



# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

## BANDO DI PROJECT FINANCING

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:**

COMUNE DI CASOLE D'ELSA

**Punti di contatto:** Ufficio LAVORI PUBBLICI del Comune di Casole d'Elsa

Telefono: 0577/949752

Fax: 0577/949740

Posta Elettronica: e-mail [moschi\\_s@casole.it](mailto:moschi_s@casole.it)

**Indirizzo internet:**

[www.casole.it](http://www.casole.it)

**Le domande vanno inviate a:**

COMUNE DI CASOLE D'ELSA – Ufficio Protocollo- piazza P. Luchetti n.1 – 53031 CASOLE D'ELSA – SIENA.

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

### SEZIONE II: OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

#### II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

##### II.1.1.) Denominazione dell'affidamento

**Progettazione, totale finanziamento, realizzazione, gestione e manutenzione** di un **impianto fotovoltaico** a Casole d'Elsa con le procedure dell'art. 153. Finanza di progetto a gara unica – commi da 1 a 14 - del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. ;

##### II. 1.2) Luogo di esecuzione

**Sito o luogo principale dei lavori:**

- Casole d'Elsa – loc.II Piano (foglio di mappa 13 – p.lle 39, 778, 780, 781, 104, 44, 247, 105, 779,777, 265, 36, 266) – superficie complessiva circa 40.000 mq. (proprietà comunale)
- Copertura del capannone, sempre di proprietà comunale ed attiguo all'area di cui sopra, utilizzato per la sede dei servizi operativi del Comune ( foglio di mappa 13 – p.lla 152).

##### II.1.3) Breve descrizione dell'intervento

#### **IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

L'impianto fotovoltaico oggetto del presente bando sarà connesso in parallelo alla rete elettrica di distribuzione di media tensione in modalità di immissione totale dell'energia prodotta.

L'impianto sarà realizzato prevalentemente a terra ed eventualmente collocato sulla copertura del capannone comunale sopra descritto.

Le opere di predisposizione del sito all'installazione dei moduli fotovoltaici possono essere ricondotte alle seguenti:

Per quanto riguarda la parte dell'impianto **“installato a terra”**:

- scotico del piano tramite l'asportazione delle piante erbacee ed arbustive e relative radici, per una profondità massima di 30 cm.



# Comune di Casole d'Elsa

## Provincia di Siena

- Scavi a sezione ristretta per alloggio dei cavidotti per la posa delle linee elettriche, eseguiti con mezzi meccanici e successivo riempimento degli stessi;
- Modesto livellamento e compattamento del terreno mediante mezzi meccanici

Per quanto riguarda la **copertura del capannone**:

- Verifica della struttura portante del capannone;
- Lavori di predisposizione all'installazione dei pannelli come sistema integrato

L'intervento prevederà anche opere di viabilità, sia all'interno dell'area interessata dall'installazione fotovoltaica, dove dovrà essere creato un sistema di viabilità interna, tale da favorire gli accessi per le attività di manutenzione future, in particolare si prevede:

- Realizzazione di un percorso perimetrale, di larghezza pari a circa metri 5
- Realizzazione di un piazzale in prossimità dei locali tecnici, in modo da garantire lo spazio utile di manovra ed eventuali mezzi pesanti.

Tali percorsi saranno creati mediante compattamento del terreno e la posa di pietrisco, in modo da limitare il formarsi di fango.

La superficie dell'area interessata dall'installazione del generatore fotovoltaico dovrà essere delimitata da una recinzione per tutto il perimetro il cui progetto dovrà tenere conto degli elevati valori ambientali dell'area interessata, con la realizzazione di impianto di illuminazione di sicurezza oltre ad idonei sistemi di video sorveglianza e allarme.

### **OPERE DI INTERESSE GENERALE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA OVE E' INSERITO L'IMPIANTO E BENEFICI PER L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

L'Amministrazione intende acquisire una pluralità di benefici non limitati alla sola produzione di energia da fonti rinnovabili.

Per quanto riguarda la parte esterna all'impianto l'intervento consiste nella riqualificazione ambientale dell'intera **area di accesso alla zona**, con la realizzazione dei seguenti interventi:

- barriera costituita da specie arboree ed arbustive da integrare con il tessuto vegetazionale naturale del territorio;
- rifacimento della viabilità dell'area di accesso alla zona ove è ubicato l'impianto fotovoltaico;
- rifacimento della rete infrastrutturale idrica e fognaria, dell'illuminazione pubblica nonché l'adeguamento della rete del gas e del telefono;
- ricomposizione degli spazi a parcheggio e realizzazione di marciapiedi.

Tutto quanto sopra descritto in conformità al progetto approvato dalla G.C. n. 83 del 08.05.2009.

