



ATTO DI CONCESSIONE PER FINANZA DI PROGETTO A GARA  
UNICA  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
REPUBBLICA ITALIANA

Rep. 1078

L'anno 2010 (duemiladieci), il giorno UNDICI del mese di  
AGOSTO presso la sede del Comune di Casole d'Elsa in Piazza  
P. Luchetti, 1

DAVANTI A ME

Dr.ssa NUZZI Patrizia nato a il Segretario Generale del Comune  
di Casole d'Elsa

Sono comparsi i signori:

MOSCHI STEFANIA nato a San Gimignano il 09.06.1967  
domiciliato per la carica presso la sede comunale, che  
interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza del  
COMUNE DI CASOLE D'ELSA con sede in CASOLE D'ELSA PIAZZA  
P. LUCHETTI, 1 Codice fiscale 00077090520 nella sua qualità di  
Funzionario Responsabile Area Tecnica - LL.PP. a questo atto  
autorizzato ai sensi dell'art. 107 d.lgs.267/2000, in esecuzione  
dell'atto del Sindaco n. 22 del 01.07.2009;

Paolo Irani nato a Poggibonsi il 24.07.1965, domiciliato per la  
carica presso ICET industrie S.P.A. via delle rose, 32 - Poggibonsi  
(Si) che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità  
di legale rappresentante e come tale in rappresentanza di  
CASOLE ENERGIA S.P.A. con sede in Firenze via Venti

Paolo Irani

Settembre, 98 PARTITA IVA 06082130482 capitale sociale euro 200.000,00, la cui domanda di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Firenze risulta presentata come da ricevuta della avvenuta presentazione al repertorio economico amministrativo 598785.

Detti componenti della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, col presente atto convergono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 04.03.2010 il Comune di Casole d'Elsa approvava la relazione di fattibilità del progetto di parco fotovoltaico comunale.

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. n. 44 del 12.03.2010 veniva approvato il Bando di Project Financing per l'affidamento della progettazione, totale finanziamento, realizzazione, gestione e manutenzione impianto fotovoltaico da realizzarsi mediante procedura Aperta art. 153 commi 1-14 D.Lgs.163/2006

Che con determinazione n. 232 del 10.08.2010 si è provveduto alla aggiudicazione definitiva nei confronti del RTI composto da ICET Industrie S.p.A. di Poggibonsi (Si) quale mandataria, T.S.E. S.r.L. di Poggibonsi (Si) quale mandante, E.S.CO.SI. S.r.L. di Siena quale mandante.

=====

*Paolo D'Amico*



Che il raggruppamento sopra individuato con atto a rogito del Notaio Dinolfo n. di rep. 125.026 del 20.07.2010 ha costituito la società denominata "CASOLE ENERGIA S.P.A. " con atto registrato presso l'agenzia delle Entrate di Poggibonsi al n. 1513 serie 1T il 22.07.2010.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 10.08.2010 avente ad oggetto "Project Financing - affidamento della progettazione, totale finanziamento, realizzazione, gestione e manutenzione impianto fotovoltaico - approvazione progetto preliminare e schema atto di concessione" si è provveduto ad approvare il progetto preliminare e lo schema di concessione comprensiva di Piano Economico Finanziario e cronoprogramma.

TUTTO CIO' PREMESSO, DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, FRA LE PARTI SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====



Pablo Juan



===

## INDICE

### CAPO I

#### *Disposizioni generali*

- Art. 1 *Definizioni*
- Art. 2 *Oggetto della concessione*
- Art. 3 *Durata*

### CAPO II

#### *Diritti ed obblighi del Concessionario*

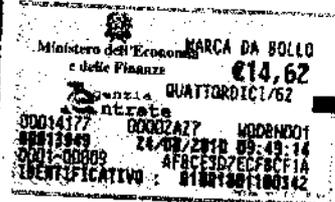
- Art. 4 *Obblighi del Concessionario*
- Art. 5 *Oneri di finanziamento*
- Art. 6 *Società di progetto*
- Art. 7 *Disciplina generale delle subcommesse*
- Art. 8 *Esecuzione delle opere e direzione dei lavori*
- Art. 9 *Modalità di gestione dei servizi*
- Art. 10 *Penali*

### CAPO III

#### *Oneri ed obblighi a carico del Concedente*

- Art. 11 *Obblighi a carico del Concedente*
- Art. 12 *Validazione e approvazione dei progetti*
- Art. 13 *Disponibilità delle aree*
- Art. 14 *Autorizzazioni amministrative*
- Art. 15 *Collaudi*





- Art. 16 Forza maggiore
- Art. 17 Corrispettivo

**CAPO IV**

*Definizione delle controversie*

- Art. 18 Procedura per le contestazioni e l'amichevole composizione delle controversie
- Art. 19 Clausola compromissoria

**CAPO V**

*Condizioni economico-finanziarie*

- Art. 20 Condizioni di garanzia per l'equilibrio economico-finanziario
- Art. 21 Revisione della Concessione
- Art. 22 Allocazione dei rischi

**CAPO VI**

*Assicurazioni, garanzie, cauzioni*

- Art. 23 Responsabilità del Concessionario
- Art. 24 Garanzie contrattuali e Assicurazioni
- Art. 25 Cauzioni

**CAPO VII**

*Estinzione della Concessione e sostituzione del Concessionario*

- Art. 26 Recesso del Concessionario
- Art. 27 Risoluzione per inadempimento del Concedente

*Handwritten signature*

*Handwritten signature: Paolo J. J. J.*

*Handwritten signature*

- Art. 28 *Risoluzione per inadempimento del  
Concessionario*
- Art. 29 *Revoca della Concessione*
- Art. 30 *Indennità*
- Art. 31 *Effetti dell'estinzione della Concessione*
- Art. 32 *Sostituzione del Concessionario*

#### **CAPO VIII**

##### *Disposizioni finali*

- Art. 33 *Spese per la stipula della Concessione*
- Art. 34 *Allegati*
- A** *Piano Economico Finanziario*
- B** *Cronoprogramma*

#### **CAPO I**

##### *(DISPOSIZIONI GENERALI)*

#### **Articolo 1**

##### *(Definizioni)*

Ai fini della presente Concessione si intendono per:

a1) "**Autorizzazione Unica**": titolo autorizzativo per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 12 comma 3 D. Lgs. 387/2003.

a2) "**Concedente**": l'Amministrazione comunale di Casole d'Elsa, amministrazione aggiudicatrice concedente;

b) "**Concessionario**": il soggetto aggiudicatario della

*Prud*

*Paolo Zecchi*

*[Signature]*

Concessione e costituitosi in apposita Società di Progetto, validamente costituita tra tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento aggiudicatario della gara con Atto del Dott. Cataldo Di Nolfo Notaio in Poggibonsi (SI) rep. n. 125026 raccolta n. 16840, in data 20 Luglio 2010, denominata "CASOLE ENERGIA S.P.A.";

c) "**Concessione**": il presente atto;

d) "**Cronoprogramma**": la tabella dei tempi previsti per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, nonché per la realizzazione di tutte le opere oggetto dell'offerta, e delle connesse attività di gestione, di cui all'allegato sub "B"

e) "**Capitolato Speciale prestazionale**": il regolamento delle attività connesse alla costruzione e manutenzione delle Opere, di cui all'elaborato b.1.13 depositato in atti;

f) "**Specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione**": il regolamento delle attività connesse alla gestione delle Opere, di cui all'elaborato b.1.15 depositato in atti;

g) "Documenti contrattuali": la presente Concessione, comprensiva degli allegati e degli elaborati b.1.1 Relazione Illustrativa; b.1.2. Relazione Tecnica; b.1.3 Relazione di compatibilità ambientale; b.1.4. Indagini topografiche preliminari; b.1.5 Indagini geologiche, geotecniche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche e sismiche preliminari; b.1.6 Indagini archeologiche preliminari; b.1.7

Indagini preliminari sulle interferenze; b.1.8 Planimetrie generali ed elaborati grafici; b.1.9 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza; b.1.10 Computo Metrico Estimativo; b.1.11 Elenco Prezzi Unitari - Analisi Prezzi Unitari; b.1.12 Quadro Economico di Progetto; b.1.13 Capitolato Speciale Prestazionale; b.1.14 Studio di inserimento urbanistico; b.1.15 Specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione; b.2 Relazione illustrativa; c.2 Piano economico finanziario asseverato, depositati in atti;

h) "**Finanziatori**": gli Istituti di credito che finanziano, la realizzazione delle Opere;

h1) "**Nuovo Conto Energia**": testo del Ministero dello Sviluppo Economico indicante i criteri di incentivazione della produzione di energia elettrica da fonte solare per il triennio 2011-2013;

i) "**Opere**": i lavori e gli interventi indicati e descritti al successivo art. 2;

l) "**Oggetto della gestione**": la parte di Opere indicata all'elaborato b.1.8 come Parco Fotovoltaico stralcio n. 1 (impianto principale) e stralcio n. 2 (impianto secondario) depositato in atti;

m) "**Offerta**": l'insieme dei documenti presentati dal Concessionario ai fini dell'aggiudicazione nel corso della

Prof/

Paolo Jans





procedura ad evidenza pubblica di cui al bando pubblicato sulla GUCE il 17.03.2010 ed approvati dal Concedente con delibera G.C. n. 150 del 10.08.2010.

