



# COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE N° 347

COPIA

DEL 16/09/2015

## SERVIZIO UFFICIO TECNICO

**OGGETTO :** Completamento del Villaggio Scolastico di Casole d'Elsa attraverso la ristrutturazione e l'adeguamento strutturale dell'edificio scolastico della ex scuola media per la realizzazione della nuova scuola elementare - Art. 18 comma 99 del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Programma 6000 Campanili" - Aggiudicazione definitiva dei lavori

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di settembre

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** l'art. 18 comma 9 del D.L. 21.06.2013, n. 69 convertito in legge 9.8.2013, n. 98 il quale ha destinato l'importo di 100 milioni di euro alla realizzazione del primo Programma "6000 campanili", riservato a comuni con popolazione inferiore a 5000 abitanti, concernente interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione e nuova costruzione di edifici pubblici, ivi compresi gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie e infrastrutture accessorie e funzionali alle stesse o reti telematiche di NGN e WI-FI, nonché di salvaguardia e messa in sicurezza del territorio;

**Vista** la legge 27 dicembre 2013, n. 147, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di Stabilità 2014)", che destina l'importo di 50 milioni di euro per lo stesso primo Programma "6000 Campanili" concernente interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione e nuova costruzione di edifici pubblici, ivi compresi gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie e infrastrutture accessorie e funzionali alle stesse o reti telematiche di NGN e WI-FI, nonché di salvaguardia e messa in sicurezza del territorio;

**Visto** in particolare, l'art. 3, comma 2 del richiamato decreto – legge 12 settembre 2014, n. 133, che rifinanzia alla lettera c), tra l'altro, le richieste inviate ai sensi del sopracitato comma 9 dell'art. 18 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 10.09.2013 con la quale è stato approvato il progetto relativo all'intervento di cui sopra a valere sul Programma "6000 campanili" che presenta un quadro economico complessivo di €. 995.000;

**Dato** atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 11.10.2013 è stata approvata l'istanza di contributo finanziario ai sensi del citato art. 18 comma 9 del D.L. 21.06.2012, n. 69 convertito in Legge 9.8.2013 n. 98 in attuazione del Programma "6000 Campanili" e relativo all'intervento " Completamento del Villaggio scolastico di Casole d'Elsa attraverso la ristrutturazione e l'adeguamento strutturale dell'edificio scolastico della ex scuola media per la realizzazione della nuova scuola elementare;

**Dato** atto altresì che con la stessa deliberazione è stato nominato il responsabile del procedimento conseguente all'istanza, individuandolo nell'attuale responsabile del Servizio tecnico Geom. Stefania Moschi;

**Preso atto** che con Decreto in data 30.01.2015, n. 29 pubblicato sulla G.U. n. 82 del 09.04.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento del 1° Programma "6000 Campanili", riconoscendo al Comune di Casole d'Elsa un finanziamento di €. 995.000, corrispondente all'intero importo derivante dal quadro economico;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 10.02.2015 avente ad oggetto: " Primo Programma "6000 Campanili" – Decreto Legge 133/14 – Accettazione ammissione al finanziamento del progetto di completamento del

*Villaggio Scolastico di Via del Pacchierotto*”, con la quale questa amministrazione tra le altre cose ha deliberato di impegnarsi a rispettare i tempi previsti dal Disciplinare, per la pubblicazione della determina a contrarre entro il 30 aprile 2015 e per l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto entro il 31.08.2015;

**Vista** la dichiarazione di conferma delle necessità e dell’interesse ad eseguire l’intervento di completamento del villaggio scolastico di Via del Pacchierotto, prot. n. 1004 del 13.02.2015, inviata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi informatici e Statistici – Direzione generale per l’edilizia statale e gli interventi speciali – Divisione IV;

**Vista** la propria determinazione n. 88 del 27.03.2015 avente ad oggetto: *“Completamento villaggio scolastico di Casole d’Elsa attraverso la ristrutturazione e l’adeguamento strutturale dell’edificio scolastico della ex scuola media per la realizzazione della nuova scuola elementare - verifica progetto esecutivo - incarico professionale e impegno di spesa - cod. CIG. X5612FFA79”*

