarazione circa il godimento dei benefici (da specificare sul DGUE in maniera dettagliata, indicando quale di quelli previsti in tale articolo) da costituirsi in uno dei modi di cui al comma 2 dell'art. 93 citato e rilasciata dai soggetti di cui al successivo comma 3 dell'art. in questione.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e l'operatività della medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia deve avere la validità minima di almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

A pena di esclusione l'offerta deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del Codice per l'esecuzione del contratto, ex comma 8 art. 93 del Codice.

La fideiussione di cui sopra deve essere presentata, in originale, in formato elettronico e firmata digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della fideiussione originale cartacea.

NON E' DOVUTO il pagamento del contributo A.N.AC. ex art. 1 comma 67 L. 23/12/2005 n. 266 e ss.mm.ii. ai sensi della deliberazione ANAC n. 1300 del 20.12.2017, trattandosi di gara di importo inferiore a € 40.000,00

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, tutta la documentazione prevista dall'articolo 89 del Codice.

## **B) DOCUMENTAZIONE TECNICA**

L'offerta tecnica dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente l'**Allegato - Scheda di offerta tecnica**.

Per ciascun lotto di riferimento a cui gli operatori economici intendano partecipare, l'offerta tecnica dovrà essere proposta nel modo di seguito riportato:

- Dichiarando l'accettazione integrale delle condizioni di copertura contenute nel capitolato speciale di appalto del lotto cui si intende partecipare, senza la proposizione di alcuna variante;

**oppure**

- Proponendo un'offerta tecnica condizionata, con richiesta di applicazione di varianti migliorative come previsto nel modulo di offerta tecnica.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico concorrente ed inserita nella piattaforma START nell'apposito spazio predisposto.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in una delle forme plurisoggettive (es. raggruppamenti o associazioni temporanei di impresa, coassicurazioni, consorzi, etc) dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/coassicurazione/consorzi.

## **7. OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica consiste nella indicazione, della percentuale di ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta per il lotto.

In caso di discordanza tra l'importo scritto in lettere e quello scritto in cifre, farà fede quello scritto in cifre.

In caso di discordanza tra il valore espresso in Euro e quello dato dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta, farà fede quello espresso in Euro.

L'operatore economico deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, ex comma 10 dell'art. 95 del Codice. Tali oneri vengono già considerati compresi nell'importo lordo annuo di premio offerto; tali costi non devono essere confusi con i costi per la sicurezza riferiti alla riduzione dei rischi interferenziali (pari a 0,00 per l'appalto in oggetto).

Inoltre l'operatore economico prende atto che il valore economico offerto deve essere onnicomprensivo di quanto previsto negli atti di gara e, comunque, rispetti le disposizioni vigenti in materia di costo del lavoro.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta per il lotto e/o espresse in modo indeterminato e/o incompleto.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico concorrente ed inserita nella piattaforma START nell'apposito spazio predisposto.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in una delle forme plurisoggettive (es. raggruppamenti o associazioni temporanei di impresa, coassicurazioni, etc) dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/coassicurazione/consorzio etc.

L'offerta sarà vincolante per minimo centottanta giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

Tutta la documentazione richiesta in gara nonché le relative offerte (tecnica ed economica) dovranno essere rese dagli operatori economici, e ricevute dalla stazione appaltante, esclusivamente tramite la piattaforma informatica START; non saranno accettate, e quindi, ammesse documentazioni e offerte inoltrate con modalità difformi rispetto a quelle previste nel bando di gara e nel presente disciplinare.

## **ATTENZIONE**

Ai sensi di quanto previsto al comma 9 dell'art. 83 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare in caso di mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE), ad esclusione dell'offerta tecnica e di quella economica, l'Operatore economico ha **7 giorni** per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine sopra indicato il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **8. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

Il termine perentorio per la presentazione della documentazione di gara e delle offerte è fissato, a pena di non ammissione, **alle ore ..... del giorno .....**

Ai sensi di quanto previsto all'art. 77 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, costituita ai sensi del comma 2 e la cui nomina avverrà solo dopo la data di scadenza del termine sopra indicato, fissato per la presentazione delle offerte, in osservanza di quanto contenuto al comma 12 del D. Lgs. di cui trattasi.

La prima seduta pubblica di gara si svolgerà il **giorno .....** con inizio delle operazioni dalle **ore .....** presso la sede del Comune di Casole d'Elsa, collocata **in Casole d'Elsa.....**

### **8.1 Prima Fase**

La commissione procederà all'apertura dei plichi elettronici contenenti la documentazione amministrativa richiesta e alla conseguente ammissione/esclusione degli operatori economici concorrenti. La seduta di gara è pubblica ed accessibile a chiunque vi abbia interesse. Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese invitate, ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti.