- n) "**Piano economico-finanziario**": il piano di copertura degli investimenti del Concessionario allegato sub "A";
- o) "**Progetto definitivo**": il progetto che il Concessionario dovrà redigere conformemente alle indicazioni di cui al progetto preliminare ed ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 163/2006;
- p) "**Progetto esecutivo**": il progetto che il Concessionario dovrà redigere conformemente alle indicazioni di cui al progetto definitivo ed ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 163/2006;
- q) "**Soci**": i Soci della Società di progetto di cui all'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006.

## Articolo 2

(Oggetto della Concessione)

1. La presente Concessione ha ad oggetto:

1.1. la progettazione definitiva ed esecutiva e la costruzione delle seguenti opere (come da progetto preliminare, depositato in atti, da b.1.1 a b.1.15 e b.2):

- a. un impianto fotovoltaico principale nel Comune di Casole d'Elsa della potenza nominale indicativa di 998,20 Kwp.
- b. un impianto fotovoltaico secondario nel Comune di Casole d'Elsa della potenza nominale indicativa

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

di 400 Kwp

c. opere di riqualificazione ambientale e paesaggistica in Loc. Il Piano, Comune di Casole d'Elsa;

le opere di cui ai punti 1.1.a, 1.1.b, 1.1.c sono localizzate sui terreni individuati catastalmente al foglio di mappa 13 p.lle 39 - 778 - 780 - 781 - 104 - 44 - 247 - 105 - 779 - 777 - 265 - 36 - 266 del Comune di Casole D'Elsa.

1.2. la gestione funzionale e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate di cui ai punti 1.1.a ed 1.1.b che precedono.

### **Articolo 3**

*(Durata)*

1. Fatta salva la facoltà di revisione, risoluzione, revoca o recesso di cui ai successivi articoli, nonché di eventuali proroghe concesse dall'ente Concedente, la presente Concessione avrà durata dalla firma del presente atto fino al 31.12.2030.

## **CAPO II**

**(DIRITTI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO)**

### **Articolo 4**

*(Obblighi del Concessionario)*

1. Il Concessionario accetta la Concessione e, per

l'effetto, s'impegna ad eseguire, a sua esclusiva cura e spese, gli studi, la progettazione definitiva ed esecutiva, i lavori e le forniture, le operazioni finanziarie inerenti l'oggetto della Concessione e, in generale, tutte le attività di organizzazione, programmazione, supervisione e controllo necessarie ad assicurare il buon esito della Concessione stessa, ad eccezione di quelle espressamente poste a carico del Concedente dalla presente Concessione.

Entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente Concessione, ove richiesto dall'ente concedente, il Concessionario nominerà un Responsabile dell'Esecuzione della Concessione ed un suo sostituto, per il caso di assenza o di impedimento del primo. Il Responsabile svolgerà la funzione di unico interlocutore tecnico del Concessionario e svolgerà le proprie mansioni garantendo nei confronti del Concedente la possibilità di controllare e vigilare sulle varie fasi attuative dell'iniziativa: redazione dei progetti, esecuzione dei lavori e gestione delle Opere. Rimane facoltà del Concessionario individuare comunque, anche in assenza di specifica richiesta da parte del Concedente, la suddetta figura professionale con le competenze sopra specificate. In assenza della suddetta nomina le funzioni sopra indicate saranno svolte dal legale rappresentante del Concessionario.

2. Sono a carico del Concessionario i diritti, i compensi e

Paolo Jovan

quant'altro debba essere corrisposto ai proprietari di brevetti e licenze che dovranno essere utilizzati per la progettazione, la realizzazione e la gestione delle opere.

3. Il Concessionario corrisponderà al Concedente, un canone annuo di Concessione, da versarsi direttamente presso la Tesoreria Comunale pari ad € 158.700,00, per il periodo 01.01.2011 - 31.12.2030, indipendentemente dall'effettiva produzione annua degli impianti realizzati. Tale canone annuo sarà corrisposto in rate mensili posticipate a partire dal 4° mese successivo all'entrata in funzione dell'impianto principale, entro il quindicesimo giorno del mese di riferimento.

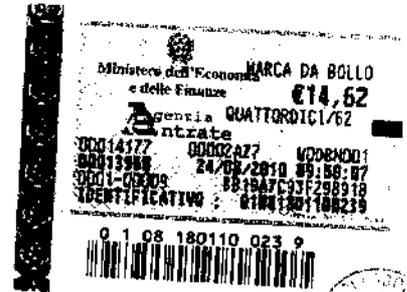
In tale importo s'intende ricompreso ogni altro onere a carico del Concessionario relativo alla disponibilità delle aree. In caso di ritardo nel pagamento del canone di cui sopra il Concessionario corrisponderà al Concedente interessi moratori pari al tasso Euribor 6 mesi (ultimo disponibile al momento della scadenza della rata) maggiorato del 4%. Decorsi 90 giorni rispetto al termine di scadenza del pagamento, il Concedente avrà facoltà di risolvere la Concessione ai sensi dell'art. 30.

4. Il Concessionario si impegna a verificare e rendere noto al Concedente, a cadenza annuale, l'ammontare a consuntivo della produzione annua legata alla gestione degli impianti oggetto di Concessione. Qualora da tale verifica dovessero risultare aumenti della produzione annua, e quindi

Buck

Paolo Franz





dei corrispondenti corrispettivi annui, entro il 10% rispetto a quelli stimati nel piano economico finanziario, nulla sarà dovuto al Concedente. Qualora invece la produzione annua a consuntivo, e quindi il corrispettivo dei ricavi previsti nel Piano economico Finanziario allegato alla presente Concessione, dovesse risultare aumentata di una percentuale superiore al 10% di quanto previsto nello stesso Piano Economico e finanziario, al Concedente spetterà il 50% della stessa percentuale (eccedente il 10%) dell'utile netto realizzato dal Concessionario nell'anno di riferimento.

5. Il Concessionario s'impegna a realizzare le Opere relative all'impianto principale entro e non oltre il 31.12.10, ed il Concedente è tenuto a collaudare ed allacciare alla rete dell'energia elettrica detto impianto entro la stessa data. Conseguentemente la gestione di dette Opere da parte del Concessionario avrà inizio al massimo a partire dal 01.01.2011.

6. Il Concessionario si impegna inoltre a realizzare le Opere relative all'impianto secondario entro e non oltre il 31/12/2011 ed il Concedente è tenuto a collaudare ed allacciare alla rete dell'energia elettrica detto impianto entro la stessa data. Conseguentemente la gestione di dette Opere da parte del Concessionario avrà inizio al massimo a partire dal 01/01/2012.

7. Il Concessionario si impegna, al termine di ogni

*Buffi*

*Paolo Drani*

*[Signature]*

mensilità di produzione degli impianti di cui ai precedenti punti 5) e 6), ad effettuare prontamente la lettura del contatore GSE ed a trasmettere detta lettura al Responsabile della Concessione per tutti gli adempimenti necessari nei confronti del GSE. Il Responsabile della Concessione si impegna, a sua volta, ad avviare gli adempimenti necessari per ottenere il contributo relativo alla tariffa incentivante da GSE entro 2 (due) giorni lavorativi dalla ricezione della lettura di cui sopra.

8. Il Concessionario, allo scadere della presente Concessione, si impegna a procedere allo smantellamento ed allo smaltimento degli impianti realizzati in esecuzione dei punti 1.1.a ed 1.1.b dell'articolo 2 della presente Concessione, ed al contestuale completo ripristino dello stato dei luoghi oggetto dell'intervento. In caso di inadempimento verrà attivata la garanzia fideiussoria di cui all'art. 24 c. 9 della presente Concessione.

9. Il Concessionario si impegna, ad attivare il piano di comunicazione dell'iniziativa "Accendi le stelle - Casole d'Elsa" meglio specificato nel documento b.1.15 depositato in atti.

10. Il Concessionario s'impegna a rimborsare al Concedente il 50% degli oneri di allacciamento alla rete ENEL degli impianti realizzati, sia principale che secondario. Tale rimborso sarà corrisposto, entro 60 giorni, a semplice richiesta del Concedente e dietro dimostrazione dell'ammontare delle

*[Handwritten signature]*

*Paolo Zanzi*

*[Handwritten signature]*

cifre da questi corrisposte ad ENEL.

## **Articolo 5**

### *(Oneri di finanziamento)*

1. Il Concessionario assicura il finanziamento di tutti gli oneri relativi alla progettazione, ivi compresi quelli relativi alle prestazioni professionali e specialistiche necessarie al fine di fornire il progetto esecutivo completo in ogni dettaglio.

2. Il Concessionario assicura altresì il finanziamento per tutta la durata della Concessione di tutti i servizi, le forniture, i lavori, le opere, gli interventi, gli equipaggiamenti e gli impianti necessari:

a) alla realizzazione, gestione e manutenzione delle opere di cui all'impianto principale,

b) alla realizzazione, manutenzione e gestione delle opere di cui all'impianto secondario;

c) alla realizzazione delle opere di riqualificazione ambientale e paesaggistica.

3. Il Concessionario potrà utilizzare ogni modalità di finanziamento che riterrà opportuna al fine di rispettare gli obblighi assunti con la presente Concessione.