**Dato atto** che in data 17.04.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota n. 0005200, ha confermato i contenuti della comunicazione del 23.03.2015, n. 3941, e ha indicato che sta procedendo alla sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti tra il Comune di Casole d’Elsa e la Direzione Generale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che è stato registrato presso gli organi di controllo, ribadendo il termine del 30 aprile 2015 per la pubblicazione della determina a contrarre relativa all’appalto;

**Considerato** che l’intervento di cui trattasi risulta caratterizzato dai seguenti dati di riferimento:

codice intervento 0396

D.M. di approvazione : n. 29 del 30 gennaio 2015 G.U. n. 82 del 09.04.2015

Registrazione Corte dei Conti: reg. 1 Fg. 978 del 02.03.2015.

**Richiamata** la Convenzione per gestione associata delle funzioni in materia di acquisizione dei lavori, beni e servizi ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 33 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006, sottoscritta in data 29 dicembre 2014 dai Sindaci dei comuni di Colle Val d’Elsa, Casole d’Elsa, San Gimignano, Poggibonsi, Radicondoli, con il Comune di Colle Val d’Elsa che agisce come Comune Capofila / Centrale di Committenza;

**Visto** che il Comune di Casole d’Elsa ha inteso avvalersi della Centrale di Committenza per l’espletamento della gara;

**Visto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 29.04.2015, è stata approvata la revisione del progetto esecutivo dei lavori di *“Completamento villaggio scolastico di Casole d’Elsa attraverso la ristrutturazione e l’adeguamento strutturale dell’edificio scolastico della ex scuola media per la realizzazione della nuova scuola elementare”* per l’importo complessivo di €. 1.063.802,72 di cui:

- Lavori a base d’asta	€.	844.482,57
- Oneri per la sicurezza	€.	22.199,00
TOTALE OPERE	€.	866.681,57

**Considerato** che con determinazione n. 154 del 30.04.2015, avente per oggetto: *“art. 18 comma 99 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 “Programma 6000 Campanili” – Completamento del Villaggio Scolastico di Casole d’Elsa attraverso la ristrutturazione e l’adeguamento strutturale dell’edificio scolastico della ex scuola media per la realizzazione della nuova scuola elementare – determina a contrarre e approvazione documenti di gara”* è stata attivata la procedura aperta, ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori a corpo posto a base di gara, dando atto dell’applicazione di quanto previsto in materia di costo del personale dal comma 3 bis dello stesso art. 82;

**Dato Atto** che la procedura di scelta del contraente è svolta dalla predetta CDC ;

**Visto** che il bando è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n. 60 del 25.05.2016 e per estratto, il 27.05.2015 è stato pubblicato nei quotidiani:

- La Notizia
- Il Giornale ed. Locale

**Visto** altresì che il bando è stato inviato a Sitat Toscana per la pubblicazione sull’Osservatorio Regionale e pubblicato a cura del Comune di Colle Val d’Elsa (comune capofila CDC) sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);

**Ricordato** che al fine di agevolare le imprese concorrenti, il Bando Disciplinare e la documentazione di gara è stata posta in visione sul Sito Internet di questa Amministrazione Comunale e dell'Amministrazione Comunale di Colle Val d'Elsa;

**Visto** che con il Bando di Gara si fissava il termine perentorio di presentazione delle offerte entro e non oltre le ore 13,00 del 26.06.2015;

**Viste** le offerte pervenute entro le ore 13,00 del giorno 26.06.2015;

**Vista** la propria determinazione n. 207 del 27.06.2015, di nomina del Seggio di gara;

**Visti** gli atti di gara relativi alle sedute del Seggio di gara, in data 29 giugno 2015, 1 luglio 2015, 3 luglio 2015, 6 luglio 2015, 8 luglio 2015 e 28 luglio 2015 (seduta di apertura delle offerte economiche);