In aggiunta ai benefici di cui sopra è prevista la corresponsione di un canone annuo di concessione calcolato nell'importo minimo di euro 150.000,00 / centocinquantamila/00) posto a base di gara e calcolato sulla base dei seguenti parametri:

- incremento dell'incentivo ( applicato sulle kw / anno prodotte ) derivante dalla maggiorazione della tariffa che il GSE riconosce, a proprio insindacabile giudizio, ad un impianto pubblico rispetto ad uno privato di identica potenza nominale ( differenza tariffa tra impianto pubblico e privato non integrato + maggiorazione del 5% per Comune con popolazione sotto 5000 ab. moltiplicato per le Kw prodotte – stimate - in un anno) ;
- corrispettivo per la disponibilità dell'area di proprietà del Comune per la durata della concessione in diritto di superficie o altra forma contrattuale.

La relazione esplicativa del calcolo minimo dell'importo del canone di concessione, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale costituisce documento accessibile.



# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

## ULTERIORI INFORMAZIONI:

L'amministrazione privilegerà le offerte che prevedono, per il finanziamento dell'intervento, il ricorso al prestito subordinato dei soci per una quota non superiore al 15% dell'investimento stesso e, per la parte residua, il ricorso all'emissione di un prestito obbligazionario riservato in via prioritaria ai cittadini e alle imprese residenti nel comune concedente indicando le relative condizioni..

Dovrà essere altresì formulata proposta di finanziamento alternativo nell'ipotesi che l'emissione del prestito non dovesse, in tutto o in parte, andare a buon fine.

La concessione decorre dalla stipula del contratto e la gestione dell'impianto avrà una durata non superiore a 20 anni.

### II.1.4)

#### **CATEGORIA E CLASSIFICA DEI LAVORI OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Categoria prevalente ex art.30 D.P.R. 34/2000: **OG9 €3.500.000,00 – classifica V**

### II.2) ENTITA' DELL'AFFIDAMENTO

#### II.2.1) Entità totale

Il valore economico dell'intervento, è stimato come risulta dallo studio di fattibilità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 4 marzo 2010, in € 3.500.000,00 al netto dell'IVA.

#### II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non prevista.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **1. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

**a)** imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 16312006;'

**b)** imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 16312006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

**c)** operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 16312006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modifiche ed integrazioni (D.P.R. n. 554/1999).

### **2. Condizioni di partecipazione:**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:



# Comune di Casole d'Elsa

## Provincia di Siena

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f, g), h), i), l), m) ed m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;
- d) la contemporanea partecipazione, alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;
- e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzio stabile) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

È ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 D. Lgs. 163/06 e successive modifiche

### 3. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n.554/1999, a quelle indicate al **punto 1** del presente **disciplinare di gara**. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un



# Comune di Casole d'Elsa

## Provincia di Siena

**progetto preliminare** i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1 del presente **disciplinare di gara** **l'attestazione di qualificazione** deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I **concorrenti** ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del triplo.

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 ed elencata nel disciplinare di gara.

#### 4. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il bando inoltre specifica:

- a) che l'amministrazione concedente ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di cui al comma 10, lettera b), di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e che in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;
- b) che, in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

#### SEZIONE IV: CANONE DI CONCESSIONE

E' prevista la corresponsione di un canone a favore dell'amministrazione concedente, calcolato con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

#### SEZIONE V: PROCEDURA

##### V.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri:

Offerta economica max punti 45

Offerta tecnica max punti 55

Il tutto come meglio dettagliato nel Disciplinare di Gara

##### V.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

###### V.2.1) Termine ultimo per presentazione delle domande

Data: **28 aprile 2010**

Ora: **13,00**



# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

**V.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione Italiano**

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1.) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

NO

### **VI.2.) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

-Il presente bando, integrato dal disciplinare di gara e relativi allegati (modulo per la domanda di partecipazione e dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti generali e professionali), è disponibile, insieme allo studio di fattibilità, sul sito internet:[www.casole.it](http://www.casole.it);

- Eventuali chiarimenti se di ordine amministrativo, possono essere richiesti all'Ufficio Segreteria – dr. Francesco Parri - e-mail [parri\\_f@casole.it](mailto:parri_f@casole.it);

Eventuali chiarimenti di ordine tecnico possono essere richiesti al Geom. Stefania Moschi, e-mail [moschi\\_s@casole.it](mailto:moschi_s@casole.it);

-Responsabile del procedimento di gara è Geom. Stefania Moschi – Responsabile area Lavori Pubblici;

- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche, si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando, e gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di selezione. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. per la Toscana, sede di Firenze.

#### **VI.4.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

**Termine di presentazione del ricorso al T.A.R.:** 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla conoscenza del provvedimento. In alternativa, è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dalla conoscenza del provvedimento.

#### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE:**

L'avviso del presente bando è pubblicato sulla GURI, V Serie Speciale - Contratti ed Appalti n. 31 del 17 marzo 2010.

Data 17 marzo 2010

Il Responsabile Area LL.PP  
Geom. Stefania Moschi