4. Il Concessionario s'impegna, dall'emissione dei certificati di collaudo a carattere provvisorio delle Opere, ai sensi dell'Art.141 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (di seguito denominato collaudo provvisorio), a porre in essere apposita



campagna di comunicazione, aggiuntiva rispetto a quella di cui all'art. 4 comma 9, rivolta ai cittadini e alle imprese del Comune di Casole d'Elsa, finalizzata all'immissione sul mercato di prestiti obbligazionari relativi all'iniziativa oggetto della presente Concessione nella misura minima dell'85% della quota di finanziamento dell'intervento, ossia pari a quella indicata nel Piano Economico Finanziario.

#### **Articolo 6**

*(Società di progetto)*

1. Il Concessionario si configura come Società di progetto costituita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 156 D.Lgs. 163/2006,

2. I Soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione non potranno cedere a terzi esterni alla società le azioni possedute nella Società di progetto fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'impianto secondario, ferma restando l'applicabilità delle previsioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. 163/2006.

#### **Articolo 7**

*(Disciplina generale delle subcommesse)*

1. Il Concessionario potrà eseguire i lavori, seguire le attività di gestione ed espletare i servizi previsti nella presente Concessione direttamente o tramite affidamento ai Soci in possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti norme legislative e

*Paula*

*Paolo D'Amico*

*[Signature]*



regolamentari.

Nell'esecuzione di tali prestazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.lgs. 163/2006, non si configura mai cessione di contratto.

### Articolo 8

*(Esecuzione delle opere e direzione dei lavori)*

1. L'esecuzione di tutte le Opere oggetto della presente Concessione dovrà avvenire in conformità al Progetto esecutivo, sotto la direzione del Direttore dei Lavori.

2. L'esecuzione delle opere dovrà avvenire altresì in conformità al Cronoprogramma e al Capitolato Speciale Prestazionale.

### Articolo 9

*(Modalità di gestione dei servizi)*

1. I servizi affidati al Concessionario consisteranno nella gestione delle opere indicate nelle Specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione.

2. Il Concessionario si impegna ad informare costantemente l'Amministrazione nel corso della gestione ed a compiere tutte le ulteriori attività descritte nelle Specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione al fine di consentire alla stessa un costante monitoraggio sulla attività di gestione.

### Articolo 10

*F.lli*

*Paolo D'Amico*

(Penali)

1. Qualora il Concessionario ritardi, per causa a lui imputabile, la predisposizione del Progetto definitivo e/o esecutivo di oltre 30 giorni rispetto ai termini stabiliti dal Cronoprogramma sarà tenuto al pagamento di una penale nella misura giornaliera dello 0,1 per mille del corrispettivo professionale relativo e, comunque, complessivamente non superiore al 10% di tale corrispettivo.

2. Qualora il Concessionario ritardi, per causa a lui imputabile, l'ultimazione dei lavori rispetto ai termini stabiliti nel Cronoprogramma di oltre 60 giorni, il Concessionario sarà tenuto al pagamento di una penale nella misura giornaliera dello 0,1 per mille dell'importo dei lavori delle Opere quale risultante dal Computo metrico estimativo del Progetto Esecutivo e, comunque, complessivamente non superiore al 10% dello stesso.

### CAPO III

(ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL CONCEDENTE)

#### Articolo 11

(Obblighi a carico del Concedente)

1. Le attività di vigilanza e collaudo saranno a cura del Concedente, fermo restando che le spese del collaudo faranno carico al Concessionario nella misura indicata nel

Paola Taur

Piano Economico Finanziario. Il Concessionario provvederà a rimborsare al Concedente le suddette spese, nella misura massima di € 8590,00 (ottomilacinquecentonovanta/00), così come indicato nel documento c.2, depositato agli atti, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento di formale e documentata richiesta di rimborso da parte del Concedente.

2. Entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente Concessione, il Concedente nominerà un responsabile della Concessione (di seguito, il "**Responsabile della Concessione**") ed un suo sostituto, per il caso di assenza o di impedimento del primo. Il Responsabile della Concessione provvederà a seguire gli sviluppi del rapporto contrattuale, assolvendo, in particolare, i compiti di vigilanza e controllo specificati nei disciplinari tecnici, avvalendosi, se necessario, anche di professionisti esterni. Per tutto quanto concernente le questioni di ordine tecnico il Responsabile della Concessione si interfacerà con il Responsabile dell'Esecuzione della Concessione nominato dal Concessionario di cui all'art. 4.

3. Il Concedente è tenuto a rilasciare al Concessionario, nei tempi indicati nel Cronoprogramma, a titolo gratuito e senza oneri a carico di quest'ultimo, i provvedimenti amministrativi relativi all'occupazione degli spazi e delle aree pubbliche nonché i titoli autorizzativi che si renderanno



necessari per l'esecuzione e la gestione delle opere salvo quanto previsto all'art. 4.

4. Il Concedente s'impegna a collaudare ed allacciare alla rete dell'energia elettrica le Opere entro e non oltre le scadenze previste al precedente art. 4 commi 5 e 6.

### **Articolo 12**

*(Validazione ed approvazione dei progetti)*

1. Le modalità di redazione dei progetti definitivo ed esecutivo sono specificate nel documento B.2 "Relazione illustrativa" depositata in atti.

2. I progetti definitivo ed esecutivo delle opere saranno sottoposti al Responsabile della Concessione affinché proceda alla validazione dei progetti verificando, in contraddittorio con i progettisti, la conformità del Progetto definitivo al progetto preliminare e del Progetto esecutivo a questi ultimi, nonché la conformità degli stessi alla normativa vigente ed ai documenti contrattuali. La validazione dovrà essere eseguita entro il termine massimo di trenta giorni dalla presentazione del progetto.

3. Per l'approvazione dei progetti definitivi, qualora si renda necessaria l'acquisizione di pareri tecnici, il Responsabile della Concessione, nell'ambito delle procedure autorizzative potrà convocare apposita conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/90 e ss.mm..





4. Le Parti si danno atto che in fase di approvazione dei progetti definitivi gli Enti preposti potranno proporre modifiche tecniche rispetto a quanto previsto dal progetto preliminare, purché nel pieno rispetto della somma complessiva dei costi prevista nel Piano economico finanziario in fase di aggiudicazione e dei tempi dettati dal Cronoprogramma. Resta comunque inteso che la verifica degli eventuali extra costi delle varianti avverrà in contraddittorio tra Concedente e Concessionario e sarà oggetto di apposito atto scritto, approvato dai competenti organi sia per il Concedente che per il Concessionario, da recepire in occasione della prima revisione della Concessione come previsto al successivo art. 21.

#### **Articolo 13**

*(Disponibilità delle aree)*

1 Il Concedente si obbliga a mettere a disposizione, sotto forma di comodato a titolo gratuito, del Concessionario le aree su cui è prevista la realizzazione dell'impianto principale e dell'impianto secondario, libere da vincoli di qualunque genere che ne possano pregiudicare l'utilizzo ai fini della Concessione o che possano essere causa di incrementi imprevisti ed imprevedibili dei costi di realizzazione della proposta iniziale. Le aree oggetto di comodato sono le seguenti: foglio di mappa 13 p.lle 39 - 778 - 780 - 781 - 104 - 44 - 247 - 105 - 779 - 777 - 265 - 36 - 266.

*Paolo Gran*

2. La messa a disposizione delle aree di cui sopra avverrà, conformemente alle tempistiche dettate nel Cronoprogramma, su semplice richiesta del Concessionario, nel termine di 10 giorni dalla stessa ed a seguito di un sopralluogo compiuto dalle parti all'esito del quale sarà redatto e sottoscritto un verbale di consistenza dal quale risulti che il Concessionario ha preso visione di dette aree e ne accetta la consegna della disponibilità delle medesime da parte del Concedente.

3. Nell'ipotesi in cui una o più delle aree oggetto di Concessione non risultassero disponibili per l'immissione in possesso nei termini indicati dal comma precedente, decorsi inutilmente ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi, il Concessionario potrà attivare le procedure di revisione della Concessione ai sensi del successivo art. 21. Qualora il suddetto ritardo si protragga oltre i 365 giorni naturali e consecutivi dalla data della prima richiesta effettuata dal Concessionario, lo stesso avrà facoltà di risolvere la Concessione per inadempimento del Concedente ai sensi del successivo art. 27.

4. Il Concedente si impegna altresì ad intervenire come terzo datore di ipoteca sui terreni di cui al presente articolo nell'atto di finanziamento tra il concessionario e gli Enti finanziatori. Si impegna inoltre ad estendere quanto previsto dall'art. 32, limitatamente alla ipotesi di individuazione da parte

*Prulli*

*Paolo Scav*

*[Signature]*

dell'Ente finanziatore di una società che subentri nella concessione, nel caso in cui il concessionario si renda inadempiente nei confronti degli Enti finanziatori.

#### **Articolo 14**

*(Autorizzazioni amministrative)*

1. Il Concedente, secondo le tempistiche previste dal Cronoprogramma, si impegna a compiere prontamente e gratuitamente, tutte le attività amministrative di propria competenza necessarie per l'esecuzione della Concessione ed il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento, ivi comprese a titolo esemplificativo il rilascio delle autorizzazioni per gli impianti produttivi, il rilascio di eventuali autorizzazioni necessarie per l'espletamento di indagini e ricerche, la convocazione di conferenze di servizi per il rilascio di atti o provvedimenti per i quali siano necessarie intese, nulla osta, pareri ed assensi di amministrazioni diverse, ovvero l'esame contestuale di vari interessi pubblici.

