



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

AVVISO PUBBLICO PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO EDILIZIA-URBANISTICA

Visto il vigente Regolamento Edilizio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 130 del 03/10/1974, variato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 30/07/2008 relativamente agli articoli 8 e 13 e ulteriormente variato con D.C.C. n° 55 del 26/07/2012;

Visto in particolare l'art. 8 del Regolamento Edilizio comunale il quale stabilisce il funzionamento della Commissione Edilizia e della Commissione Comunale per il Paesaggio;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. "Testo unico Edilizia";

Visto l'art. 85 della L.R. n. 1/2005 "Norme per il governo del territorio";

Vista la Determinazione n° 235 del 09.06.2014 di approvazione dell'avviso pubblico per la selezione dei membri della Commissione Edilizia;

RENDE NOTO

ART.1 - INDIZIONE DELLA SELEZIONE

E' indetta una selezione pubblica per curricula per la nomina dei tre componenti della Commissione edilizia ai sensi e per gli effetti dell'articolo 85 della L. R. n. 1/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del Regolamento Edilizio.

ART.2 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE

In relazione alle specifiche finalità dell'incarico di consulenza tecnica, in seno alla Commissione possono essere nominati in qualità di esperti almeno quattro membri scelti, sulla base di curricula, tra le figure tecniche iscritte da almeno cinque anni precedenti alla data del presente avviso ad uno dei seguenti albi od ordini professionali:

- a) ingegneri;
- b) architetti;
- c) geologi;
- d) geometri o periti industriale edile;
- e) agronomi o periti agrari;
- f) dipendenti dello Stato e di enti pubblici, anche in quiescenza, iscritti agli albi professionali di cui sopra o in possesso dei titoli di studio e di abilitazione richiesti per l'accesso agli stessi, che siano stati responsabili, per un periodo non inferiore a tre anni, di una struttura organizzativa della pubblica amministrazione con competenze in materia paesaggistica.

TUTTI I REQUISITI PRESCRITTI DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA DI SCADENZA DEL TERMINE STABILITO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE.

ART. 3 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Chiunque sia in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2, può presentare istanza al Comune di Casole d'Elsa, Ufficio Protocollo, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 luglio 2014**, con una delle seguenti modalità:

- Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: comune.casole@pcert.postecert.it. Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicato **"AVVISO PUBBLICO PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA"**;
- raccomandata AR al seguente indirizzo: Comune di Casole d'Elsa, Ufficio Protocollo, P.zza P. Luchetti, 1 53031 Casole d'Elsa (Siena) sul plico dovrà essere riportata la **"AVVISO PUBBLICO PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA"**;
- consegna a mano al seguente indirizzo: Comune di Casole d'Elsa, Ufficio Protocollo, P.zza P. Luchetti, 1 53031 Casole d'Elsa (Siena) sul plico dovrà essere riportata la **"AVVISO PUBBLICO PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA"**; nei seguenti orari di apertura al pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 8,30 – 13 e Martedì – Giovedì dalle ore 10 – 13, il Sabato ore 10 – 13.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Si avvisa che non fa fede la data del timbro postale, pertanto le domande pervenute oltre la data di scadenza non saranno considerate. Ciascun candidato si assume ogni responsabilità connessa alla trasmissione della propria richiesta di partecipazione. La domanda, così come il curriculum e dovranno essere sottoscritte dal candidato.

ART. 4 - REDAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda redatta su carta libera in conformità al modello allegato dovrà essere completa delle generalità del richiedente con l'indicazione della residenza ed esatto recapito al quale si intende ricevere le comunicazioni inerenti il presente avviso. La stessa dovrà essere corredata da:

- copia di documento di identità in corso di validità;
- curriculum professionale, sottoscritto dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio, iscrizione all'albo professionale, eventuali titoli di servizio e ruolo ricoperto presso Pubbliche Amministrazioni e di tutte le informazioni che consentono di vagliarne adeguatamente la competenza in merito agli specifici titoli di esperienza e professionalità nella materia, richiesti dall'art. 85 della L.R.T. 1/2005 e dall'art. 8 del Regolamento Edilizio;
- dichiarazione, resa nelle forme previste dagli artt. 38 e 46 del D.P.R. 28.2.2000 n. 445, sottoscritta dal candidato, di non aver riportato condanne penali, di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione; di non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione dalla carica, dal servizio o dall'albo professionale;
- autorizzazione al trattamento dei propri dati personali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/2003.

Ogni eventuale variazione di indirizzo dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale mediante lettera raccomandata. Non saranno esaminate le domande in cui non siano indicate le generalità del richiedente o quelle in cui sia mancante la firma in calce alla domanda o al curriculum.

ART. 5 – NOMINA

La nomina dei membri della Commissione Edilizia è effettuata dalla Giunta Comunale, ed a insindacabile giudizio della medesima, sulla base di un rendiconto predisposto dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata sulle istanze pervenute.

