



## COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

### Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: Project Financing - Affidamento della progettazione, totale finanziamento, realizzazione, gestione e manutenzione impianto fotovoltaico - approvazione Progetto Definitivo**

L'anno **duemiladieci**, addì **quindici** del mese di settembre alle ore **21.00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Pii Piero	Sindaco	X	
2	Grassini Stefano	Assessore	X	
3	Pieragnoli Andrea	Assessore	X	
4	Mansueto Guido	Assessore	X	
5	Torellini Giampiero	Assessore	X	
			5	0

Assiste alla seduta il Segretario del Comune F.F. Dr. Francesco Parri

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

#### Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il ..... :
  - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  - avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  - dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. .... del ..... divenuta esecutiva il ..... (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. .... (art. 130, Legge 267/00);

IL SEGRETARIO COMUNALE F.F.  
 F.to Dr. Francesco Parri

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha inteso realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica tramite energia solare sfruttando la conversione fotovoltaica, con la previsione di una potenza nominale inferiore a 1000 Kw., destinato ad operare in parallelo alla rete elettrica di distribuzione di media tensione secondo i criteri del D.M. del 19 febbraio 2007 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 23 febbraio 2007 e relativi allegati;

CONSIDERATO che la scelta dell'applicazione della tecnologia fotovoltaica è stata dettata principalmente dalle seguenti motivazioni:

- produzione energia elettrica senza nessuna emissione di sostanze inquinanti;
- risparmio di combustibile fossile;
- nessun inquinamento acustico;

VISTO lo studio di fattibilità predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, nel quale l'opera pubblica ha un costo stimato in 3.500.000 euro finanziabile totalmente con il ricorso a capitali privati mediante attivazione delle procedure di cui all'art.153 –commi da 1 a 14 – Finanza di progetto a gara unica del D. Lgs, n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 04.03.2010;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 44 del 12.03.2010 di approvazione Bando di Project Financing, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 153 commi 1-14 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento della progettazione, totale finanziamento, realizzazione, gestione e manutenzione di un impianto fotovoltaico, in loc. Il Piano;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, n. 232 del 10.08.2010, di approvazione degli atti di gara, con aggiudicazione definitiva della concessione, alla R.T.I. nominata Promotore, composta da: ICET INDUSTRIE s.p.a. con sede in Poggibonsi, quale mandataria, T.S.E. s.r.l. con sede in Poggibonsi, quale mandante, E.S.CO.SI s.r.l. con sede in Siena, quale mandante;

Vista la deliberazione della G.C. n. 150 del 10.08.2010 di approvazione del Progetto Preliminare, predisposto dal Promotore in fase di gara;

Visto l'atto di Concessione sottoscritto in data 11 agosto 2010, Rep. n. 1078 con la soc. CASOLE ENERGIA s.p.a, con sede in Firenze, Via XX settembre, n. 98.

Visto il Progetto Definitivo, predisposto dalla Soc. CASOLE ENERGIA s.p.a., in data 11 agosto 2010, prot. n. 6716, composto dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione descrittiva;
- Stralci dello strumento Urbanistico con indicazione dell'area
- Piano particellare d'Esproprio
- Rilievo Planialtimetrico
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
- Computo Metrico Estimativo
- Studio di Fattibilità Ambientale
- Relazione geologica, idrogeologica, idraulica, sismica;
- Sicurezza in Fase di Progettazione e di Esecuzione;
- Relazione Tecnica Sistemazioni Esterne
- Planimetria generale
- Planimetria generale Sistemazioni Esterne;
- Sezioni;
- Fotoinserti;
- Planimetria generale – foto simulazione;
- Planimetria generale – Sistemazioni Esterne – foto simulazione;

- Relazione Tecnica Impianti fotovoltaici – Principale e secondario + opere di ripristino dello stato attuale + opere strutturali;
- Calcoli Preliminari Strutture ed Impianti;
- Planimetria generale
- Sezioni trasversali e Longitudinali
- Piante Prospetti e sezioni moduli tipo
- Elaborati grafici strutture;
- Schemi Funzionali Impianti Elettrici e Meccanici;

Visto il parere Favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 27.08.2010, in quanto l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Ritenuto pertanto opportuno approvare il progetto definitivo come indicato al comma 4 dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 che recita: *Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Esso consiste in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; nello studio di impatto ambientale ove previsto; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, e delle soluzioni architettoniche, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi e indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. Gli studi e le indagini occorrenti, quali quelli di tipo geognostico, idrologico, sismico, agronomico, biologico, chimico, i rilievi e i sondaggi, sono condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo.*

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m. ed il D.P.R. 554/1999;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI I pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente

provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

DATO ATTO che la realizzazione dell'opera oggetto, avverrà con il ricorso totale a capitali privati mediante le procedure della finanza di progetto di cui all'art.153 – commi da 1 a 14 – del D. Lgs, n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## D E L I B E R A

Per quanto in narrativa ampiamente esposto,

1. di approvare, il Progetto Definitivo redatto ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e artt. da 25 a 34 del D.P.R. 554/1999, relativo alle opere di realizzazione, gestione e manutenzione di un Impianto Fotovoltaico, in loc, Il Piano, costituito dagli elaborati indicati in premessa, depositati in atti presentato dalla soc. Casole Energia s.p.a. con sede in Firenze, Via XX settembre, n. 98;
2. di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza del presente provvedimento, con separata ed espressa votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**Letto approvato e sottoscritto**

IL SINDACO  
F.to Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE F.F.  
F.to Dr. Francesco Parri

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal .....

Addi .....

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA  
DR. PARRI FRANCESCO

---

**PARERI DI COMPETENZA**  
(art. 49 D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**  
in ordine alla Regolarità Tecnica

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità  
Contabile ed alla Copertura Finanziaria

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIN.**

|| F.to ||

|| F.to ||

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....