2. Il Concessionario, in ogni caso, s'impegna in generale ad attivarsi per compiere tempestivamente tutte le attività amministrative di propria competenza necessarie per l'esecuzione della Concessione al fine di garantire il rispetto delle tempistiche delle attività previste nel Cronoprogramma.

#### **Articolo 15**

*(Collaudi)*

*Pruff*

*Pasche Tramm*

*[Signature]*

1. Entro 30 giorni dalla data di firma della presente Concessione, il Concedente designerà un tecnico incaricato dei collaudi in corso d'opera delle Opere (di seguito, il "**Collaudatore**"), i cui relativi oneri saranno assunti dal Concessionario conformemente a quanto previsto all'art. 11 comma 1 che precede. Sono altresì a carico del Concessionario le spese per il personale e le attrezzature necessarie per eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, compreso quanto necessario al collaudo statico, che il Collaudatore riterrà necessarie.

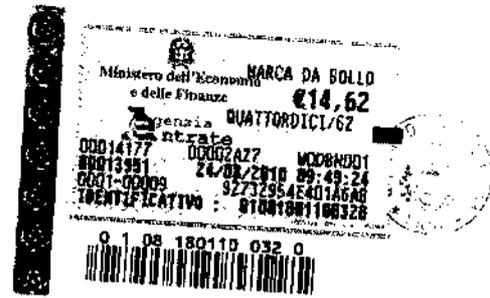
2. Il Concessionario, tramite il proprio Responsabile, individuerà le parti dei lavori compiute secondo i criteri previsti nel Capitolato Speciale Prestazionale e comunicherà l'ultimazione di tali parti al Responsabile della Concessione il quale provvederà ad informarne il Collaudatore.

3. Il Collaudatore procederà ad effettuare una verifica finale delle singole opere realizzate, individuate secondo quanto indicato al punto 2 che precede e, se del caso, procederà immediatamente alle necessarie contestazioni. Al termine della suddetta verifica il Collaudatore emetterà un Verbale, redatto ai sensi dell'art. 200, comma 2, del DPR 554/99, utile alla messa in funzione delle Opere realizzate. I certificati di collaudo provvisorio delle Opere, devono essere

*F. Galli*

*Paolo Traversi*





emessi entro 60 giorni dall'ultimazione dei relativi lavori da parte del Concessionario, termine rilevabile dal Certificato di ultimazione dei lavori.

4. Il Collaudatore verificherà altresì la diligente e corretta esecuzione dei lavori in corso d'opera conformemente a quanto stabilito dall'Art 187 comma 3 del D.P.R. 554/99.

5. I certificati di collaudo saranno trasmessi per l'accettazione al Concessionario, il quale, in caso di contestazioni, potrà avviare la procedura prevista dal successivo articolo 18.

#### Articolo 16

(Forza maggiore)

1. Il Concessionario si impegna a comunicare tempestivamente per iscritto al Concedente il verificarsi di un evento di forza maggiore, fornendo una descrizione delle cause che lo hanno determinato ed indicando la prevedibile durata dell'evento, degli effetti e i rimedi che egli intende attivare.

2. Per "forza maggiore" s'intende ogni evento, atto, fatto o circostanza assolutamente imprevisto o imprevedibile non direttamente imputabile alla parte che la invoca, che non sia stato possibile impedire usando la dovuta diligenza e tale da rendere impossibile, in tutto o in parte, in modo obiettivo e assoluto, l'adempimento delle obbligazioni in via

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

temporanea o permanente, ivi comprese le circostanze che costituiscono cause di impossibilità sopravvenuta sia essa temporanea o definitiva. A titolo meramente esemplificativo e a condizione che soddisfino i suddetti requisiti, sono cause di forza maggiore e/o di caso fortuito eventi quali:

- (a) scioperi;
- (b) guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni e altre agitazioni civili;
- (c) esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche;
- (d) fenomeni naturali avversi, compresi fulmini, terremoti, inondazioni, eruzioni, ecc;
- (e) epidemie e contagi;
- (f) indisponibilità di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili al Concedente, al Concessionario o agli affidatari di lavori o servizi oggetto della presente Concessione;

3. Alla ricezione dell'informativa di cui al comma 1, impregiudicato quanto previsto ai successivi articoli 18 e 21, le Parti individueranno in contraddittorio possibili azioni comuni di mitigazione degli effetti causati dalla forza maggiore e la eventuale ripartizione dei costi aggiuntivi.

4. Qualora un evento di forza maggiore determini una sospensione dell'attività di costruzione per un periodo non



superiore a 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricezione da parte del Concedente dell'informativa di cui al precedente comma 1, il Concessionario avrà diritto ad una automatica proroga dei termini di realizzazione delle opere per un periodo pari a quello della sospensione, ferma restando la facoltà sia per il Concedente che per il Concessionario di attivare la procedura di revisione della Concessione di cui al successivo art. 21, anche anticipatamente rispetto alle scadenze temporali ivi definite.

5. Qualora un evento di forza maggiore determini l'impossibilità definitiva di realizzazione delle Opere, la presente Concessione sarà automaticamente risolta, in conformità a quanto previsto dagli artt. 1463 e ss. c.c. relativi alla risoluzione per impossibilità sopravvenuta della prestazione.

#### **Articolo 17**

*(Prestazioni corrispettive o Corrispettivo)*

1. Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni richieste al Concessionario con la presente convenzione è costituito dal diritto del Concessionario di gestire funzionalmente le Opere oggetto di realizzazione indicate all'art. 2, commi 1.1.a e 1.1.b, attraverso la vendita diretta dell'energia elettrica prodotta dagli impianti alle condizioni e nei termini previsti da legge così come riportati nel Piano

*Phyl*

*Paolo Bram*

*[Signature]*

Economico Finanziario, allegato sub "A".

2. Inoltre, ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 163/06, il Concedente, al fine di garantire il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione, riconoscerà un corrispettivo a favore del Concessionario costituito da un contributo in conto esercizio. Tale contributo sarà pari a quanto il Concedente, in qualità di Soggetto Responsabile dell'impianto, incasserà dal Gestore dei Servizi Elettrici (di seguito "GSE") a titolo di contributo per la produzione mensile di energia elettrica dell'impianto principale e, successivamente, dell'impianto secondario.

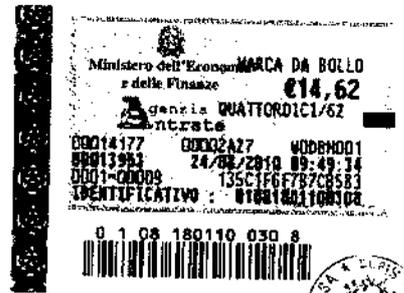
Il contributo in conto esercizio verrà erogato dal Concedente al Concessionario entro e non oltre il quindicesimo giorno successivo al pagamento da parte del GSE a favore del Concedente.

3. A garanzia del pagamento di cui al comma precedente a favore del Concessionario, il Concedente s'impegna ad incassare quanto ricevuto dal GSE su un conto corrente tecnico intestato al Comune di Casole d'Elsa sul quale verrà disposto mandato irrevocabile e automatico di pagamento a favore del Concessionario. In caso di ritardo nel pagamento del contributo di cui sopra il Concedente corrisponderà al Concessionario interessi moratori pari al tasso Euribor 6 mesi maggiorato del 4%. Decorsi 90 giorni rispetto al

*Bull*

*Paolo Juan*





termine di scadenza del pagamento, il Concessionario avrà facoltà di risolvere la Concessione ai sensi dell'art. 27.

4. Il Concedente potrà trattenere dal corrispettivo ricevuto dal GSE, a titolo di garanzia del pagamento di cui al precedente articolo 4 comma 3, le somme equivalenti al canone concessorio corrispondenti alle mensilità cui si riferiscono i pagamenti ricevuti dallo stesso GSE e non ancora versati da parte del Concessionario.

5. Concedente e Concessionario si danno reciprocamente atto che gli interessi attivi maturati sul conto corrente tecnico intestato al Comune di Casole d'Elsa di cui al precedente punto 3 saranno da quest'ultimo trasferiti integralmente al Concessionario. In caso di ritardo nel pagamento del contributo di cui sopra il Concedente corrisponderà al Concessionario interessi moratori pari al tasso Euribor 6 mesi maggiorato del 4%. Decorsi 90 giorni rispetto al termine di scadenza del pagamento, il Concessionario avrà facoltà di risolvere la Concessione ai sensi dell'art. 27.

#### CAPO IV

(DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE)

#### Articolo 18

(Procedura per le contestazioni e l'amichevole composizione delle controversie)

1. Tutte le contestazioni che le parti intendano formulare,

*Paulo Evans*  
*Ruff*  
*[Signature]*

a qualsiasi titolo, ed insorte sia nella fase di realizzazione delle Opere che nella fase di gestione delle stesse, devono essere avanzate mediante comunicazione scritta, debitamente documentata. Le comunicazioni del Concessionario devono essere indirizzate al Responsabile della Concessione.

2. Le comunicazioni di cui al comma 1 devono essere fatte, a pena di decadenza, entro 20 (venti) giorni lavorativi dalla data in cui la parte ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione.

3. Ove lo reputi opportuno, al fine di raggiungere un accordo bonario sulla contestazione insorta durante la fase di costruzione delle Opere, il Responsabile della Concessione potrà acquisire il parere o la relazione del Direttore dei Lavori e del Collaudatore.