La deliberazione di nomina dei quattro membri sarà corredata dai rispettivi curricula, attestanti il possesso dei requisiti di idoneità di cui all'art. 2, nonché dell'eventuale documentazione sugli specifici titoli di esperienza e professionalità nella materia.

Ai membri della Commissione è corrisposto un gettone, a titolo di rimborso forfettario per la partecipazione alle sedute. L'importo del gettone non può superare il tetto massimo fissato per i consiglieri comunali eletti nello stesso territorio.

I membri della Commissione restano in carica per 5 (cinque) anni - fatte salve successive disposizioni e/o specificazioni da operarsi in sede di aggiornamento delle disposizioni regolamentari in merito - e possono essere rieletti una sola volta nello stesso territorio.

L'elenco delle domande pervenute sarà pubblicato sul sito internet del Comune e rimarrà valido fino alla scadenza del mandato del Sindaco in carica al momento della pubblicazione dell'elenco e sarà utilizzato per ogni successiva nomina dei componenti della Commissione Edilizia che dovesse essere necessaria.

L'Amministrazione si riserva di pubblicare un nuovo avviso per formare una nuova graduatoria.

ART. 6 – INCOMPATIBILITA'

Sono incompatibili i soggetti che, per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi, anche in sede di controllo, sulle stesse pratiche su cui è tenuta ad esprimersi la Commissione Edilizia.

Per tutta la durata del loro mandato i membri della Commissione Edilizia, nonché i tecnici eventualmente ad essi legati in associazione professionale, non possano accettare incarichi professionali pubblici o privati inerenti ad attività edilizie connesse alle parti di territorio comunale (fatta salva comunque la conclusione degli adempimenti riferiti ad eventuali incarichi assunti precedentemente alla nomina).

ART. 7 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del bando o di riaprire il termine stesso, di modificare od integrare il bando di selezione, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la selezione stessa.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso implica l'accettazione delle norme regolamentari del Comune di Casole d'Elsa.

Il trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente, è esclusivamente finalizzato agli adempimenti per le finalità di cui al presente avviso.

Copia integrale del presente bando:

- è pubblicato per 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio sul sito Web del Comune di Casole d'Elsa.
- è trasmesso all'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Siena, all'Ordine dei Geologi della Toscana, all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Siena, al Collegio dei Geometri della provincia di Siena e Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Siena.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed
edilizia privata

(Arch. Valeria Capitani)



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Estratto del **REGOLAMENTO EDILIZIO**
D.C.C. n° 55 del 26/07/2012

(...)

Art. 8 Commissione Edilizia e Commissione Comunale per il Paesaggio

- 1 La Commissione Edilizia (C.E.) è l'organo con funzioni consultive in materia urbanistica ed edilizia.
- 2 La Commissione Edilizia, nominata con atto della Giunta Comunale, è composta:
 - a) dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata o suo delegato, con funzioni di Presidente, e da almeno quattro membri scelti, sulla base di curricula, tra le figure tecniche iscritte ad uno dei seguenti albi od ordini professionali:
 - b) ingegneri;
 - c) architetti;
 - d) geologi;
 - e) geometri o periti industriale edile;
 - f) agronomi o periti agrari.
- 3 Ai sensi dell'art.89 della L.R. 1/05, per accertare e verificare la compatibilità degli interventi con i vincoli posti a tutela del paesaggio, viene istituita la Commissione Comunale per il Paesaggio, anch'essa nominata con atto della Giunta Comunale, i cui membri sono scelti tra gli esperti in materia paesistica ed ambientale, sulla base di curricula. All'inizio di ogni seduta viene nominato il Presidente.
- 4 La funzione di Segretario della Commissione Edilizia e della Commissione Comunale per il Paesaggio è svolta da un funzionario o un istruttore o collaboratore amministrativo del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.
- 5 In caso di rinuncia o di dimissioni di un membro nominato lo stesso viene sostituito, seguendo la medesima procedura adottata per la nomina del rinunciatario o dimissionario, dalla data di rinuncia o di dimissioni. Saranno considerati dimissionari i membri che senza giustificato motivo risultino assenti per tre sedute consecutive. I membri, della Commissione Edilizia e della Commissione Comunale per il Paesaggio dureranno in carica cinque anni. Entro tre mesi dall'insediamento del nuovo Consiglio Comunale i membri della C.E. e della C.C.P. dovranno comunque essere rinnovati. Essi potranno essere rinominati una sola volta nello stesso territorio (Art. 89 c. 5 L.R.T. 1/2005).

