



# Comune di Casole d'Elsa

## Provincia di Siena

### AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 9016 / 2010

Spett.le AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE  
Di SIENA  
Servizio Ambiente, Energia, Protezione  
Civile, Sviluppo Sostenibile  
Attività estrattive

Via Massetana, n. 106  
53100 - Siena

Alla c.a. del dr. Paolo Casprini

OGGETTO: Realizzazione Impianto Fotovoltaico, loc. Il Piano – Comunicazione Inizio Lavori

Considerato che:

- questa amministrazione ha inteso realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, tramite energia solare sfruttando la conversione fotovoltaica, con la previsione di una potenza nominale inferiore a 1000 kw, destinato ad operare in parallelo alla rete elettrica di distribuzione di media tensione, secondo i criteri del D.M. 19 febbraio 2007 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 23 febbraio 2007 e relativi allegati;
- la scelta dell'applicazione della tecnologia fotovoltaica è stata dettata principalmente dalle seguenti motivazioni:
  - a) Produzione energia elettrica senza nessuna emissione di sostanze inquinanti;
  - b) Risparmio di combustibile fossile;
  - c) Nessun inquinamento acustico.
- questa amministrazione ha predisposto uno Studio di Fattibilità, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 04.03.2010, nel quale l'opera pubblica ha un costo stimato in €. 3.500.000,00, finanziabile totalmente con il ricorso a capitali privati mediante attivazione delle procedure di cui all'art. 153 commi da 1 a 14 – Finanza di progetto a gara unica del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, n. 44 del 12.03.2010 ha approvato il Bando di Project Financing, per l'affidamento della progettazione, totale finanziamento, realizzazione, gestione e manutenzione di un impianto fotovoltaico da realizzarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 153 commi da 1 a 14 del D.Lgs. 163/2006;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, n. 232 del 10.08.2010, ha approvato gli atti di gara con aggiudicazione definitiva della Concessione alla R.T.I. nominata Promotore e composta da ICET INDUSTRIE s.p.a. con sede in Poggibonsi, quale Mandataria, TSE s.r.l. con sede in Poggibonsi, quale Mandante e E.S.CO.SI. s.r.l. con sede in Siena, quale Mandante;
- il raggruppamento sopra individuato con atto a rogito del Notaio Dinolfo, rep. n. 125026 del 20.07.2010 ha costituito la società denominata "CASOLE ENERGIA SPA", con atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Poggibonsi al n. 1513 serie IT, il 22.07.2010;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 10.08.2010, avente ad oggetto "project Financing – affidamento della progettazione, totale finanziamento, realizzazione, gestione e manutenzione impianto fotovoltaico – approvazione progetto preliminare e schema atto di concessione, è stato approvato il Progetto preliminare predisposto dal promotore in fase di Gara e lo schema di Concessione comprensivo del Piano Economico Finanziario e il Cronoprogramma;
- in data 11 agosto 2010, è stato sottoscritto atto di Concessione, rep. n. 1078 con la soc. CASOLE ENERGIA SPA, registrato a Poggibonsi il 24.08.2010, al n. 1 vol. 83;
- in data 27.08.2010, pratica n. C089/2010, la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole in quanto l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 15.09.2010, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'opera;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 13.10.2010, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera;
- l'impianto non è da sottoporre a Verifica di Assoggettabilità ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i. in quanto è inferiore a 1 Megawatt.

Premesso quanto sopra, questa amministrazione, in qualità di soggetto responsabile dell'Impianto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 quater della L.R. 39/2005 e s.m.i. che specifica *che l'installazione di pannelli solari fotovoltaici di potenza nominale uguale o inferiore a 1 megawatt, di cui l'ente locale è il soggetto responsabile, non necessitano di titolo abilitativo* ai sensi della stessa Legge e della L.R. 1/2005, comunica che in data **2 novembre 2010** avranno inizio i lavori relativi alla realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 998,20 KWp, in loc. Il Piano, in area di



# Comune di Casole d'Elsa

## Provincia di Siena

proprietà comunale meglio identificata al C.T. al foglio di mappa n. 13, p.lle 36, 39, 44, 104, 105, 247, 265, 266, 777, 778, 779, 780 e 781, affidati alla Soc. CASOLE ENERGIA SPA, con sede in Firenze, Via XX Settembre, n. 98.

A tale scopo si allega i seguenti documenti:

- copia degli elaborati del Progetto Definitivo Esecutivo
- certificato di Fattibilità Urbanistica

Restando a disposizione per ogni chiarimento porgo Cordiali Saluti

Casole d'Elsa, 29 ottobre 2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI**  
*Geom. Stefania Moschi*