4. Il Concedente comunicherà le sue determinazioni sulle contestazioni avanzate dal Concessionario entro il termine di 20 (venti) giorni lavorativi dal ricevimento delle stesse. Uguale termine è previsto per la comunicazione delle determinazioni del Concessionario sulle contestazioni avanzate dal Concedente.

5. Qualora le Parti, una volta espletata la procedura di contestazione ed amichevole composizione delle controversie sopra definita, abbiano trovato un accordo per la composizione della controversia, lo stesso accordo sarà

*Ruffi*

*Paolo Stan*



oggetto di apposito atto scritto, approvato dagli organi statutariamente competenti del Concedente e del Concessionario, da recepire in occasione della prima revisione della Concessione come previsto al successivo art. 21. Qualora, altrimenti, le parti non abbiano trovato un accordo sulla controversia insorta, si opererà secondo quanto stabilito al successivo articolo 19.

#### **Articolo 19**

*(Clausola compromissoria)*

1. Espletato il procedimento di contestazione indicato nel precedente articolo, ogni controversia insorta nel corso della progettazione, costruzione e gestione delle opere, sarà deferita ad un collegio arbitrale composto da tre membri, due dei quali nominati uno ciascuno dalle Parti ed il terzo, con funzioni di presidente, in caso di mancato accordo ai sensi del comma 5 dell'art. 241 d.lgs. 163/2006, dalla Camera arbitrale per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. L'arbitrato sarà disciplinato dagli artt. 241 e seguenti del D.Lgs n. 163 del 12 aprile 2006.

2. Gli arbitri decideranno secondo diritto entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla costituzione del Collegio arbitrale.

3. La sede del Collegio arbitrale è stabilita in Firenze.

#### **CAPO V**

*(CONDIZIONI ECONOMICO-FINANZIARIE)*

*Prof.*

*Paolo Zanni*

*[Signature]*

## Articolo 20

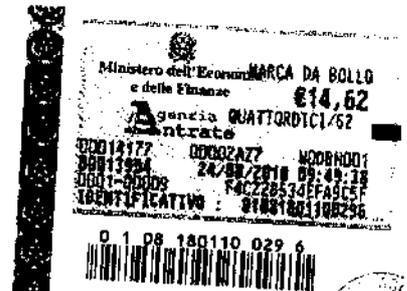
(Condizioni di garanzia per l'equilibrio economico-finanziario)

1. L'equilibrio economico-finanziario risultante dal Piano economico-finanziario è assicurato dalla gestione delle Opere definite all'art. 2 commi 1.1.a e 1.1.b secondo le modalità indicate nelle Specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché secondo i termini e le condizioni tutte pattuite nella presente Concessione.

2. Il comma precedente stabilisce le condizioni essenziali per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della Concessione. Qualora tali condizioni venissero modificate da una o più delle variabili di seguito specificate, il Concessionario avrà diritto ad accedere anticipatamente alla revisione della Concessione, con le procedure di cui al successivo art. 21:

a) REGIME FISCALE INDICATO NEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

I prezzi stimati di gestione, indicati nel Piano Economico Finanziario e/o nelle Specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione, tengono conto di tutte le tasse ed imposte in vigore alla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui, successivamente a tale data, queste fossero aumentate ovvero ne fossero introdotte di nuove che incidano sui ricavi da riscossione o sugli utili d'impresa, il Concessionario ha diritto di chiedere l'attivazione della procedura di revisione di cui all'art. 21, sì da ripristinare il precedente equilibrio



economico-finanziario della Concessione. Nel caso di diminuzione del prelievo fiscale il Concedente ha il diritto di attivare la procedura di revisione di cui all'art. 21.

b) QUADRO NORMATIVO E REGOLAMENTARE VIGENTE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Nel caso in cui, successivamente alla data di presentazione dell'offerta, intervengano modifiche od innovazioni all'insieme delle leggi, regolamenti, circolari e prassi amministrative applicabili direttamente o indirettamente alla Concessione, che stabiliscano nuovi canoni/tariffe per la gestione o nuove condizioni per l'esercizio delle attività di costruzione, gestione e manutenzione rispetto a quelle poste a base dell'offerta e, per l'effetto, risulti alterato l'equilibrio economico-finanziario di cui al relativo Piano, il Concessionario ha diritto di attivare la procedura di revisione di cui all'art. 21.

Ai sensi dell'art. 143 D.lgs. 163/2006, comma 8, inoltre, ogni attività posta in essere dal Concedente che comporti direttamente o indirettamente variazione ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico finanziario saranno causa di revisione della Concessione e di rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio.

Quanto sopra indicato vale altresì nell'ipotesi di modifica, successivamente alla presentazione della proposta, della normativa urbanistica ed edilizia che regola la

*Paulo D'Amor*  
*Buff*  
*[Signature]*

procedura in esame, con conseguente inapplicabilità alla fattispecie della disciplina normativa o regolamentare sopravvenuta ed influenza della stessa sull'esecuzione della presente Concessione, o comunque con conseguente diritto del Concessionario di attivare la procedura di revisione di cui al successivo art. 21.

c) RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI E DEI NULLA OSTA NECESSARI PER LA PROGETTAZIONE E LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELLE OPERE NEI TEMPI PREVISTI NEL CRONOPROGRAMMA E DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

Il diritto di richiedere la revisione di cui all'art. 21 spetta altresì al Concessionario:

- i) in caso di ritardo nel rilascio dei provvedimenti amministrativi di cui all'art. 14 della presente Concessione da parte del Concedente o delle altre amministrazioni competenti, solo quando il ritardato rilascio determini un oggettivo pregiudizio al rispetto della tempistica prevista nel programma cronologico relativamente all'esecuzione della progettazione, alla realizzazione o alla gestione delle Opere;
- ii) qualora atti amministrativi o provvedimenti giurisdizionali impongano di apportare varianti alla progettazione, costruzione, gestione e manutenzione delle Opere.
- iii) in caso di ritardo nella messa a disposizione delle aree di intervento così come stabilito all'art. 13 della presente Concessione.

Buffi

Paolo Zucchi



d) ASSENZA DI CARATTERISTICHE O CONDIZIONI IDROGEOLOGICHE, GEOTECNICHE O ARCHEOLOGICHE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI RISPETTO A QUELLE ACCERTATE IN SEDE DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, NONCHÉ DI RINVENIMENTI DI REPERTI ARCHEOLOGICI O DI MATERIALI DI RIPORTO NEL CORSO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE

Il diritto di richiedere la revisione di cui all'art. 21 spetta altresì al Concessionario qualora si rendano necessarie modifiche e/o innovazioni agli elaborati progettuali a seguito dell'accertamento di particolari caratteristiche o condizioni geologiche, geotecniche o archeologiche delle aree interessate dalle Opere o del rinvenimento, nelle predette aree, di reperti archeologici, sottoservizi non documentati, materiali di riporto o inquinanti da bonificare, a condizione che:

- i. i fatti e le circostanze che impongono le modifiche e/o innovazioni risultino imprevisti e imprevedibili in sede di progettazione preliminare e:
- ii. per effetto di tali modifiche e/o innovazioni ne risulti alterato l'equilibrio economico-finanziario indicato nel relativo Piano Economico Finanziario allegato alla presente Concessione sub "A".

f) INCREMENTO IMPREVISTO ED IMPREVEDIBILE DEI PREZZI DI ACQUISTO DELLE MATERIE PRIME E DELLE FORNITURE

Nel caso in cui, nell'ambito di validità della presente Concessione, si registrino, alla data di inizio lavori e per la

Paolo Zuanon  
Rup



durata degli stessi, incrementi dei prezzi d'acquisto delle materie prime di costruzione e delle forniture documentati dai bollettini ufficiali, imprevisti ed imprevedibili, che superino la percentuale del 10% ( oltre la percentuale ISTAT prevista nel Piano Economico Finanziario ), il Concessionario potrà attivare le procedure di revisione di cui all'art.21.

3. Nel caso in cui le variazioni apportate o le nuove condizioni introdotte risultino più favorevoli al Concessionario la revisione del Piano economico-finanziario dovrà essere effettuata a favore del Concedente. A titolo esemplificativo, qualora per l'impianto secondario, il Nuovo Conto Energia preveda la possibilità di configurare tale impianto come impianto integrato pubblico, e come tale fosse ammesso alla tariffa maggiorata per tali tipologie pubbliche, il maggior utile realizzato dal Concessionario nei vari anni di riferimento e dovuto a tali tariffe, al netto delle eventuali imposte, sarà distribuito al 50% tra Concedente e Concessionario.

### **Articolo 21**

#### *(Revisione della Concessione)*

1. Il Concedente ed il Concessionario si impegnano a sottoporre congiuntamente ad esame, con cadenza almeno triennale, le condizioni economico-finanziarie della Concessione, salva la prima revisione che avverrà a seguito dell'avvenuta approvazione del Nuovo Conto Energia.





2. La revisione delle condizioni che risultano essenziali per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario medesimo potrà essere richiesta, anche prima delle scadenze indicate al comma precedente, qualora nel periodo di durata della Concessione si verifichi:

a) un mutamento delle condizioni di garanzia di cui all'articolo 20, tale da alterare l'equilibrio economico-finanziario della Concessione, come risultante dal relativo Piano allegato;

b) l'insorgere di un evento di forza maggiore, di cui al precedente articolo 16.

3. Ai fini di cui ai commi precedenti, la questione sarà sottoposta dal Concessionario al Responsabile della Concessione; in caso di disaccordo sarà trattata nei modi previsti dagli artt. 18 e 19.

