

Esci

Benvenuto comune.casole @pcert.postecert.it

Cerca

CERCA

POSTA CONTATTI OPZIONI

NUOVO MESSAGGIO

CONTROLLA LA POSTA

Spazio Occupato: 84%  
(842.30 MB di 1000.00 MB)

In arrivo  
Posta Inviata  
Bozze  
trash (1)

Cartelle personali

Ritorna Rispondi Resp. a tutti Inoltra Cancella Stampa << >>

Da: svilupporurale.provsi@pec.consorzioterrecablate.it Valido

A: <comune.casole@pcert.postecert.it>  
Oggetto: PARERE SU PMAA - AZ. BARBAGALLO ALFIO E  
FEDERICO S.S. - CASOLE D'ELSA [iride]669747  
[/iride] [prot]2014/189005[/prot]  
Data: 09/12/2014 9.25

BUSTA PEC  
\_barbapmaa\_0001\_pdf\_00416362 123  
-0.pdf KB  
datiiride.xml 150  
B

Protocollo n. 189005 del 09/12/2014 Oggetto: PARERE SU PMAA - AZ.  
BARBAGALLO ALFIO E FEDERICO S.S. - CASOLE D'ELSA Origine: PARTENZA  
Destinatari, COMUNE DI CASOLE D'ELSA UFFICIO TECNICO

Ritorna Rispondi Resp. a tutti Inoltra Cancella Stampa << >>

Esci

Benvenuto comune.casole@pcert.postecert.it

Cerca

CERCA

POSTA

CONTATTI  
OPZIONI

NUOVO MESSAGGIO

CONTROLLA LA POSTA

Spazio Occupato: 84%  
(842.30 MB di 1000.00 MB)

In arrivo  
Posta Inviata  
Bozze  
trash (1)

Cartelle personali

Ritorna Rispondi Risp. a tutti Inoltra Cancella Stampa << >>

**Da:** Per conto di:  
svilupporurale.provsi@pec.conorzioiterrecablate.it <posta-  
certificata@legalmail.it>

Valido

**daticert.xml** 880 B  
**smime.p7s** 3 KB  
**postacert.eml** 124 KB

**A:** <comune.casole@pcert.postecert.it>  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: PARERE SU PMAA - AZ. BARBAGALLO  
ALFIO E FEDERICO S.S. - CASOLE D'ELSA [iride]669747  
[iride] [prot]2014/189005[/prot]  
**Data:** 09/12/2014 9.25

**Messaggio di posta certificata**

Il giorno 09/12/2014 alle ore 09:25:17 (+0100) il messaggio "PARERE SU PMAA - AZ. BARBAGALLO ALFIO E FEDERICO S.S. - CASOLE D'ELSA [iride]669747[iride] [prot]2014/189005[/prot]" è stato inviato da "svilupporurale.provsi@pec.conorzioiterrecablate.it" indirizzato a: comune.casole@pcert.postecert.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

**Identificativo messaggio:** 1097203624.442992775.1418113517302vliaspec07@legalmail.it  
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

**Legalmail certified email message**

On 2014-12-09 at 09:25:17 (+0100) the message "PARERE SU PMAA - AZ. BARBAGALLO ALFIO E FEDERICO S.S. - CASOLE D'ELSA [iride]669747[iride] [prot]2014/189005[/prot]" was sent by "svilupporurale.provsi@pec.conorzioiterrecablate.it" and addressed to: comune.casole@pcert.postecert.it

The original message is attached with the name **postacert.eml** or **PARERE SU PMAA - AZ. BARBAGALLO ALFIO E FEDERICO S.S. - CASOLE D'ELSA [iride]669747[iride] [prot]**

Ritorna Rispondi Risp. a tutti Inoltra Cancella Stampa << >>

Prot. n. 189005 Allegati n. \_\_\_\_\_Siena, il 9 GEN. 2014**RACCOMANDATA****AL COMUNE DI  
53031 CASOLE D'ELSA**

OGGETTO: Espressione parere su Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale.