**Visto** come nella seduta del 28 luglio 2015, a seguito dell'apertura delle offerte economiche delle imprese ammesse, si sia provveduto ad aggiudicare in via provvisoria la gara all'impresa C.R. Costruzioni srl di Giugliano in Campania (NA) con il ribasso del 27,666%;

**Visto** come, in seguito alla comunicazione trasmessa alle imprese escluse nella seduta del 28 luglio e in relazione all'invio da parte di alcune di queste di istanza di riammissione si è reso necessario provvedere ad una verifica d'ufficio, sulle ragioni addotte dalle stesse imprese, effettuando una valutazione sulla posizione di tutte le imprese escluse;

**Vista** a questo proposito, sulla base dell'istruttoria compiuta, la propria determinazione n. 262 del 03.08.2015, avente ad oggetto: *"Procedura aperta per lavori di completamento del Villaggio Scolastico di Casole d'Elsa attraverso la ristrutturazione e l'adeguamento strutturale dell'edificio scolastico della ex scuola media per la realizzazione della nuova scuola elementare – DETERMINAZIONE IN ORDINE AL PROCEDIMENTO DI AUTOTUTELA FINALIZZATO ALLA RIAMMISSIONE DI IMPRESE ESCLUSE"*, con la quale è stata annullata l'esclusione di alcune imprese e riavviata la fase di ammissione delle stesse alla gara, stabilendo che la suddetta fase di ammissione sarà espletata nella seduta pubblica del 6 agosto 2015 e che in data 28 agosto 2015, (in seduta pubblica), il Seggio di Gara provvederà alla rinnovata fase di valutazione delle offerte economiche e alla nuova determinazione della soglia di anomalia, con individuazione del nuovo aggiudicatario provvisorio;

**Visto** il Verbale redatto in data 6 agosto 2015, nel quale, si stabilisce:

- la riammissione di alcune ditte per le quali viene riavviato procedimento di completamento della documentazione relativa ai requisiti dell'art. 16 della L.R. 38/2007 e che sono tenute a presentare entro le ore 13,00 del 25 agosto 2015, la documentazione di comprova sul possesso dei requisiti in questione;
- Oltre alla riammissione in autotutela, di altre imprese, avendo accertato che le medesime hanno adempiuto alle richieste della Stazione Appaltante, per cui la loro esclusione è avvenuta sulla base di una valutazione errata delle seguenti ditte e le quali offerte, saranno aperte nella seduta del 28 agosto 2015, senza necessità di soccorso istruttorio;
- E la conferma delle esclusioni di altre imprese, ribadendo le motivazioni contenute nel verbale del 28 luglio 2015.

**Visto** il Verbale di gara redatto in data 28 agosto 2015 di aggiudicazione provvisoria, con il quale il Seggio di Gara ha formato la graduatoria di gara ed ha aggiudicato provvisoriamente i lavori in parola a favore del seguente soggetto concorrente:

ATI LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio, con sede in Basciano (TE), Via Salara, n. 40/B, P.IVA 01574840672 (mandataria) e DE MARTINIS srl con sede in Teramo Via N. Dati, n. 57/B, P.IVA 00870670676 (mandante) per l'importo contrattuale di €. 631.721,18 oltre IVA a fronte del ribasso offerto in sede di gara del 27,823 % (miglior ribasso non anomalo);

Visto l'elenco dei ribassi delle imprese ammesse alla gara:

N. DITTA	NOME DITTA	RIBASSO	ESCLUSIONE MIN/MAX RIBASSO	SCARTI	RIBASSI SOTTO SOGLIA
----------	------------	---------	----------------------------	--------	----------------------