4. La revisione concordata potrà attuarsi, a discrezione dell'Ente Concedente, con ogni modalità atta al ristabilimento dell'equilibrio del Piano economico-finanziario.

**Articolo 22**

*(Allocazione dei rischi)*

1. Al fine di permettere al Concedente di verificare se l'insieme delle opere oggetto dell'iniziativa incida o meno sul proprio bilancio pubblico, si rimanda al "Quadro sinottico dei rischi" di seguito elencato:

*Handwritten signature*

*Paolo Juan*

*Handwritten signature*

	Concessionario	Concedente
Autorizzazione impianto	NO	SI
Rischio di costruzione:	SI	NO
Rischio di disponibilità:	SI	NO
Rischio di domanda:	NO	SI

#### CAPO VI

(ASSICURAZIONI, GARANZIE, CAUZIONI)

#### Articolo 23

(Responsabilità del Concessionario)

1. Il Concessionario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione della Concessione, restando inteso che le norme e le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.
2. Il Concessionario è responsabile dei danni e/o pregiudizi, di qualsiasi natura, causati dalle sue attività all'Ente Concedente, ai suoi dipendenti e consulenti ed a terzi, di chiunque egli si avvalga nell'esecuzione della Concessione, tanto nel corso dei lavori di costruzione, quanto durante la manutenzione e la gestione delle Opere.
3. Resta inteso che per il periodo di durata della Concessione sono carico del Concessionario i rischi di rovina totale o parziale dell'Opera ovvero i rischi derivanti da gravi

Paolo Innamorati  


difetti costruttivi.

## Articolo 24

*(Garanzie contrattuali e Assicurazioni)*

1. Prima dell'inizio dei lavori il Concessionario è tenuto a stipulare, in qualità di esecutore dei lavori ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006, una polizza assicurativa per una somma assicurata minima pari ad € 4.000.000,00 che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, che danneggino o distruggano totalmente o parzialmente le Opere.

Tale polizza dovrà includere il costo per la ricostruzione o la riparazione delle opere, compresi gli accessori e le pertinenze, e per la riparazione o la sostituzione di apparecchiature, equipaggiamenti ed impianti che si rendano necessarie a seguito di eventi di qualsiasi natura, inclusi esplosione, incendio, catastrofi naturali ed attentati.

2. La polizza di cui al comma 1 dovrà altresì prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'impianto secondario, con il massimale minimo di € 2.000.000,00.

Quest'ultima polizza dovrà nello specifico includere:

*Buff*  
*Paolo Anas*  


a) i danni o pregiudizi causati al Concedente, ai suoi dipendenti e consulenti ed a terzi, imputabile a responsabilità del Concessionario, dei suoi collaboratori o del suo personale dipendente, che avvengano nel corso dei lavori di costruzione delle Opere. Sono inclusi, tra gli altri, i danni causati dalle attività del Concessionario alle reti di servizi presenti nelle aree nelle quali si svolgono i lavori o nel sottosuolo, i danni che i mezzi d'opera o di trasporto utilizzati dal Concessionario provochino alla rete stradale urbana;

b) tutti gli altri danni e rischi, di qualunque natura ed origine, anche se non espressamente menzionati alla precedente lettera a), che possano occorrere al Concedente od a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dal Concessionario nell'ambito della Concessione.

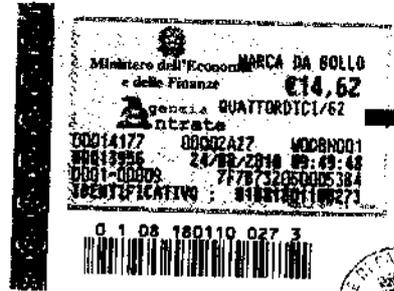
3. Il Concessionario si impegna inoltre a stipulare ai sensi dell'art. 129, comma 2, del D.lgs. 163/2006, con decorrenza dalla data di emissione dei certificati di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

4. Il Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, è altresì tenuto ad acquisire dai progettisti e trasmettere al Concedente la polizza di assicurazione a copertura della responsabilità



Paolo Anon





professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione dei progetti definitivo ed esecutivo delle opere oggetto della Concessione, che abbiano determinato nuove spese di progettazione o maggiori costi a carico del Concessionario o del Concedente, prevista dall'art. 105 del DPR n. 554/1999.

5. Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nella polizza restano a totale carico del Concessionario.

6. Nel caso in cui la Società di progetto proceda all'affidamento *in house* dei lavori ai propri Soci, singolarmente ovvero raggruppati ai sensi dell'art. 96 D.P.R. n. 554/1999 e ss. mm.ii., le assicurazioni di cui ai commi 1, 3 del presente articolo potranno essere prestate direttamente dal/i Socio/i esecutore/i.

7. Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

*Paulo Zouant*  
*Ruf*

8. Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Concedente.

9. Il Concessionario si impegna a prestare garanzia fideiussoria al Concedente per l'importo pari a quanto indicato nel Progetto Esecutivo approvato dal Comune di Casole d'Elsa e comunque entro i tre giorni antecedenti l'inizio dei lavori, a garanzia dello smantellamento e dello smaltimento di tutti gli impianti realizzati in esecuzione dei punti 1.1.a ed 1.1.b dell'articolo 2 della presente Concessione ed al totale ripristino dello stato dei luoghi al termine della Concessione.

#### **Articolo 25**

(Cauzioni)

1. A fini di garanzia della corretta esecuzione delle Opere, il Concessionario è tenuto a prestare, almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, idonea cauzione, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006, d'importo corrispondente al 10% dell'importo lavori, al netto dell'IVA. Per le modalità di emissione e di svincolo della cauzione nonché per ogni altro limite e condizione previsto nella stessa si farà riferimento al sopra citato art. 113 del D.lgs 163/2006.

*Paolo Nanni*



2. Il Concessionario si impegna, altresì, a costituire una cauzione a garanzia del pagamento delle eventuali penali relative al mancato e inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione delle Opere di cui all'art 153 comma 13 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii..

## CAPO VII

(ESTINZIONE DELLA CONCESSIONE E SOSTITUZIONE DEL CONCESSIONARIO)

### Articolo 26

*(Recesso del Concessionario)*

Esperito il procedimento per la revisione della Concessione ai sensi del precedente art. 21 qualora non vi sia accordo tra le parti il Concessionario potrà recedere dalla Concessione comunicando per iscritto al Concedente la propria motivata decisione al riguardo.

Il Concedente potrà evitare il recesso comunicando al Concessionario, entro 30 gg. dal ricevimento della dichiarazione di recesso, l'accoglimento delle richieste del Concessionario medesimo.

### Articolo 27

*(Risoluzione per inadempimento del Concedente)*

1. Qualora il Concedente si renda inadempiente agli obblighi previsti nella presente Concessione, il Concessionario, esperita la procedura di contestazione di cui al precedente art.

*Bluffi*

*Pado Jean*

*[Signature]*

18, potrà risolvere la presente Concessione, ai sensi dell'art. 1454 c.c., previa intimazione per iscritto al Responsabile della Concessione di adempiere nel termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione.

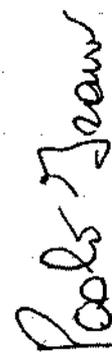
2. Decorso il termine di cui al comma precedente senza che il Concedente abbia adempiuto, il contratto si intenderà risolto, fatti salvi gli effetti di cui al successivo art. 31.

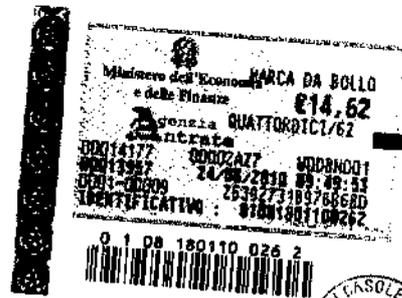
### **Articolo 28**

*(Risoluzione per inadempimento del Concessionario)*

1. Il Concedente potrà risolvere la presente Concessione, ai sensi dell'art. 1454 c.c., previa comunicazione per iscritto al Concessionario dell'intimazione all'adempimento entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione ovvero entro il più ampio termine indicato nella comunicazione, in tutti i casi di inadempimento del Concessionario agli obblighi contrattuali e di legge e di ripetute e gravi irregolarità nell'esecuzione delle opere e nella gestione quali:

- a) frode del Concessionario o collusione con personale appartenente all'organizzazione del Concedente o con terzi;
- b) gravi vizi o gravi ritardi nella progettazione e nell'esecuzione delle Opere;
- c) violazione dell'obbligo di curare la manutenzione delle Opere;





d) negli altri casi stabiliti dal disciplinare tecnico di costruzione e dalle Specificazione delle caratteristiche dell'intervento proposto.

2. Qualora il Concessionario, entro il termine stabilito per l'adempimento nella comunicazione prevista dal precedente comma, non abbia rimosso le cause di risoluzione contestate a soddisfazione del Concedente, ovvero abbia presentato osservazioni ritenute dal Concedente non sufficienti, la Concessione si intenderà risolta.

3. In caso di risoluzione della Concessione per inadempimento del Concessionario, il Concessionario è obbligato a compiere tutte le attività necessarie ad evitare l'aggravamento del danno ed a riconsegnare al Concedente, su sua richiesta, le Opere oggetto della Concessione.

