



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Avviso per la manifestazione di interesse alla conduzione in locazione di porzione di ex edificio scolastico ad uso "centro aggregativo ed educativo" di proprietà comunale posta in Via IV Novembre rivolto ad Associazioni di Promozione Sociale costituite ai sensi della Legge 383 del 7.12.2000.

Il Responsabile del Servizio

in ottemperanza di quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 11.07.2018, e alla propria determinazione n. 311 del 23.07.2018, emana il seguente avviso.

Premessa

La presente procedura è finalizzata alla ricerca di Associazioni di Promozione Sociale interessate alla stesura di una graduatoria di merito. L'essere collocato utilmente nella graduatoria di merito non costituisce titolo vincolante alla assegnazione in locazione dell'immobile. L'Amministrazione Comunale si riserva infatti la possibilità di non assegnare, anche alla fine della procedura, in locazione l'immobile oggetto del presente avviso.

Art.1

(Oggetto)

Porzione di unità immobiliare (ex edificio scolastico), di proprietà comunale posta in Via IV Novembre, a Casole d'Elsa, censita al fg. di mappa n.21, p.lla 251, categoria B5, classe 2° consistenza mq. 1886 Sup. mq. 854 R.C. €. 1.665,87, della superficie di mq. 76,00 oltre a area esterna per una superficie di circa mq. 130 da concedere eventualmente in locazione ad Associazioni di Promozione Sociale costituite ai sensi della Legge 383 del 7.12.2000 che possano garantire, in via primaria e condizionante, la creazione di un Centro aggregativo ed educativo in grado di venire incontro alle esigenze delle famiglie nelle giornate in cui la scuola primaria non effettua orario prolungato.

Art.2

(Durata-canone)

L'eventuale locazione avrà durata di anni 6, e sarà rinnovabile esclusivamente con atto espresso. Il canone dovuto per la conduzione in locazione del locale in questione sarà pari a :

- €. 1.500,00 *iva esclusa* annui (pari a €. 125,00 oltre Iva al mese).

Tale importo risulta da quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 11.07.2018, e sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati ed operai accertate dall'Istituto Centrale di Statistica.

La porzione immobiliare ad uso *centro aggregativo ed educativo* sarà assegnata nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

Eventuali migliorie apportate saranno possibili unicamente dietro autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. e Patrimonio e dietro presentazione di eventuale e necessaria pratica edilizia, con progettazione e esecuzione dei lavori a esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione delle opere realizzate.

L'unità immobiliare non può essere né sub concessa né sublocata dal locatario.

Art.3

(Requisiti soggettivi)

Per la partecipazione al bando le associazioni dovranno al momento della richiesta:

- essere già legalmente costituite;



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

- di non essere in situazione di morosità nei confronti dell'Ente
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione

Art.4

(Criteri di valutazione)

Per la formazione della graduatoria di merito si terrà conto dei seguenti elementi che determinano il *punteggio da 0 a 10*;

- **Curriculum** contenente le attività svolte e **Progetto pluriennale** riguardante la gestione del centro sulla base delle caratteristiche minime indicate nella citata delibera di Giunta Comunale n. 90/2018 come di seguito indicato:
 - **Target** : alunni scuola primaria, previsti in numero 20;
 - **Giorni interessati**: giorni in cui non viene effettuato il rientro (situazione attuale: martedì, giovedì e venerdì);
 - **Orario minimo garantito**: dalle ore 13,00 alle ore 17,30;
 - Durante l'orario di svolgimento dovrà essere consumato il pasto;
 - Interazione con la Direzione didattica in relazione al coordinamento degli obiettivi formativi e di crescita;
 - Attività svolte: consumazione pasto, doposcuola, attività laboratori ali;
 - Durata: tutto il periodo della concessione in locazione;
 - Rapporto utenti / operatori :

Numero di utenti	Numero di operatori in fascia massima
Fino a 14 bambini	2
Da 15 a 18 bambini	3
Da 19 a 22 bambini	4
Da 22 a 25 bambini	5
Da 26 a 30 bambini	6

Tutti gli operatori **dovranno** essere in possesso di titoli specifici per lo svolgimento dell'attività;

Sono a carico del soggetto attuatore gli oneri e le misure per eliminare i rischi di interferenza nell'espletamento del servizio (DUVRI).

Art.5

(Istanza di partecipazione)

Le domande dovranno essere compilate secondo l'apposito modulo predisposto dal Comune di Casole d'Elsa allegato al presente avviso e dovranno pervenire al protocollo dell'Ente, a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno **8 agosto 2018 alle ore 12.00** a mezzo posta raccomandata (non farà fede il timbro postale) indirizzata : Comune di Casole d'Elsa P.za P. Luchetti 1 53031 Casole d'Elsa (Si) oppure a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: utc.casole@postecert.it o consegnati a mano all'ufficio Urp – Protocollo sito in Piazza P. Luchetti, 1 Casole d'Elsa, dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13.00.

Le suddette dichiarazioni potranno essere oggetto di controlli da parte dell'Amministrazione.

Alla domanda compilata, pena esclusione, dovrà essere allegato il documento di identità in corso di validità del richiedente.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Art.6

(Commissione di valutazione)

Le istanze saranno valutate da apposita commissione costituita dal Responsabile dell'area Lavori Pubblici - Area Patrimonio, in qualità di Presidente, e da altri due membri designati dallo stesso nonché da un segretario verbalizzante.

La fase istruttoria si concluderà con l'approvazione della graduatoria dei potenziali aventi diritto. L'Amministrazione Comunale si riserverà comunque, per mutate esigenze di non dare corso alla locazione degli immobili, trattandosi di avviso esplorativo.

In caso di mancanza di richieste, il presente avviso si intenderà prorogato, sino a quando non vi saranno istanze o sino a quando l'amministrazione comunale non intenderà revocarlo con proprio atto.

A richiesta gli interessati potranno prendere visione dei locali.

Art. 7

(Oneri a carico del concessionario)

Il locatario dovrà assumere gli oneri di manutenzione ordinaria, e di tutti gli obblighi gravanti sull'immobile ed inerenti la gestione ordinaria dello stesso in particolare saranno a carico dell'assegnatario le spese relative alla volturazione delle utenze attive nonché di eventuali nuovi allacciamenti, qualora questo non sia possibile saranno comunque a carico del locatario i consumi relativi alle utenze di cui non sia stato possibile procedere alla volturazione.

Art.8

(Interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare)

Al fine di un miglior utilizzo del patrimonio immobiliare comunale e del sostegno alle attività di carattere sociale ed educativo a cui il presente avviso si riferisce, possono essere concessi agli assegnatari che propongano progetti di attività di particolare rilevanza e utilità, l'adattamento, la ristrutturazione o la manutenzione straordinaria del bene immobile.

Per qualsiasi ulteriore informazione in merito ci si può rivolgere all'Ufficio Tecnico Servizio LL.PP. e Patrimonio, al seguente numero telefonico 0577 949752, mail: moschi_s@casole.it negli orari di ufficio.

Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 per quanto concerne il presente avviso è la geom. Stefania Moschi in qualità di responsabile del Servizio.

Casole d'Elsa, 24 luglio 2018

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici e Patrimonio
Geom. Stefania Moschi