3	FENAP OFFICINE RIUNITE SRL	10,18700			
102	ATI SPA PROGETTI E COSTRUZIONI GENERALI	12,70000			
119	SANDRINI SPA	13,10000			
112	MORELLI COSTRUZIONI SAS	14,88300			
96	MONTEFALCHI SRL	16,82700			
5	ICG - IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,32500			
91	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	18,67000			
106	IMPRESA TRAVERSONE SAS	19,57000			
17	COGEMA COSTRUZIONI SRL	19,86300			
45	LEONETTI IMPIANTI	21,33300			
60	ESSE CI SRL	21,89100			
6	EDIL.COM SRL	22,23000			
21	COSTRUZIONI GENERALI TOSCANE SPA	22,23700	22,23700		22,23700
25	ATI GENERAL COSTRUZIONI DI PATELLA GIOVANNI	22,81700	22,81700		22,81700
80	ATI CORSINOVI SRL	22,85500	22,85500		22,85500
68	PANZA SRL	22,88000	22,88000		22,88000
50	ACMM SRL	23,40200	23,40200		23,40200
30	AR.FA TECH SRL	23,44400	23,44400		23,44400
11	CO.GE.TRI SRL	23,99700	23,99700		23,99700
31	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	24,13000	24,13000		24,13000
77	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	24,62500	24,62500		24,62500
7	VECCHIATO SRL	24,68500	24,68500		24,68500
71	ATI COSTRUZIONI RENNA	24,76800	24,76800		24,76800
104	FRANGERINI IMPRESA SRL	24,85200	24,85200		24,85200
108	CO.AR.CO	24,89100	24,89100		24,89100
90	CEIS SOC.COOP.	25,23000	25,23000		25,23000
70	ATI SOLLAZZINI SRL	25,62640	25,62640		25,62640
88	I.T.E.C. SRL	25,67700	25,67700		25,67700
78	MASSA IMPIANTI SRL	25,71000	25,71000		25,71000
87	ATI SAGGESE SPA	25,91100	25,91100		25,91100
39	ATI LA DIMORA SRL	26,11100	26,11100		26,11100
53	CONSORZIO CO.CER	26,16100	26,16100		26,16100
117	EBM ENERGY E BUILDING	26,35300	26,35300		26,35300
32	MAR.SAL RESTAURI SRL	26,41200	26,41200		26,41200
76	ICET INDUSTRIE SPA	26,54900	26,54900		26,54900
13	GIMA SRL	26,56400	26,56400		26,56400
54	EDIL FEMA SRL	26,64200	26,64200		26,64200
72	ATI COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI SC	26,66600	26,66600		26,66600
67	NIGRO E C. COSTRUZIONI	26,66900	26,66900		26,66900
35	GIUSTI COSTRUZIONI SPA	26,70400	26,70400		26,70400
111	CONSORZIO EDILI VENETI SOC.COOP.	26,76100	26,76100		26,76100
63	ATI FIDEA APPALTI PUBBLICI SRL	26,79000	26,79000		26,79000
38	ROMEO PURI IMPIANTI	26,79800	26,79800		26,79800
97	F.LLI ZACCARIELLO SRL	26,82000	26,82000		26,82000
109	TORZINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,84100	26,84100		26,84100
4	ATI L'UNICA DI ADDEVICO ANTONIO	26,84900	26,84900		26,84900
79	ATI F.LLI BERTI SRL	26,86300	26,86300		26,86300
28	LIBRA SPA	26,99000	26,99000	0,04090	26,99000
56	ALVIT SRL	27,04000	27,04000	0,09090	27,04000
20	ED IM GROUP SRL	27,06000	27,06000	0,11090	27,06000