4. Il Concedente dovrà comunicare ai soggetti Finanziatori l'avvenuta contestazione al Concessionario di una causa di risoluzione della Concessione.

### Articolo 29

(Revoca della Concessione)

1. Esperita la procedura per la revisione della Concessione di cui all'art. 21 qualora non intenda accettare le condizioni della revisione, il Concedente potrà procedere alla revoca della Concessione, dandone comunicazione motivata al Concessionario per iscritto.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

2. Il Concessionario potrà evitare la revoca comunicando al Concedente entro 10 gg dal ricevimento della predetta comunicazione la propria volontà di adeguarsi alle determinazioni adottate dal Concedente.

3. Il Concedente potrà altresì procedere in ogni momento alla revoca della Concessione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, dandone comunicazione motivata al Concessionario.

4. In ogni caso, l'efficacia della revoca è sottoposta alla condizione dell'avvenuto pagamento, da parte del Concedente, dell'indennità di cui al successivo art. 30.

### **Articolo 30**

*(Indennità)*

1. In caso di revoca o di risoluzione della Concessione per inadempimento del Concedente, quest'ultimo è tenuto a versare al Concessionario una somma comprensiva:

a) del valore delle opere realizzate e degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti già effettuati, ovvero, nel caso in cui per le Opere non sia ancora stato emesso il certificato di collaudo provvisorio, dei costi effettivamente sostenuti dal Concessionario così come opportunamente documentato;

b) degli altri costi sostenuti o da sostenere per effetto della revoca o della risoluzione;

*Brufi*

*Paolo Scaron*



c) di un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% del valore delle opere ancora da eseguire nonché, laddove la revoca o la risoluzione intervenga nel corso della gestione, della parte del servizio ancora da gestire valutata sulla base del piano economico-finanziario.

2. Per oneri accessori di cui alla lettera a) del primo comma, si intendono tutti gli oneri relativi alla gestione della Concessione, gli oneri finanziari inerenti gli investimenti effettuati, nonché quelli di esercizio e funzionamento relativi alla Società di Progetto.

3. La quota annuale di ammortamenti degli investimenti è indicata nel Piano economico-finanziario allegato alla presente Concessione.

4. In caso di recesso del Concessionario di cui all'art. 26 l'indennità è dovuta nei limiti delle somme indicate alla lettera a) e b) del presente articolo.

5. In caso di risoluzione per inadempimento del Concessionario, l'indennità sarà dovuta nei limiti delle somme indicate nella lettera a), oltre al 10% del valore del canone concessorio non ancora corrisposto per la durata residua della Concessione. Il Concedente ha diritto di ritenere tali somme fino all'accertamento dell'ammontare del debito del Concessionario per le penali ed i danni, nonché di compensare detto debito con il debito del Concessionario nei confronti del

*[Handwritten signature]*

*Paolo Jovan*

*[Handwritten signature]*

Concedente.

### **Articolo 31**

*(Effetti dell'estinzione della Concessione)*

1. I rapporti tra le parti in seguito al recesso, alla revoca od alla risoluzione della Concessione per inadempimento del Concedente, saranno regolati come segue:

a) qualora il recesso, la revoca o la risoluzione intervengano nel corso della costruzione delle Opere, essi diventeranno efficaci alla scadenza del trentesimo giorno dalla comunicazione; da detta scadenza il Concessionario sarà liberato da ogni obbligo di completamento delle Opere o da responsabilità e potrà ritenere le opere eseguite fino al pagamento dell'indennità di cui all'articolo 30;

b) qualora il recesso, la revoca o la risoluzione intervengano nel corso della gestione delle Opere, il Concessionario continuerà a gestirle fino al pagamento dell'indennità di cui all'art. 30 e, fino a quel momento, avrà diritto a riscuotere i proventi della gestione ed a versare il canone di spettanza del Concedente.

### **Articolo 32**

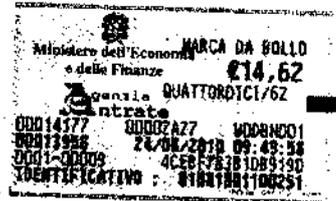
*(Sostituzione del Concessionario)*

1. Nel caso in cui si verificano le condizioni per la risoluzione della Concessione per inadempimento del Concessionario, gli enti Finanziatori potranno impedire la

*Bruf*

*Paolo Franz*

*[Signature]*



risoluzione designando una società che subentri nella Concessione al posto del Concessionario.

2. Tale designazione dovrà essere comunicata per iscritto al Concedente entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione scritta con cui il Concedente manifesta la volontà di risolvere il rapporto. Nella comunicazione dovrà essere indicato il termine, non superiore a 3 mesi, entro il quale la Società subentrante si impegna a far cessare l'inadempimento del Concessionario.

3. Entro 15 (quindici) giorni dalla suddetta comunicazione i Finanziatori o la Società subentrante dovranno fornire ogni documento idoneo a dimostrare l'esistenza, in capo alla società subentrante, di caratteristiche tecniche e finanziarie sostanzialmente equivalenti a quelle possedute dal Concessionario all'atto di affidamento della Concessione. Qualora la risoluzione intervenga successivamente al rilascio del certificato di collaudo provvisorio di tutte le Opere oggetto della Concessione, sarà sufficiente che la Società subentrante possieda i requisiti tecnici e finanziari richiesti ai gestori di servizi pubblici analoghi ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi equivalenti a quelli posseduti dal Concessionario al momento di affidamento della Concessione e comunque tali da soddisfare il dettato dell'art. 98 D.P.R. n. 554/99 e ss. mm.ii.

*Bu/1*

*Paolo Ghoni*

*[Signature]*

4. Il Concedente potrà rifiutare il subentro della Società designata qualora:

a) essa non abbia le caratteristiche tecniche e finanziarie previste al comma precedente;

b) l'inadempimento del Concessionario, che costituisce legittima causa di risoluzione della Concessione, non sia cessato entro il termine indicato nella comunicazione di cui al comma precedente.

#### **CAPO VIII**

(DISPOSIZIONI FINALI)

#### **Articolo 33**

*(Spese per la stipula della Concessione)*

Le spese contrattuali e le conseguenti spese di bollo e registrazione sono a totale carico del Concessionario.

#### **Articolo 34**

*(Allegati)*

Gli allegati alla presente Convenzione, contraddistinti dalla lettera "A" alla lettera "B", costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

=====

Questo atto, scritto con elaboratore elettronico, con spazi e margini uso bollo, occupa pagine intere n. 50 e parte della n.

51, sin qui, di carta resa legale.

Il Comune di Casole d'Elsa (Concedente) *[Signature]*  
Casole Energia S.p.A. (Concessionario) *Paolo Trani*

Il Segretario Comunale *Beripapuzzi*





	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>MOI</b>	161,20	484,99	582,99	578,05	573,11	568,15	563,17	558,17	553,16	548,12	543,07	537,99	532,89	527,77	522,63	517,45	512,24	507,02	501,78	496,47	50,71
Variazioni Imposte	0,00	0,00	-19,59	-24,90	-32,64	-33,53	-46,01	-58,47	-71,03	-83,74	-96,57	-109,19	-121,59	-133,77	-145,74	-157,50	-169,07	-180,45	-191,66	-202,70	-213,58
Variazioni CCN	-97,92	-356,67	-60,20	64,31	68,65	64,99	64,53	63,65	62,98	62,53	62,19	61,85	61,51	61,17	60,83	60,49	60,15	59,81	59,47	59,13	58,79
<b>Phase di Cassa Corrente</b>	63,28	127,72	496,20	618,46	556,12	579,41	571,49	563,35	555,10	546,83	538,56	530,28	522,00	513,72	505,44	497,16	488,88	480,60	472,32	464,04	455,76
Intervento Principale	-3,482,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ampliamento	-61,12	-1.266,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Phase di Cassa Depositive</b>	-3.500,43	-1.194,96	495,20	619,46	356,32	578,61	571,49	563,35	555,10	546,83	538,56	530,28	522,00	513,72	505,44	497,16	488,88	480,60	472,32	464,04	455,76
Banche	2.572,43	937,60	-66,06	-179,77	-233,42	-233,10	-233,35	-233,60	-233,85	-234,10	-234,35	-234,60	-234,85	-235,10	-235,35	-235,60	-235,85	-236,10	-236,35	-236,60	-236,85
Verifiche Banche	-177,18	-197,67	-218,16	-238,65	-259,14	-279,63	-299,12	-318,61	-338,10	-357,59	-377,08	-396,57	-416,06	-435,55	-455,04	-474,53	-494,02	-513,51	-533,00	-552,49	-571,98
Verifiche Misure del Debito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interventi passivi c/c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interventi attivi c/c	2,01	2,00	1,10	3,29	4,75	5,51	6,32	7,02	7,61	8,03	8,25	7,81	6,95	5,16	3,20	1,17	-0,88	-2,93	-4,98	-7,03	-9,08
Previdenza subordinata Sicil	724,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interessi Prestito subordinato Sicil	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitale Sociale	773,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Phase di Cassa di riserva</b>	402,64	-398,59	-4,05	95,49	54,16	62,27	75,48	85,07	93,65	101,22	107,79	113,36	118,93	124,50	130,07	135,64	141,21	146,78	152,35	157,92	163,49
<b>Phase di Cassa di periodo precedente</b>	0,00	402,64	4,05	0,00	95,49	160,06	246,32	322,26	397,32	466,97	530,09	587,78	640,02	686,81	728,15	764,04	795,48	822,52	845,16	863,39	877,11
<b>Phase di Cassa</b>	402,64	0,05	0,00	95,49	210,46	282,33	322,26	397,32	466,97	530,09	587,78	640,02	686,81	728,15	764,04	795,48	822,52	845,16	863,39	877,11	890,83