Terminata la fase di ammissione, la Commissione procederà, all'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi al solo fine di verificare la completezza e la correttezza formale delle documentazione di cui trattasi.

Dopodiché, in una o più sedute riservate, la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche con relativa attribuzione dei punteggi secondo i criteri descritti nel presente disciplinare di gara.

Il soggetto che presiede il seggio di gara, qualora ricorrano le condizioni per l'applicazione del Soccorso Istruttorio e **non sia pertanto possibile la prosecuzione dello svolgimento della gara** provvede a:

- consegnare tutto il materiale di gara perché venga conservato in maniera protetta;
- fissare la data e l'ora della seconda seduta pubblica;
- dichiarare la chiusura della seduta pubblica.

### **8.2 Seconda Fase**

Espletata la fase del controllo formale la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procederà all'esame e valutazione della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA" al fine di attribuire il punteggio secondo le modalità indicate, determinando la graduatoria provvisoria relativamente alle offerte tecniche.

### **8.3 Terza Fase**

Previa comunicazione che sarà trasmessa dalla stazione appaltante per mezzo del portale START a tutti i concorrenti ammessi, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà:

- alla comunicazione della graduatoria provvisoria determinata dalla valutazione delle Offerte Tecniche;
- all'apertura delle "OFFERTE ECONOMICHE", per i soli concorrenti che avranno presentato offerte tecniche ritenute valide secondo i criteri di gara. Seguirà quindi l'attribuzione del punteggio in base alle modalità indicate dal presente Disciplinare.

La piattaforma telematica START genererà automaticamente i punteggi per ciascun concorrente a seguito della valutazione delle offerte economiche, individuando in automatico l'offerta economicamente più vantaggiosa e quindi l'operatore economico migliore offerente.

In caso di una o più offerte che appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, la stazione appaltante, per il tramite del responsabile del procedimento e presidente della commissione giudicatrice, avvierà il sub-procedimento di verifica della loro congruità ai sensi del comma 3 dell'art. 97 D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, mediante valutazione delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e dal presente disciplinare.

Viene quindi successivamente esperita la procedura di cui ai successivi commi 4 e 5 dell'art. 97 D. Lgs. 18/04/2016 n. 50.

L'aggiudicazione ex art. 32 c. 5 D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, sarà disposta al termine del subprocedimento di verifica della congruità, qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 citato.

L'aggiudicazione diventa efficace solo a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, ex c. 7 art. 32 D. Lgs. 50/2016.

Resta salva la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione del lotto se alcuna offerta risulti conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto di appalto. La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di procedere

all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua, valida, idonea e conveniente.

L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per la/le Società aggiudicataria/e.

Il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (art. 32, comma 9, d.lgs. 50/2016). Il termine dilatorio non si applica quando è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando/disciplinare di gara o se queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva.

La compagnia aggiudicataria si impegna a garantire l'efficacia della copertura assicurativa dalle ore 24.00 della data di decorrenza indicata nel capitolato tecnico, anche nelle more della verifica dei requisiti di carattere generale, propedeutica all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

L'esecuzione d'urgenza del servizio - in ragione della peculiarità del servizio posto a tutela dei cittadini è disciplinata dall'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016. In tal caso, l'aggiudicatario dovrà senz'altro ritenersi obbligato, non appena richiesto, a dare esecuzione al servizio nei modi previsti dal presente disciplinare di gara, dal capitolato di polizza di ciascun servizio assicurativo, dall'offerta e dal provvedimento di aggiudicazione.

## **9. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

Per il lotto oggetto di gara, il contratto d'appalto sarà stipulato tra il Comune di Casole d'Elsa e gli operatori economici aggiudicatari.

Nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante, l'aggiudicatario del lotto a gara avrà l'obbligo di provvedere a presentare la documentazione di seguito riportata:

1. cauzione o fidejussione a titolo di garanzia definitiva, in conformità a quanto previsto all'art. 103 del Codice; tale garanzia dovrà permanere efficace per tutta la durata dell'appalto, pertanto, è fatto obbligo all'aggiudicatario del lotto presentare alla stazione appaltante le quietanze di avvenuto pagamento dei premi annuali che dimostrino il rinnovo delle stesse;
2. (in caso di ATI) mandato notarile con rappresentanza debitamente registrato in originale o copia autentica, che specifichi, tra l'altro, la ripartizione delle prestazioni come da dichiarazioni presentate in sede di partecipazione;
3. Dichiarazione estesa di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii.: L'aggiudicatario, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva.
4. Autocertificazione della documentazione antimafia ex artt. 84, 85 e 89 e D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii..
5. Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto con i modi e nei tempi che saranno assegnati dalla stazione appaltante, l'Operatore economico perderà il diritto alla stipula e la stazione appaltante revocherà l'aggiudicazione con provvedimento: in tal caso saranno interpellati progressivamente i concorrenti successivi in graduatoria, secondo le regole di cui all'art. 110 del Codice.