Art. 8.1 Funzioni della Commissione Edilizia e della Commissione Comunale per il Paesaggio

- 1 La Commissione Edilizia esprime pareri:
 - a) sulle domande di permesso di costruire e sui piani attuativi;
 - b) sulle varianti ai permessi di costruire già rilasciati che incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che modifichino la destinazione d'uso e la categoria di intervento, che alterino sostanzialmente i prospetti e violino le prescrizioni eventualmente contenute nell'atto abilitativo iniziale.
 - c) sull'annullamento dei permessi di costruire;
 - d) su ulteriori eventuali casi, individuati dal Dirigente del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, sulla base di elementi rilevanti.
- 2 Il parere della Commissione Edilizia è richiesto anche nel caso di domanda di nuovo permesso di costruire a seguito di decadenza di un precedente permesso sia per mancato inizio dei lavori nei termini, sia nel caso di non ultimazione dei lavori nel termine fissato dal permesso stesso.
- 3 Il parere della Commissione Edilizia riguarda:
 - a) aspetti discrezionali previsti dal vigente PRG;
 - b) il valore formale, funzionale e tecnico dell'opera progettata e il suo decoro in rapporto al rispetto dei valori ambientali.
- 4 La Commissione per il Paesaggio esprime parere obbligatorio ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.
- 5 Non è necessario il parere della Commissione Edilizia nei casi di denuncia di inizio attività, in tal caso le funzioni amministrative riguardanti la compatibilità degli interventi con i vincoli posti a tutela del paesaggio sono svolte dalla Commissione per il Paesaggio. Il parere è espresso a maggioranza, con il voto concorde di almeno due membri, e deve recare menzione dei voti



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

espressi e delle relative motivazioni. Ciascun membro può fare verbalizzare le motivazioni del proprio voto.

8.2 – Funzionamento della Commissione edilizia e della Commissione comunale per il Paesaggio

- 1 La Commissione Edilizia si riunisce tutte le volte che il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata lo ritenga opportuno.
- 2 La Commissione è convocata con invito scritto. Per la validità delle riunioni è necessaria la presenza della maggioranza dei membri, le decisioni sono prese con il voto favorevole della maggioranza dei presenti e, in caso di parità, prevale il voto del Presidente
- 3 Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ha facoltà di invitare alle riunioni della Commissione uno o più esperti senza diritto di voto o di richiederne la consulenza scritta, può, inoltre, invitare i progettisti per avere chiarimenti sui progetti sottoposti all'esame della Commissione.
- 4 Il Responsabile del procedimento amministrativo in materia urbanistico-edilizia non può essere Responsabile del procedimento amministrativo in materia di autorizzazione paesaggistica..
- 5 Il componente della Commissione Edilizia o della Commissione Comunale per il Paesaggio non può essere presente durante l'esame e il parere su argomenti o progetti ai quali sia interessato a qualsiasi titolo all'esecuzione delle opere. Dell'allontanamento dalla riunione e dei motivi che lo determinano deve essere dato atto nel verbale.
- 6 ABROGATO
- 7 La partecipazione alle sedute della Commissione dà diritto alla corresponsione di un gettone di presenza di entità determinata con atto della Giunta Comunale...”

(...)



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

Il sottoscritto
nato a il
residente nel Comune di Provincia
Stato Via/ Piazza
tel cell.....
email
Codice Fiscale
Partita Iva

Presenta

domanda di **PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA**, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere iscritto presso l'ordine professionale dal da almeno cinque anni precedenti alla data del presente avviso;
- 2) di essere dipendente dello Stato e di enti pubblici, anche in quiescenza, iscritto agli albi professionali di cui alla lettera a) dell'art. 2 del Bando o in possesso dei titoli di studio e di abilitazione richiesti per l'accesso agli stessi, che siano stati responsabili, per un periodo non inferiore a tre anni, di una struttura organizzativa della pubblica amministrazione con competenze in materia paesaggistica.
- 3) avere età non inferiore ad anni diciotto.

ATTESTA

ai sensi dell'art.48 D.P.R. n.445/2000 di aver preso visione delle sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

ATTESTA inoltre :

- a) di aver preso conoscenza dell'avviso in oggetto e di accettare pienamente le condizioni in esso riportate;
- b) di essere consapevole che i dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente ad uso interno e comunque nel rispetto del D.Lgs. n.196/2003. A tali fini ne autorizza il trattamento da parte dell'Amministrazione.

ALLEGA alla presente:

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.
- curriculum professionale, sottoscritto dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio, iscrizione all'albo professionale, eventuali titoli di servizio e ruolo ricoperto presso Pubbliche Amministrazioni e di tutte le informazioni che consentono di vagliarne adeguatamente la competenza in merito agli specifici titoli di esperienza e professionalità;
- dichiarazione, resa nelle forme previste dagli artt. 38 e 46 del D.P.R. 28.2.2000 n. 445, sottoscritta dal candidato, di non aver riportato condanne penali, di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione; di non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione dalla carica, dal servizio o dall'albo professionale;



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

- autorizzazione al trattamento dei propri dati personali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/2003.

Data e Firma leggibile

.....

N.B.: Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il sottoscrittore deve allegare semplice copia fotostatica di un proprio valido documento d'identità.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 7, comma 2, e 18 D. Lgs. n.196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate.

- I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura, disciplinata dalla legge.
- Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che il candidato è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta ai fini dell'ammissione alla selezione, a pena di esclusione dalla selezione medesima.
- I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni e del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;
ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di incarichi professionali.
- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.
- I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei candidati.
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003.