99	IEPEM SRL	27,12100	27,12100	0,17190	27,12100
14	C.B.F. EDIL IMPIANTI DI FIBBI FABIO E C.SNC	27,13400	27,13400	0,18490	27,13400
40	ALDERIGHI IMPIANTI SRL	27,17100	27,17100	0,22190	27,17100
61	CONS ITAL	27,17600	27,17600	0,22690	27,17600
22	CIPEA E CARIIEE - CO.ED.A UNIFICA	27,24000	27,24000	0,29090	27,24000
23	PROCOGEN SRL	27,28000	27,28000	0,33090	27,28000
65	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	27,31100	27,31100	0,36190	27,31100
55	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	27,31900	27,31900	0,36990	27,31900
89	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.OOP.	27,32300	27,32300	0,37390	27,32300
58	ATI CRIAN SRL	27,34300	27,34300	0,39390	27,34300
44	CO.GE.BOR SRL	27,35900	27,35900	0,40990	27,35900
66	M.TECH APPALTI SRL	27,36200	27,36200	0,41290	27,36200
19	COSBETON SRL	27,37000	27,37000	0,42090	27,37000
86	COSTRUZIONI TERREZZA SRL	27,38800	27,38800	0,43890	27,38800
16	ATI ABE SRL	27,39700	27,39700	0,44790	27,39700
24	BOZZO IMPIANTI SRL	27,42200	27,42200	0,47290	27,42200
43	TES ENERGIA SRL	27,46600	27,46600	0,51690	27,46600
94	BDP LAVORI SRL	27,51300	27,51300	0,56390	27,51300
82	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	27,55500	27,55500	0,60590	27,55500
51	SIBOER 2010 SRL UNIPERSONALE	27,55900	27,55900	0,60990	27,55900
113	ARTIM CONS. COOP.	27,56900	27,56900	0,61990	27,56900
41	TECNOEDIL SISTEM SRL	27,62000	27,62000	0,67090	27,62000
85	BELLI SRL	27,62300	27,62300	0,67390	27,62300
9	C.R.COSTRUZIONI SRL	27,66600	27,66600	0,71690	27,66600
92	ATI ELLEBI COSTRUZIONI SRL	27,74900	27,74900	0,79990	27,74900
34	TONI LAVORI SRL	27,75800	27,75800	0,80890	27,75800
57	CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI	27,77000	27,77000	0,82090	27,77000
83	KARINTIA ITALIA SRL	27,77500	27,77500	0,82590	27,77500
98	ASS.TEMPORANEA DI IMPRESE SOC.COOP.C.A.R.E.C.A.	27,77700	27,77700	0,82790	27,77700
62	CARBONE COSTRUZIONI SRL	27,81000	27,81000	0,86090	27,81000
12	VEDIL SOLUZIONI EDILI	27,81800	27,81800	0,86890	27,81800
46	<b>ATI LORIS COSTRUZIONI</b>	<b>27,82300</b>	<b>27,82300</b>	<b>0,87390</b>	<b>27,82300</b>
2	ATI SENSI LIONELLO	27,85300	27,85300	0,90390	
64	D'ERRICO COSTRUZIONI	27,89000	27,89000	0,94090	
27	VALTELLINA SPA	27,89100	27,89100	0,94190	
42	UMBRA CONTROL SRL	27,93800	27,93800	0,98890	
114	COMINIO SRL	27,98300	27,98300	1,03390	
26	CONSORZIO STABILE C.S.I.	27,98600	27,98600	1,03690	
52	CONTEDIL DI RICCO MARIA E C. SAS	27,99600	27,99600	1,04690	
93	SAS LAVORI SRL	28,03000	28,03000	1,08090	
36	ATI RESTAURI MEDA SRL	28,10000	28,10000	1,15090	
103	SITEM GROUP	28,20100	28,20100	1,25190	
73	ATI IMPRESA AFFUMI RENATO	28,21600	28,21600	1,26690	
95	SISTHEMA SRL	28,22200	28,22200	1,27290	
33	ATI EL.GI COSTRUZIONI SRL	28,25600	28,25600	1,30690	
74	MIGEVI SRL	28,38200	28,38200	1,43290	
107	CONSORZIO STABILE EGECO SRL	28,38800	28,38800	1,43890	
59	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	28,40200	28,40200	1,45290	
29	BRC SPA	28,55800	28,55800	1,60890	
110	M.C. COSTRUZIONI SRL	28,57500	28,57500	1,62590	
10	SILCA BARSOTTI SRL	28,76500	28,76500	1,81590	