### ***Si forniscono le seguenti ulteriori precisazioni:***

La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni innanzi riportate; non saranno quindi ammesse offerte condizionate;

Inoltre, la Stazione Appaltante si riserva:

- 1) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dalla Commissione di gara;
- 2) di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte sia ritenuta congrua e/o non in linea con gli obiettivi della Stazione Appaltante o non più rispondente a ragioni di pubblico interesse per eventi sopravvenuti;
- 3) di prorogare il termine perentorio di presentazione delle offerte senza che gli operatori economici possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- 4) di non procedere all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi titolo neanche ai sensi degli artt.1337 e 1338 del Codice Civile e di non procedere all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, ovvero di sospendere e/o revocare il Bando di gara e la relativa procedura.

Nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante al verificarsi dei punti 2, 4 .

La sottoscrizione della polizza è subordinata all'espletamento degli accertamenti di cui al Decreto Legislativo 8 agosto 1994 n. 490 come modificato dal D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 e ss.mm.ii. in materia di comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia.

Ove nel termine fissato nella comunicazione di cui sopra l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o risulti carente dei requisiti di cui alla normativa antimafia, o qualora venisse accertato che l'aggiudicatario si trovi in una delle condizioni che non consentono la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, si procederà alla

revoca dell'aggiudicazione e la Stazione Appaltante avrà diritto all'incameramento della cauzione provvisoria e di richiedere eventualmente il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione dell'obbligazione contrattuale; parimenti la Stazione Appaltante potrà esercitare la facoltà di contattare il secondo classificato. La Stazione Appaltante si riserva altresì, ove necessario, di contattare nello stesso modo e nel rispetto dell'ordine di graduatoria i successivi classificati secondo le regole di cui all'art. 110 del Codice.

L'aggiudicatario dovrà presentare, pena la revoca dell'affidamento, certificazione relativa alla regolarità contributiva secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti.

Per quanto non previsto nel bando di gara, nel presente disciplinare e nei capitolati speciali di appalto di ciascun lotto, viene fatto espresso rinvio alle norme contenute nel Codice, nel DPR 05/10/2010 n. 207 (limitatamente alle parti ancora in vigore, non abrogate) nonché ad ogni altra legge e norma vigente in materia.

## **10. Informazioni complementari**

Tutte le comunicazioni alle imprese concorrenti avvengono mediante avviso sulla piattaforma START; sito web della Amministrazione aggiudicatrice, e/o mediante fax e/o mediante email o PEC.

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. si informa che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Francesco Parri. **TUTTE LE INFORMAZIONI DOVRANNO ESSERE RICHIESTE MEDIANTE LA PIATTAFORMA START.**

Per l'effettuazione della presente procedura e per la stipulazione, gestione ed esecuzione del contratto assicurativo la Stazione Appaltante si avvale della Società Aon S.p.A. (con sede legale in Milano, Via Andrea Ponti n. 8/10); ufficio di Firenze, tel. 055 2035731 – fax 055 2035813, broker incaricato ai sensi del Registro Unico degli Intermediari (RUI) di cui all'art. 109 del D.Lgs. 209/2005 ss.mm.ii..

Ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto all'articolo 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati raccolti con la presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. A tal fine si rende noto che il titolare del trattamento è la Stazione Appaltante ed il responsabile del trattamento, relativamente al presente appalto, è il responsabile del procedimento come sopra nominato.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di applicare le procedure di affidamento previste ai dall'art. 110 del Codice. Pertanto potrà esercitare la facoltà di contattare il secondo classificato e, ove necessario, di contattare nello stesso modo e nel rispetto dell'ordine di graduatoria i successivi classificati. In tale situazione, l'Affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario Aggiudicatario in sede di offerta.

## **11. Modalità di stipulazione del contratto**

Il contratto sarà stipulato secondo le previsioni di cui all'art. 32 c. 14 del Codice.

ALLEGATI:

- Elenco immobili
- Elenco sinistri