*Paolo Jans*

*Allegato "A"*

*[Signature]*

*[Signature]*



Conto Economico (Puntigliata)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
<b> Ricavi </b>																						
Contributo per tariffe incrementate Intervento Principale Ampliamento	288,02	668,87	760,76	788,98	788,18	749,41	748,66	741,94	738,23	734,53	730,86	727,21	723,57	719,95	716,35	712,77	709,21	705,66	702,13	698,62	695,16	347,56
Vendite energie elettriche	48,75	121,59	146,38	148,56	150,78	153,02	155,30	157,62	159,97	162,35	164,77	167,22	169,72	172,24	174,81	177,42	180,08	182,74	185,46	188,23	191,02	96,52
<b> Costi </b>																						
Manutenzione	16,45	40,36	48,05	48,99	49,97	50,97	51,99	53,03	54,09	55,17	56,28	57,40	58,55	59,72	60,92	62,13	63,38	64,64	65,94	67,26	68,60	34,30
Amministrazione	14,99	36,69	43,67	44,54	45,43	46,34	47,27	48,21	49,17	50,16	51,16	52,18	53,23	54,29	55,38	56,49	57,62	58,77	59,94	61,14	62,37	31,18
Pubblicità	0,50	1,22	1,46	1,48	1,51	1,54	1,58	1,61	1,64	1,67	1,71	1,74	1,77	1,81	1,85	1,88	1,92	1,96	2,00	2,04	2,08	1,04
Risorse del debito CSB	1,25	5,36	7,28	7,43	7,58	7,73	7,88	8,04	8,20	8,37	8,53	8,70	8,88	9,06	9,24	9,42	9,61	9,80	10,00	10,20	10,40	5,20
Onere di Connessione Spese Generali	79,35	180,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	79,35
Amministratore - Contabilità	7,30	7,65	7,80	7,98	8,12	8,28	8,45	8,63	8,79	8,96	9,14	9,33	9,51	9,70	9,89	10,09	10,30	10,50	10,71	10,93	11,14	14,86
Consulenza Legale	30,00	10,20	20,81	21,43	22,05	22,68	23,32	23,97	24,63	25,30	25,98	26,67	27,36	28,07	28,79	29,52	30,26	31,01	31,77	32,54	33,32	11,14
Collegio Sindacale	13,00	15,30	15,61	15,92	16,24	16,56	16,89	17,23	17,57	17,93	18,28	18,65	19,02	19,40	19,79	20,19	20,59	21,00	21,42	21,85	22,29	29,72
Costi di distribuzione impianti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,66	
<b> Totale Crediti </b>	175,37	306,08	324,16	327,47	330,85	334,29	337,89	341,58	345,04	348,76	352,56	356,44	360,40	364,43	368,54	372,74	377,02	381,39	385,84	390,39	395,07	392,37
<b> MOL </b>																						
Ammortamento	165,84	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31	233,31
Ammortamento Interventi Principali Ampliamento	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20
<b> Reddito Operativo </b>	-4,44	251,08	349,64	344,73	339,60	334,04	328,96	324,86	320,85	316,81	312,81	308,88	305,09	301,36	297,69	294,14	290,64	287,19	283,77	280,38	277,02	-482,60
Interessi attivi	2,01	2,05	1,10	3,29	4,75	5,51	6,32	7,02	7,61	8,03	8,25	7,81	6,95	6,16	5,20	4,17	3,68	5,28	6,78	7,51	7,21	7,21
Interessi passivi	171,18	197,67	218,93	215,13	204,51	191,88	178,67	164,85	150,38	135,23	121,83	102,57	124,59	105,91	86,49	66,36	43,26	23,69	9,06	5,44	1,81	1,81
Risultato ante imposte	-173,61	55,45	137,85	132,91	144,04	144,46	147,31	149,04	147,08	142,60	136,18	129,92	121,96	114,94	107,41	99,42	90,92	81,40	71,87	62,33	52,79	-177,20
Imposte	0,00	9,79	17,35	50,00	51,76	53,89	56,18	58,60	61,17	63,87	66,68	69,61	72,74	76,17	80,03	84,40	89,33	94,83	100,97	107,76	115,20	0,00
<b> Risultato Netto </b>	-173,61	65,24	120,50	82,97	92,28	90,58	90,83	90,45	85,91	78,74	69,50	60,31	51,22	42,23	33,44	24,94	16,75	8,97	1,90	-12,08	-27,01	-177,20

*Paolo Duan*

*[Signature]*

*[Signature]*

Bilancio Patrimoniale (Vendicizia)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Attivo</b>																						
Intervento Principale	3.316,74	3.150,90	2.985,07	2.819,23	2.653,39	2.487,56	2.321,72	2.155,88	1.990,04	1.824,21	1.658,37	1.492,53	1.326,70	1.160,86	995,02	829,18	663,35	497,51	331,67	165,84	0,00	0,00
Ampliamento	81,12	1.261,95	1.214,46	1.146,99	1.079,52	1.012,05	944,58	877,11	809,64	742,17	674,70	607,23	539,76	472,29	404,82	337,35	269,88	202,41	134,94	67,47	0,00	0,00
Credito IVA	378,22	483,78	397,41	321,79	256,65	192,26	128,53	65,46	3,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti Commerciali	60,89	142,93	164,03	163,74	163,45	163,18	162,91	162,66	162,41	162,16	161,91	161,65	161,39	161,13	160,87	160,60	160,34	160,08	159,82	159,56	159,30	159,04
Riserva del Debito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibilita	402,64	4,05	0,00	95,89	160,06	246,32	322,26	397,53	440,97	470,09	484,79	381,78	313,83	233,98	121,67	17,20	24,45	463,56	672,26	829,82	0,00	0,00
<b>Totale Attivo</b>	<b>4.239,61</b>	<b>5.803,97</b>	<b>4.966,32</b>	<b>4.894,80</b>	<b>4.668,80</b>	<b>4.446,69</b>	<b>4.227,52</b>	<b>3.995,76</b>	<b>3.763,47</b>	<b>3.541,97</b>	<b>3.327,13</b>	<b>3.112,23</b>	<b>2.897,53</b>	<b>2.682,84</b>	<b>2.468,08</b>	<b>2.253,32</b>	<b>2.038,59</b>	<b>1.823,81</b>	<b>1.609,02</b>	<b>1.394,25</b>	<b>1.179,37</b>	<b>964,27</b>
<b>Passivo</b>																						
Capitale Sociale	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00
Riserve	0,00	-173,81	45,45	114,50	82,92	86,28	94,58	101,53	108,43	115,91	123,74	131,51	139,22	146,88	154,54	162,20	169,85	177,50	185,15	192,80	200,45	208,10
Reddito Netto	-173,81	45,45	114,50	82,92	86,28	94,58	101,53	108,43	115,91	123,74	131,51	139,22	146,88	154,54	162,20	169,85	177,50	185,15	192,80	200,45	208,10	215,75
<b>Partecipazioni Netto</b>	<b>601,19</b>	<b>646,65</b>	<b>761,35</b>	<b>844,17</b>	<b>883,78</b>	<b>864,49</b>	<b>873,97</b>	<b>868,14</b>	<b>861,04</b>	<b>854,67</b>	<b>848,20</b>	<b>841,73</b>	<b>835,26</b>	<b>828,79</b>	<b>822,32</b>	<b>815,85</b>	<b>809,38</b>	<b>802,91</b>	<b>796,44</b>	<b>790,00</b>	<b>783,56</b>	<b>777,12</b>
Prestito subordinato Soci	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80	724,80
Banche	2.372,43	3.510,00	3.443,98	3.264,21	3.084,44	2.904,67	2.724,90	2.545,13	2.365,36	2.185,59	2.005,82	1.826,05	1.646,28	1.466,51	1.286,74	1.106,97	927,20	747,43	567,66	387,89	208,12	28,25
Debito IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debiti Industriali	323,43	115,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debiti Commerciali	15,77	25,98	28,65	28,96	29,28	29,60	29,92	30,24	30,56	30,88	31,20	31,52	31,84	32,16	32,48	32,80	33,12	33,44	33,76	34,08	34,40	34,72
Debiti Tributari	0,00	9,79	7,56	32,65	1,77	2,12	2,29	2,43	2,57	2,70	2,84	2,98	3,11	3,25	3,39	3,53	3,67	3,81	3,95	4,09	4,23	4,37
<b>Totale Passivo</b>	<b>4.239,61</b>	<b>5.803,97</b>	<b>4.966,32</b>	<b>4.894,80</b>	<b>4.668,80</b>	<b>4.446,69</b>	<b>4.227,52</b>	<b>3.995,76</b>	<b>3.763,47</b>	<b>3.541,97</b>	<b>3.327,13</b>	<b>3.112,23</b>	<b>2.897,53</b>	<b>2.682,84</b>	<b>2.468,08</b>	<b>2.253,32</b>	<b>2.038,59</b>	<b>1.823,81</b>	<b>1.609,02</b>	<b>1.394,25</b>	<b>1.179,37</b>	<b>964,27</b>

*Paolo Serrano*

*[Signature]*

*Bull*