



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

AVVISO PUBBLICO

TRASFERIMENTO DI DIRITTI EDIFICATORI DELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SD 4E4 LOC. OSTERIA PIEVESCOLA E AREA RQ. 19 LOC. MENSANO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 81 DEL 20.10.2021

PRESENTAZIONE RICHIESTE A PARTIRE DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Premessa

Con il presente avviso pubblico, la Giunta del Comune di Casole d'Elsa dà attuazione alla cessione dei diritti edificatori prevista dalle vigenti previsioni del R.U.

Il presente avviso è emesso in conformità dell'art. 7 della **NORMATIVA TECNICA TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI**.

LA GIUNTA COMUNALE AVVISA

la cittadinanza che è disposta la cessione della capacità edificatoria attribuita dal Regolamento urbanistico alle seguenti aree e risultante da precedenti attribuzioni:

1. Area dello **Schema Direttore SD 4E4 di Pievescola** di cui all'articolo 91.3 N.T.A. del RU rappresentata nella Tavola b7 "Usi del suolo e modalità d'intervento" per una capacità edificatoria di **110 mq** di superficie utile lorda (SUL) a **destinazione residenziale**, come definita dal D.P.G.R. 64/R/2013e risultante da precedente attribuzione;
2. Area **RQ 19 in Località Mensano** di cui all'articolo 84.1 delle N.T.A. del RU, rappresentata nella Tavola b8 "Usi del suolo e modalità d'intervento" per una capacità edificatoria di **308,10 mq** di superficie utile lorda (SUL) a **destinazione residenziale**, come definita dal D.P.G.R. 64/R/2013;

Il prezzo di cessione della **superficie utile lorda (SUL)** è fissato in **€ 388,00/mq SUL**.

Gli interessati all'acquisizione della capacità edificatoria devono far pervenire, **entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso**, apposita richiesta nella quale sia specificata la quantità di SUL prenotata, l'area di provenienza della SUL e l'indicazione dell'area alla quale è destinata la richiesta.

Modalità di presentazione della richiesta

Per presentare richiesta di acquisizione dei diritti edificatori del Comune scaturenti dall'area SD4E4 ed RQ.19 è necessario presentare al Comune di Casole d'Elsa l'istanza scritta riportata nell'*allegato 1* al presente Avviso, redatta in lingua italiana in formato cartaceo al seguente indirizzo Comune di Casole d'Elsa - Ufficio protocollo – Piazza P. Luchetti 1 53031 Casole d'Elsa, nel seguente orario: dal lunedì al venerdì 9,00 – 13,00, oppure in via telematica con file firmato digitalmente all'indirizzo PEC: comune.casole@pcert.postecert.it

La richiesta dovrà essere corredata da dichiarazione di essere pienamente a conoscenza e consapevole delle conseguenze penali in caso di false dichiarazioni.

I richiedenti forniranno il loro numero di fax o di posta elettronica ai quali potranno essere contattati per fornire i chiarimenti.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo l'allegato modulo (*Allegato 1A*) nel quale saranno indicati:

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale del venditore del diritto edificatorio e se coniugato il regime patrimoniale legale dei coniugi;
- per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda dovrà contenere:

- dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso, nella **NORMATIVA TECNICA TRSFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI**, e nel Regolamento **TRSFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI**;
- Visura e scheda catastale aggiornate dell'area di proprietà interessata all'acquisto dei diritti edificatori;
- Planimetria/e quotata/e dell'area di proprietà interessata all'acquisto dei diritti edificatori;
- Indicazione della quantità di superficie utile lorda (SUL) Sul prenotata;
- Indicazione della destinazione d'uso.

Diritti d'istruttoria

I proprietari dovranno allegare alla Manifestazione d'interesse ricevuta del versamento dei Diritti di segreteria ed istruttoria per euro 158,00 attraverso PagoPA seguendo le indicazioni riportate al seguente link:

<http://www.casole.it/in-evidenza/servizi-pagopa/>

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Patrizia Pruneti, Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata dell'Ente ed è contattabile come di seguito specificato: telefono: 0577/949739, e-mail: pruneti@casole.it

Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, l'avviso sarà inoltre disponibile, in libera visione, sul sito internet di riferimento.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali raccolti avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione di quanto disposto dalla normativa, in modo da assicurare la tutela della riservatezza degli interessati, fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 24.

La comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici e ai privati sarà effettuata in esecuzione di obblighi di legge, di regolamento e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e dalle ulteriori disposizioni integrative.