100	TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 SRL	28,82100	28,82100	1,87190	
47	ATI SINA IMPIANTI SRL	28,87300	28,87300	1,92390	
69	ATI C.O.E. COOPERATIVA OPERAIA EDILE SOC.COOP.	28,89500	28,89500	1,94590	
18	IMPRECAL SRL	28,91500	28,91500	1,96590	
48	GRILLINI COSTRUZIONI SRL	28,99400	28,99400	2,04490	
1	IMP.EL.POLI SRL	29,08700	29,08700	2,13790	
49	ATI CIRCI COSTRUZIONI SRL	29,12300			
37	ESPOSITO COSTRUZIONI E C. SAS	29,13900			
118	EDIL GIFE SRL	29,33000			
101	TRE.GI IMPIANTI SRL	29,33300			
115	GI.MI. SOC. COOP ARL	29,35800			
75	GV COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,36600			
15	B.C.R. PROJECTS SNC	29,51000			
105	GELAO IMPIANTI SRL	29,94200			
116	DEL.CA SERVICE SRL	29,95900			
84	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	29,97200			
81	SERIT LAVORI SRL	30,64200			
8	ATI BETA APPALTI SRL	33,80400			

Visto pertanto il Quadro riepilogativo della gara:

DITTE AMMESSE	119
ESCLUSIONE DITTE PER MINOR RIBASSO	12
ESCLUSIONE DITTE PER MAGGIOR RIBASSO	12
MEDIA DEI RIBASSI	26,94910
MEDIA DEGLI SCARTI	0,88213
SOGLIA DI ANOMALIA	27,83123
DITTA AGGIUDICATARIA	<b>ATI LORIS COSTRUZIONI-27,823%</b>

**Ricordato che :**

- Con propria precedente determinazione n. 303 del 29.08.2015
  - 1) sono stati approvati i verbale di gara
  - 2) sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori di "COMPLETAMENTO DEL VILLAGGIO SCOLASTICO DI CASOLE D'ELSA ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE E L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA EX SCUOLA MEDIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE" (CUP: F58C12000020004 CIG 62337648C8) – PRIMO PROGRAMMA 6000 CAMPANILI, alla ATI LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio, con sede in Basciano (TE), Via Salara, n. 40/B, P.IVA 01574840672 (mandataria) e DE MARTINIS srl con sede in Teramo Via N. Dati, n. 57/B, P.IVA 00870670676 (mandante), nelle more dell'acquisizione della documentazione attestante che le ditte costituenti l'ATI possiedono i requisiti per la partecipazione alla gara;

**Visto** che sono state avviate le procedure per la verifica nei confronti dell'ATI LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio, con sede in Basciano (TE), Via Salara, n. 40/B, P.IVA 01574840672 (mandataria) e DE MARTINIS srl con sede in Teramo Via N. Dati, n. 57/B, P.IVA 00870670676 (mandante), 1° classificata e la ditta VEDIL srl con sede in Trentola Ducenta (CE), Via L. Da Vinci, n. 7, P.IVA 03926640610 2° classificata per accertare se le medesime sono in possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara;

**Considerato** come, secondo quanto previsto dalle Norme di Gara, si è provveduto a richiedere all'ATI aggiudicataria la documentazione relativa al costo del personale da impiegare per l'esecuzione dell'appalto, con lettera prot. n.7245 del 28.08.2015 e che la medesima ha rimesso la documentazione richiesta, con plico acquisito al protocollo di questa amministrazione in data 14.09.2015, n. 7778;

**Visto** come, sulla base delle documentazione rimessa, sia stato evidenziato che il costo del personale è pari a €. 258.086,46 ;

**Visto** come sulla base delle documentazioni trasmesse, il dato sul costo del personale appaia congruo e rispettoso dei minimi contrattuali, sulla base delle lavorazioni da effettuare;

**Visto** come l'offerta garantisca anche un utile di impresa (5%) che è legittimo *in quanto non esiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi per definizione incongrua (Cons. Stato, VI, 8 marzo 2004, n. 1072; Cons. Stato V, 814/99 e 882/02). Laddove il bando non preveda una percentuale minima di utile di impresa, né sussistano previsioni normative in tal senso, al fine di valutare l'anomalia ciò che rileva è che vi sia comunque un margine di utile di impresa e cioè che l'appalto non venga eseguito in perdita (TAR Catania, III, 5/09/2007 n. 1393);*