DITTA: TENUTA BARBAGALLO DI BARBAGALLO ALFIO E FEDERICO S.S. - Comune di CASOLE D'ELSA - Prat. 028/2014

Si invia con il seguente parere il programma di miglioramento agricolo ambientale della ditta in oggetto che prevede i sottoelencati interventi:

- 1) Costruzione in Località Pietranera, di fabbricato ad uso cantina, rimessa macchine agricole ed alloggio rurale mediante recupero di volumi trasferiti da altro annesso agricolo in demolizione. Volume nuovo edificio mc. 1.610,19 (Comune di Casole d'Elsa, Fabbricato N, foglio di mappa n. 7 particella 106);
- 2) Demolizione di annesso agricolo di mc. 2006,71 posto in Comune di Colle Val d'Elsa, località Le Beringhe (D.I.A. del 26/03/2010), con trasferimento delle volumetrie per la realizzazione dell'edificio descritto al punto precedente (Comune di Colle Val d'Elsa, Foglio di mappa n. 76 particella n. 51, fabbricato M);
- 3) Variazione culturale di ettari 1.89.70 da seminativo semplice al coltivazioni ortoflorovivaistiche ed officinali.

**PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

Le opere edilizie proposte sono funzionali e commisurate alla gestione aziendale. Risultano fondamentali, ai fini del presente parere, i recuperi volumetrici proposti (demolizioni mc. 2006,71-costruzioni mc. 1610,19) nell'ambito e nella riorganizzazione del patrimonio edilizio aziendale esistente.

Si prescrive il prolungamento del contratto di affitto dei terreni di proprietà del Sigg. Salvatore Barbagallo e Rosa Candela (ettari 19.99.46), in scadenza 31/12/2019, fino a data sufficiente a garantire gli impegni di cui all'atto d'obbligo o convenzione. L'atto unilaterale d'obbligo o convenzione, di cui all'articolo 42 comma 7 della L.R. 1/05, limitato alla porzione di Pietranera (ettari 20.50.70) dove verrà realizzato il nuovo edificio, dovrà contenere l'impegno a mantenere in produzione le superfici e l'ordinamento culturale comprensivo delle variazioni descritte nel programma. Per gli annessi oggetto di ricostruzione, la stessa convenzione od atto d'obbligo dovrà prevedere, ai sensi dell'articolo 43 comma 1 della L.R. 62/2008, l'impossibilità perenne di variare la destinazione d'uso agricola. Per l'abitazione dovrà essere previsto l'impegno a non variare la destinazione d'uso per anni 20 dalla fine dei lavori.

Si rinvia inoltre, al Comune Colle Val d'Elsa la verifica sull'avvenuta demolizione del manufatto descritto a punto n. 2. Si rinvia al Comune di Casole d'Elsa la verifica di conformità con lo strumento urbanistico degli interventi richiesti, della tipologia edilizia e dell'uso dei materiali nei fabbricati da ricostruire, ricordando che l'articolo 4 del regolamento 7/R di attuazione della L.R. 1/05 fa riferimento all'edilizia sostenibile e fabbricati in legno.

Una copia dell'atto unilaterale d'obbligo o della convenzione dovrà essere tempestivamente trasmessa a questa Amm.ne Provinciale - Ufficio Agricoltura, Servizio Sviluppo Rurale.

Si ricorda che il presente parere non sostituisce i nulla osta previsti dalla L.R. 39 del 2000 che dovranno essere comunque resi quando si realizzeranno gli interventi programmati, nelle zone soggette al regime vincolistico.

Si precisa, infine, che l'istruttoria della domanda è stata effettuata sulla base delle dichiarazioni contenute nel P.M.A.A. e pertanto la validità del parere espresso è subordinata alla veridicità dei dati forniti.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Rodolfo Formichi



IL DIRIGENTE

Dr. Simonetta Cannoni