**Ritenuto pertanto** di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento dei lavori di **COMPLETAMENTO DEL VILLAGGIO SCOLASTICO DI CASOLE D'ELSA ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE E L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA EX SCUOLA MEDIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE"** (CUP: F58C12000020004 CIG 62337648C8) – PRIMO PROGRAMMA 6000 CAMPANILI, alla ATI LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio, con sede in Basciano (TE), Via Salara, n. 40/B, P.IVA 01574840672 (mandataria) e DE MARTINIS srl con sede in Teramo Via N. Dati, n. 57/B, P.IVA 00870670676 (mandante), per un importo di €. 609.522,18 oltre a €. 22.199,00 per complessivi €. 631.721,18 oltre IVA;

**Ribadito** che il nuovo quadro economico, risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Progetto esecutivo</b>	<b>Aggiudicazione Al netto del ribasso d'asta 27,823%</b>
<b>A)LAVORI</b>		
A )Lavori Architettonici, strutturali, elettrici e termoidrici	844.482,57	609.522,18
<b>B) Oneri Per la sicurezza</b>		
B1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	22.199,00	22.199,00
<b>TOTALE A+B</b>	<b>866.681,57</b>	<b>631.721,18</b>
<b>C) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
C1) Rilievi accertamenti indagini	0,00	0,00
C2) Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00
C3) Imprevisti	10.709,19	10.709,19
C4)Acquisizione aree ed immobili	0,00	0,00
C5)Accantonamento art.26 L.109/94 e sm	6.000,00	6.000,00
C6) Spese Tecniche Progettazione architettonica e strutturale, D.L. coordinamento della Sicurezza	66.398,59	66.398,59
C7) Spese Tecniche per relazione geologica , assistenza alle indagini	4.000,00	4.000,00
C8) Contributo Cassa previdenziale e I.V.A.	18.445,21	18.445,21
C9) analisi di laboratorio e sondaggi geognostici	0,00	0,00
C10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	2.000,00	2.000,00
c11)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.900,00	1.900,00
C12) Iva sui lavori ed eventuali altre imposte	86.668,16	63.172,12
C13) Accordi Bonari	1.000,00	1.000,00

<b>TOTALE C Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>197.121,15</b>	<b>173.625,11</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>1.063.802,72</b>	<b>805.346,29</b>
<b>Economie di gara</b> derivanti dal ribasso d'asta e relative imposte		<b>258.456,43</b>

**Valutata** la legittimità delle operazioni di gara;

**Visto** come, la procedura di gara, con la decisione sulla congruità del costo del personale previsto dall'aggiudicatario provvisorio, possa dirsi conclusa, essendo il ribasso offerto inferiore alla soglia automatica di anomalia determinata ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs 163/2006;

**Visto** come nulla osta pertanto all'aggiudicazione definitiva della predetta gara, fermo restando che la medesima diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'ATI aggiudicataria ( sono in corso le necessarie verifiche );

**Considerato** che risulta necessario stipulare il contratto prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 2, lettera a), legge n. 164/2014, essendo un appalto relativo alla messa in sicurezza di edificio scolastico e all'adeguamento alla normativa antisismica;

**Visto** l'atto del Sindaco di Casole d'Elsa, n. 11 del 01.07.2014 di nomina dei responsabili degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture";

**Visto** il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.mi. "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163";

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.mi. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**Ricordato** infatti che il presente atto è legittimo in quanto adottato dal Responsabile del Procedimento sulla base della Convenzione per gestione associata delle funzioni in materia di acquisizione dei lavori, beni e servizi ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 33 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006, sopra richiamata;

**Richiamata** la normativa in materia di trasparenza e pubblicità seguendo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

**Visto**, ai fini della competenza, di cui all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009 con il quale al comma 2 si dispone, tra l'altro, che "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ;

**Espresso** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ed acquisito, preventivamente, il parere in merito alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

#### D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa

1. di STABILIRE l'aggiudicazione definitiva , per i motivi espressi in premessa che si intendono qui integralmente riportati, dei lavori di "COMPLETAMENTO DEL VILLAGGIO SCOLASTICO DI CASOLE D'ELSA ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE E L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA EX SCUOLA MEDIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE" (CUP:

F58C12000020004 CIG 62337648C8) – PRIMO PROGRAMMA 6000 CAMPANILI, alla ATI LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio, con sede in Basciano (TE), Via Salara, n. 40/B, P.IVA 01574840672 (mandataria) e DE MARTINIS srl con sede in Teramo Via N. Dati, n. 57/B, P.IVA 00870670676 (mandante), per un importo di €. 609.522,18 oltre a €. 22.199,00 per complessivi €. 631.721,18 oltre IVA di cui al ribasso offerto nella misura del 27,823 %, come risultante dai verbali di gara in premessa citati ed in particolare dal VERBALE DI GARA redatto in data 28 agosto 2015, conservati agli atti, approvati con determinazione n. 303 del 29.08.2015;

2. di DARE ATTO che a seguito della succitata aggiudicazione definitiva e del ribasso formulato dalla ditta in sede di gara, si è delineato il quadro economico rimodulato, come riportato in premessa, che con il presente atto viene espressamente approvato;
3. di DARE ATTO che la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che della suddetta efficacia sarà dato atto con apposita determinazione;
4. di PROVVEDERE in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva a seguito delle verifiche sui requisiti delle imprese prima e seconda migliore offerta, a dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti come la stipula del contratto di appalto secondo lo schema già approvato con gli altri elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 2, lettera a) della L. n. 164/2014 e quanto necessario per dare avvio ai lavori stessi;
5. di RICHIEDERE all'impresa aggiudicataria la cauzione definitiva prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento della prestazione;
6. di COMUNICARE alle imprese partecipanti l'avvenuta aggiudicazione definitiva della gara ai sensi dell'art.79 comma 5 del D.Lgs 163/2006;
7. di PREDISPORRE, in relazione al disposto dell'art. 75, comma 9 del D.Lgs. 163/06, la restituzione dei depositi cauzionali e delle polizze fideiussorie a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria, entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di esecutività del presente atto di aggiudicazione definitiva efficace dell'appalto;
8. di RIBADIRE che il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;
9. di RIMANDARE alla competenza di questo ufficio di tutti gli atti successivi e conseguenti;
10. di DARE ATTO che la stazione appaltante e l'operatore economico affidatario assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che il CIG attribuito alla presente procedura è 62337648C8;
11. di RIBADIRE che al finanziamento dell'opera, complessivamente stabilito in €. 694.893,30 si farà fronte con i fondi stanziati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il D.M. 29 del 30.01.2015, registrato alla Corte dei Conti il 2.03.2015 reg. n. 1, foglio n. 978, in attuazione al Primo Programma "6000 Campanili", di cui all'art. 18 comma 9 del D.L. n. 69 del 21 giugno 2013 e che i pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Disciplinare sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Comune di Casole d'Elsa, conseguentemente alla effettiva erogazione da parte del Ministero;
12. di DARE ATTO che la spesa complessiva di €. 694.893,30 è imputata al tit. 2, funz. 4, serv. 2, int. 1, cap.lo 10372/0 imp. 641/13 al conto RR.PP. del B.P. 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
13. di ADOTTARE il presente provvedimento dando atto che il programma dei pagamenti ad esso conseguente è attualmente compatibile con quanto previsto dall'art.9 co.2 del D.L.78/09.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI  
*f.to Geom. Stefania Mosch*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.  
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Lì, 16/09/2015

Accertamento ai sensi dell'art.9 co.2 del D.L.78/09:

COMPATIBILE       NON NECESSARIO

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Lì, 16/09/2015

**Trasmessa in copia:**

- Al Responsabile del Servizio
- Alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale
- Al Responsabile del Servizio Finanziario
- Al Segretario Comunale
- 

**in data 16/09/2015**

**F.to Il Responsabile del Servizio**

Geom. Stefania Moschi

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, 16 settembre 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Stefania Moschi

---

La presente determinazione n° 347 del 16/09/2015 viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal .....

**F.to IL MESSO COMUNALE**